

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása partnerségi véleményezésének lezárása, tervanyag végső véleményezésre bocsátása tárgyában

## **23/2021. (II.23.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata megállapítja, hogy a Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításának a mellékletben szereplő Végső véleményezési dokumentációja megfelel a Partnerségi egyeztetésben résztvevők és a kérelmezők elvárásainak, jogszabályokkal nem ütközik, ezért véleményezési eljárása lezártnak tekintendő.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata a mellékelt Végső véleményezési dokumentációt állami főépítési záró véleményezésre bocsátja.**
- 3. A módosítások környezeti hatásának megítéléséhez kikértem a környezet védelméért felelős szervek véleményét, mely vélemények alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

**Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

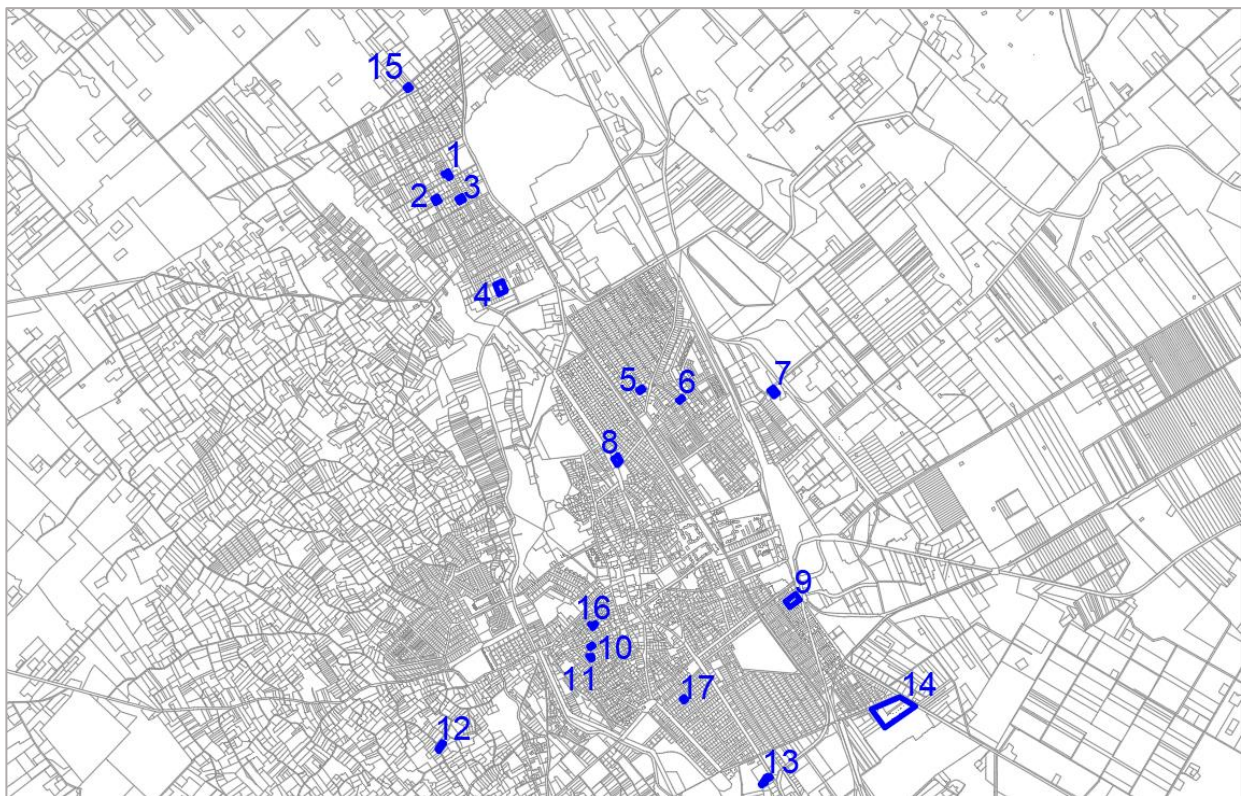
### **Indoklás**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: **Testület**) 136/2020. határozatában a Helyi Építési Szabályzat módosításának elindításáról döntött az egyes telkek építési helyét érintő alábbi ügyekben:

1. 8322 helyrajzi számú telkek (Sóstói lakóterület) – korábban összevontak erre a számra két telket, építési helyeiket is célszerű összevonni és a szükségtelen építési vonalat törölni.
2. 8315/2, 8317/1 helyrajzi számú telkek (Sóstói lakóterület) – összevonják a két telket, építési helyeiket is célszerű összevonni és a szükségtelen építési vonalat törölni.
3. 8277 és 8278 helyrajzi számú telkek (Sóstói lakóterület) – összevonják a két telket, építési helyeiket is célszerű összevonni és a szükségtelen építési vonalat törölni.
4. 1815/115,116,117 helyrajzi számú telkek (Sóstói lakóterület) – összevonják és újraosztják a telkeket, építési helyeiket is célszerű összevonni és a szükségtelen építési vonalakat törölni.
5. 1696 helyrajzi számú telkek (Új utca 4.) – építési hely bővítése (oldalkert méret 4 m-re csökken).
6. 847 helyrajzi számú telkek (Szélmalom utca 41.) – építési hely bővítése (oldalkert 4 m-re csökken).
7. 6189 helyrajzi számú telkek (Olajbányász utca) – előkertvonal kialakult méret szerinti jelölése (0 m, utcavonalon álló).

8. 2041 és 2042 helyrajzi számú telkek (Kölcsey utca 2., Jókai utca 1.) közötti övezeti- és építési hely határ módosítása a földhivatal önrevíziója okán elvégzett telekhatár rendezés miatt.
9. 5698, 5699, 5700, 5701, 5702 helyrajzi számú telkek (Munkács utca 16-26.) építési helyének középső része 14 m helyett 15 m széles lesz a meglévő melléképületek lefedése érdekében.
10. 3818 helyrajzi számú telek (Vadász utca 2.) – építési hely bővítése (oldalkert végig 6 m széles lesz).
11. 3801 helyrajzi számú telek (Vadász utca 7.) – építési hely bővítése (északi telekhatár mentén végig, 11 m szélességben).
12. 40539/3 helyrajzi számú telek (Alsó-Öregszőlők, Téglagyári utca) – előkertvonal kialakult méret szerinti jelölése (3,80 m), oldalkert kialakult méret szerinti jelölése (1,80 m).
13. 078/194 helyrajzi számú telek (Szabadkai út 29.) – építési hely bővítése (meglévő sarokrész építési helybe vonása).
14. 43191/36 helyrajzi számú telek (Sóstói melletti zártkertek északi határán) – előkertvonal kialakult méret szerinti jelölése (4,00 m).
15. 5988/1,3,4 helyrajzi számú telkek (Szegedi út 71-73. alatti gazdasági terület) – összevonják a telkeket, építési helyeiket is célszerű összevonni.
16. 3732 és 3734 helyrajzi számú telkek (Hajó utca 10-12.) – telekhatárrendezést hajtanak végre, az építési helyet és a kötelező építési vonalat is célszerű az új telekhatárhoz igazítani; a 3632 helyrajzi számú telek délnyugati előkertje 4 m széles lesz.
17. 4181 helyrajzi számú telek (Szondi utca 22.) – építési hely bővítése (oldalkert 3,60 m-re csökken).

*Módosítási helyszínek áttekintő térképe – állami főépítési eljárás*



A módosítások kizárólag építési hely változtatására irányulnak, ezért állami főépítési eljárást indítottam a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XII.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj.) 32. § (6a) bekezdése alapján:

„(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) **építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;**

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”

A módosítás társadalmi egyeztetése Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Kiskunhalas Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 19/2017.(V.26.) rendelete (továbbiakban: **partnerségi rendelet**) szerint megtörtént. Vélemény-nyilvánításra a 2020. január 8-26. napja közötti időszakot jelöltem meg, mely időszak alatt észrevétel nem érkezett be, ezért az egyeztetést a partnerségi rendeletben foglaltaknak megfelelően lezártam.

Kiskunhalas Város Önkormányzata Polgármestereként a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

Határozatomat a fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. február 23.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester

23/2021. (II.23.). Polgármesteri határozat melléklete

**Végső véleményezési dokumentáció**

A tervanyag nagy terjedelmére való tekintettel annak elektronikus elérhetőségét a következő web-helyen biztosítom:

[http://ujleptekbt.hu/tervanyag/kiskunhalas/folyamatban/2021\\_modositas\\_allami\\_foepitesi\\_eljaras/vegso\\_velemenyezési\\_dokumentacio.pdf](http://ujleptekbt.hu/tervanyag/kiskunhalas/folyamatban/2021_modositas_allami_foepitesi_eljaras/vegso_velemenyezési_dokumentacio.pdf)