

Tárgy: A 6012/6 hrsz alatti ingatlan művelési ág változása és cseréje

132/2021. (VI.14.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata a Kiskunhalas belterület 6012/6 hrsz alatti kivett közterület megnevezésű ingatlan művelési ágát beépítetlen területté kívánja változtatni a hatályos rendezési tervnek megfelelően. Kiskunhalas Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert a művelési ág változással kapcsolatos feladatok ellátására, az ehhez szükséges dokumentumok és esetleges módosítások aláírására, és jognyilatkozatok megtételére.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata a 6012/6 hrsz alatti ingatlant – annak művelési ág változását követően – el kívánja cserélni az 5994 és 5995 hrsz alatti ingatlanokra. A 6012/6 hrsz alatti, 1279 m² területű ingatlan értéke értékbecslés alapján 4.480.000.-Ft, az 5994 és 5995 hrsz alatti, összesen 8.802 m² területű ingatlanok együttes forgalmi értéke 4.460.000.- Ft. Az Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert a cserével kapcsolatos feladatok ellátására, az ehhez szükséges dokumentumok és esetleges módosítások aláírására, jognyilatkozatok megtételére, csereszerződés aláírására.**
- 3. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona a Kiskunhalas belterület 6012/6 hrsz alatti közterület megnevezésű ingatlan. Az ingatlant a hatályos rendezési terv beépítésre szánt területbe sorolja. Ennek megfelelően a művelési ágát beépítetlen területté szükséges változtatni, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot megfeleljen a rendezési tervnek.

Az Önkormányzat további gazdasági területek kialakítása érdekében az Ipari Park környezetében további területeket kíván bevonni. A fejlesztési területen levő 5994 és 5995 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosa cserébe ajánlotta a területeket a 6012/6 hrsz telekért. A csereügylet a fent írt művelési ág változást követően teljesülhet.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések

hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. június 14.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester