

Tárgy: [REDACTED] önkormányzati szociális – cserelakás- kiutalása

## 117/2021. (V.26.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**1./ Kiskunhalas Város Önkormányzata [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos Önkormányzati szociális lakásbérleti jogát közös megegyezéssel 2021. május 31. napjával megszünteti a [REDACTED] [REDACTED] ingatlan tekintetében.**

**2/ Kiskunhalas Város Önkormányzata [REDACTED] [REDACTED] számú önkormányzati szociális lakásra, lakásbérleti szerződést köt határozott időtartamra, 2021. június 01. napjától – 2021. november 30. napjáig, 26.958,-Ft/hó összegű költségelvű lakbér megállapításával.**

**Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### INDOKOLÁS

A bérlő szociális lakásbérleti szerződése az N/1649-4/2020. iktatószámú, 2020. november 23. napján kelt határozattal, 2020. december 01. napjától – 2021. november 30. napjáig meghosszabbításra került a [REDACTED] szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2021. (IV.29.) Polgármesteri határozatával döntött a [REDACTED] szám alatti ingatlan elcserélésének szándékáról a Jó-Trans Kft-vel, a cég által az ingatlanon felépített új üzlethelyiségekért cserébe, tekintettel arra, hogy az ingatlan felújítása gazdaságosan nem megoldható az Önkormányzat költségvetéséből. Ennek érdekében szükséges a bérlővel [REDACTED] a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése azzal, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 23.§ (3) bekezdése alapján a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe.

A Bérlő tudomásul vette, hogy a [REDACTED] szám alatti ingatlan lebontásra kerül, valamint a későbbiekben szociális bérlakásként nem fog funkcionálni.

A Bérbeadó a kiköltöztetett Bérlő részére ugyanazon a településen, ugyanolyan komfortfokozatú lakást ajánlott fel, amely - az együtt lakó személyek számára is figyelemmel - megfelel a lakás követelményeinek.

A Bérlő tudomásul vette, hogy az új lakás paraméterei módosíthatják a korábban fizetett bérleti díjat.

A bérlő és a Halasi Városgazda Zrt. Megállapodásban rögzítették, hogy a lakásbérleti jogviszonyt 2021. év május hó 31. napján közös megegyezéssel szüntetik meg. A felek folytatólagosan 2021. év június hó 01. napján új lakásbérleti szerződést kötnek a [REDACTED] [REDACTED] szám alatt található ingatlanra vonatkozóan az eredeti lakásszerződés hosszabbításról szóló határozatban foglalt időtartamra.

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017. (V.26.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 3.§ (3) bekezdése alapján a lakásbérleti jogviszony folytatólagosan fennáll a megszűnő és az annak helyébe lépő másik lakásbérlet vonatkozásában, tehát az új lakás vonatkozásában megkötött bérleti szerződés nem minősül új lakáskiutalásnak vagy a Lakásrendelet 3.§ (3) bekezdése szerinti meghosszabbításnak.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 25. §-ában foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. május 26.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester



Kiskunhalas Város Polgármestere

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-101  
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Ügyiratszám: N/509-3/2021.  
Ügyintéző: Czeglédi Edit

Tárgy: Önkormányzati szociális –  
cserelakás- kiutalása

## H A T Á R O Z A T

██████████ (születési helye: ██████████ ██████████  
██████████ szám alatti lakos részére – cserelakásként- kiutalom a  
██████████ szám alatti önkormányzati szociális lakást

**2021. június 01. napjától – 2021. november 30. napjáig  
26.958,-Ft költségelvű lakbér összeg megfizetésével.**

**Továbbá hozzájárulok, hogy a lakásba befogadja** ██████████  
██████████

Felkérem a Halasi Városgazda Zrt-t, mint az ingatlan kezelőjét, hogy a bérleti szerződést a határozatban foglaltak alapján és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017. (V.26.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak alapján ██████████ kösse meg a ██████████  
██████████ számú lakásra.

**Az ügyfél köteles a bérleti szerződése megkötése érdekében a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül megjelenni a Halasi Városgazda Zrt.-nél, ügyfélfogadási időben.**

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Döntésem ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál két példányban előterjesztett – illetékmentes – fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül elbírálás céljából továbbítok.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

## I n d o k o l á s

A bérlő szociális lakásbérleti szerződése az N/1649-4/2020. iktatószámú, 2020. november 23. napján kelt határozattal, 2020. december 01. napjától – 2021. november 30. napjáig meghosszabbításra került a [REDACTED] szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2021. (IV.29.) Polgármesteri határozatával döntött a [REDACTED] szám alatti ingatlan elcserélésének szándékáról a Jó-Trans Kft-vel, a cég által az ingatlanon felépített új üzlethelyiségekért cserébe, tekintettel arra, hogy az ingatlan felújítása gazdaságosan nem megoldható az Önkormányzat költségvetéséből. Ennek érdekében szükséges a bérlővel [REDACTED] a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése azzal, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 23.§ (3) bekezdése alapján a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe.

A Bérlő tudomásul vette, hogy a [REDACTED] szám alatti ingatlan lebontásra kerül, valamint a későbbiekben szociális bérlakásként nem fog funkcionálni.

A Bérbeadó a kiköltöztetett Bérlő részére ugyanazon a településen, ugyanolyan komfortfokozatú lakást ajánlott fel, amely - az együtt lakó személyek számára is figyelemmel - megfelel a lakás követelményeinek.

A Bérlő tudomásul vette, hogy az új lakás paraméterei módosíthatják a korábban fizetett bérleti díjat.

A bérlő és a Halasi Városgazda Zrt. Megállapodásban rögzítették, hogy a lakásbérleti jogviszonyt 2021. év május hó 31. napján közös megegyezéssel szüntetik meg. A felek folytatólagosan 2021. év június hó 01. napján új lakásbérleti szerződést kötnek a [REDACTED] alatt található ingatlanra vonatkozóan az eredeti lakásszerződés hosszabbításról szóló határozatban foglalt időtartamra.

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017. (V.26.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 3.§ (3) bekezdése alapján a lakásbérleti jogviszony folytatólagosan fennáll a megszűnő és az annak helyébe lépő másik lakásbérlet vonatkozásában, tehát az új lakás vonatkozásában megkötött bérleti szerződés nem minősül új lakáskiutalásnak vagy a Lakásrendelet 3.§ (3) bekezdése szerinti meghosszabbításnak.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt

Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 3. §-ában foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

A határozat meghozatala az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése alapján történt.

Az eljárási költségek viseléséről az Ákr. X. fejezet 124. § - 130. §) alapján rendelkeztem. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 142/A. §-a biztosítja.

A fellebbezés az illetékekről szóló 1990 évi CXIII. törvény 33. § (2) bekezdés 18) pontja alapján az eljárás illetékmentes.

Kiskunhalas, 2021. május

/: Fülöp Róbert :/

A határozatot kapják:

1. [REDACTED]
2. Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal, Szociálpolitikai csoport
3. Halasi Városgazda Zrt.
4. Irattár