

Tárgy: Ingatlan kijelölése hasznóbérbe adásra (Kiskunhalas, Sóstói tó és Határ utca között)

111/2021. (V.20.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata hasznóbérbeadásra jelöli ki a Kiskunhalas, 0651/25 hrsz-ú, természetben a Sóstói tó és a Határ utca között lévő 130443 m² területű ingatlant.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) számú önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlant nyílt versenyztetés útján kívánja minimum 5 évre hasznóbérbe adni.**
- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzata megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t az eljárás lebonyolításával, valamint, hogy a pályázati kiírás tervezetét 2021. június 15-ig jóváhagyásra terjessze Kiskunhalas Város Önkormányzata elé azzal, hogy a versenyztetés induló ára évi 750.000 Ft összegű bérleti díj legyen.**
- 4. A hasznóbérleti szerződés, annak esetleges módosításainak aláírásáról saját hatáskörömben gondoskodom.**
- 5. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

INDOKOLÁS

A Kiskunhalas, 0651/25 hrsz-ú, természetben a Sóstói tó és a Határ utca között lévő 130443 m² területű ingatlan (továbbiakban: tárgyi ingatlan) Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona.

A jelen módosításra azért van szükség, mert 2021. május 13. napján egy kiskunhalasi lakos azzal a kéréssel kereste fel a Halasi Városgazda Zrt-t, hogy a 0651/25 hrsz-ú területet hasznóbérbe kívánja venni, így a területet művelné, elvégezné a tisztító kaszálást, a nád visszaszorító munkálatokat, villanypásztort építené. Így a terület művelés alatt állna, amelyre támogatást is igénybe venne.

A Halasi Városgazda Zrt. 2021. május 13. napján azzal a kéréssel fordult Kiskunhalas Város Önkormányzatához, hogy fent említett ingatlant nyílt versenytárgyaláson történő hasznóbérbe adását javasolja. Indoklásban kifejtette, hogy az ingatlan művelésével a terület folyamatosan rendezett lenne, így egy szép városkép fogadná az északi városkapuból a városba érkezőket, és az éves bérleti díj összege is támogatást jelentene a Városnak.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földtv.) 38. § (1) bekezdése szerint „**a föld tulajdonosa, hasznélvezeti jog fennállása esetén a hasznélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára hasznóbérlet,**

szívességi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat, valamint erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott jogcímen engedheti át.”

A fentiek alapján a haszonbérleti jogviszonyt kizárólag a tulajdonos, vagyis az Önkormányzat létesítheti, ezért ezen terület hasznosítását az Önkormányzat visszavonta a Halasi Városgazda Zrt-től.

A terület haszonbérbe adására versenyeztetési eljárás folytat le az Önkormányzat, amely feladat ellátásával megbízta a Halasi Városgazda Zrt-t.

A sikeres eljárás lefolytatása után a haszonbérleti szerződést az Önkormányzat, mint tulajdonos köti meg a haszonbérlettel.

A Földtv. 59. § (1) bekezdése szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

A fentiekre tekintettel, illetve arra, hogy az ingatlan felújítására az Önkormányzat nem rendelkezik forrással, és egyéb módon sem tudja hasznosítani az ingatlant, szükséges az ingatlan értékesítése nyílt versenyeztetés útján.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. május 20.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester