

Tárgy: A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 14. számú módosítása

110/2021. (V.20.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata a Kiskunhalas 0651/25. hrsz. alatt felvett, természetben 6400 Kiskunhalas, a Sóstói tó és a Határ utca között lévő 130443 m² nagyságú területű ingatlant a Halasi Városgazda Zrt. hasznosításából visszavonja.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata jóváhagyja a Képviselő-testület 165/2017. Kth. számú határozatával elfogadott Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 14. számú módosítását, amelynek aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom.**
- 3. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Halasi Városgazda Zrt-vel Hasznosítási szerződést kötött 2017. június 15. napján, amely szerződést Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 165/2017. Kth. számú határozattal hagyott jóvá.

A Hasznosítási szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza azon ingatlanok listáját, amelyeket a Város hasznosításra átadott a Zrt-nek. A melléklet 1. számú módosítását Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 28. napján a 259/2017. Kth. sz. határozatával, 2. számú módosítását az 54/2018. Kth. számú határozatával, 3. sz. módosítását a 167/2018. Kth. számú határozatával, 4. sz. módosítását a 110/2019. Kth. számú határozatával, 5. sz. módosítását a 222/2019. Kth. sz. határozatával, 6. sz. módosítását a 244/2019. Kth. sz. határozatával, a 7. sz. módosítását a 39/2020. Kth. sz. határozatával, a 8. sz. módosítását a 40/2020. Polgármesteri határozatával, a 9. sz. módosítását a 161/2020 Kth. sz. határozatával, a 10. sz. módosítását az 50/2020. Polgármesteri határozatával, 11. sz. módosítását a 92/2020. Polgármesteri határozatával, 12. sz. módosítását a 64/2021. Polgármesteri határozatával, 13. sz. módosítását a 67/2021. Polgármesteri határozatával módosított.

A jelen módosításra azért van szükség, mert 2021. május 13. napján egy kiskunhalasi lakos azzal a kéréssel kereste fel a Halasi Városgazda Zrt-t, hogy a 0651/25 hrsz-ú területet haszonbérbe kívánja venni, így a területet művelné, elvégezné a tisztító kaszálást, a nád visszaszorító munkálatokat, villanypásztor építene.

A Halasi Városgazda Zrt. a területhaszonbérbe adását támogatja.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése szerint „*a föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, szivességi földhasználat, továbbá az (1a)*

*bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat, valamint erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott **jogcímen engedheti át.**”*

A fentiek alapján a haszonbérleti jogviszonyt kizárólag a tulajdonos, vagyis az Önkormányzat létesítheti, ezért szükséges ezen terület hasznosításának visszavonása a Halasi Városgazda Zrt-től.

A terület haszonbérbe adására versenyeztetési eljárás kerül lefolytatásra.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. május 20.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

Garázsok:

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Önk.tul(m2)	Önk.tulajdoni hányad
1.	Kiskunhalas	5/C/1/	GARÁZS	SZILÁDY ÁRON UTCA 3/A. fsz. 5.	13	1/1
2.	Kiskunhalas	5/C/2/	GARÁZS	SZILÁDY ÁRON UTCA 3/A. fsz. 6.	13	1/1
3.	Kiskunhalas	222/ 6/A/31	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 18 fsz.16.	42	1/1
4.	Kiskunhalas	222/ 6/A/33	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 18 fsz.3.	21	1/2
5.	Kiskunhalas	222/ 6/A/34	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 20 fsz.1.	42	1/1
6.	Kiskunhalas	222/ 6/A/36	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 20 fsz.3.	21	1/1
7.	Kiskunhalas	222/ 20/A/37	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 12 fsz.37.	21	1/1
8.	Kiskunhalas	222/ 21/A/31	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 1. fsz. 1.	42	1/1
9.	Kiskunhalas	222/ 21/A/32	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 1. fsz. 2.	21	1/1
10.	Kiskunhalas	222/ 21/A/36	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 3. fsz. 3.	42	1/1
11.	Kiskunhalas	222/ 22/A/31	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 5. fsz. 1.	42	1/1
12.	Kiskunhalas	222/ 22/A/34	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 7. fsz. 1.	42	1/1
13.	Kiskunhalas	222/ 22/A/35	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 7. fsz. 2.	21	1/1
14.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/91	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/2
15.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/93	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
16.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/94	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
17.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/95	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
18.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/96	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
19.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/97	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
20.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/98	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
21.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/103	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
22.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/104	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
23.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/105	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
24.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/107	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	26	1/1
25.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/109	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/1
26.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/110	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/2
27.	Kiskunhalas	4730/	GARÁZS	KURUC VITÉZEK	21	1/1

		14/A/31		TERE 24. fsz.1.		
28.	Kiskunhalas	4730/ 14/A/36	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 25. fsz.2.	13	1/1
29.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/31	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 22. fsz. 1.	21	1/2
30.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/36	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 23. fsz. 2.	13	1/1
31.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/37	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 23. fsz. 3.	42	1/1
32.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/62	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 9.	42	1/1
33.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/63	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 9.	13	1/2
34.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/64	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 11.	21	1/2
35.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/65	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 11.	42	1/1
36.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/70	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 15.	42	1/1
37.	Kiskunhalas	4729/4/A/93	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 39.	21	1/1

Üzlethelyiségek:

Sorszám	Ingtalan helye	Megnevezés	m2	hrsz
1.	Baranyai F. u. 20.	üzem épület	1792 m2	875/1
2.	Bercsényi u. 12	üzlethelyiség	10 m2	222/20/A/32
3.	Bercsényi u. 20. fsz. 2.	üzlethelyiség	10 m2	222/6/A/35
4.	Bethlen G. tér 1.	üzlethelyiség	121m2	4669/4/A/1
5.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	507 m2	143/A/10
6.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	30 m2	143/A/11
7.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	75m2	143/A/12
8.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	64m2	143/A/13
9.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	8 m2	143/A/14
10.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	36 m2	143/A/9
11.	Bethlen G. tér 6. fsz. 3/A	egyéb helyiség	40 m2	143/A/18
12.	Bethlen G. tér 6. I. 4.	iroda	141 m2	143/A/17
13.	Bethlen G. tér 7/A-B	étterem	149,18 m2	1
14.	Bethlen G. tér 7/C	szálloda	467,2 m2	1
15.	Bethlen G. tér 7/D.	média	587,8 m2	1
16.	Bethlen G. tér 7/E	üzlethelyiség	22,87 m2	1
17.	Bethlen G. tér 7/F	üzlethelyiség	29,46 m2	1
18.	Bethlen G. tér 7/G	üzlethelyiség	65,95 m2	1
19.	Dr Nagy Mór u. 26.	iroda	10 m2	4800/A/40
20.	Dr Nagy Mór u. 26.	iroda	63 m2	4800/A/39
21.	Dr Nagy Mór u. 26.	üzlethelyiség	37,5 m2	4800/A/38
22.	Eötvös u. 2. fsz. 4.	üzlethelyiség	25 m2	7/A/4
23.	Eötvös u. 2. fsz. 5.	üzlethelyiség	22 m2	7/A/21
24.	Eötvös u.35.	üzlethelyiség	255 m2	128
25.	Hősök tere 1. /1.	üzlethelyiség	40,75 m2	1
26.	Hősök tere 1. /2.	üzlethelyiség	92 m2	1
27.	Hősök tere 1. /3.	üzlethelyiség	88 m2	1

28.	Hősök tere 1. /4.	üzlethelyiség	61 m2	1
29.	Hősök tere 1. /5.	üzlethelyiség	44 m2	1
30.	Hősök tere 1. /6.	üzlethelyiség	70 m2	1
31.	Hősök tere 1. /7.	üzlethelyiség	75 m2	1
32.	Hősök tere 1. /8.	üzlethelyiség	17 m2	1
33.	Hősök tere 1. /9.	üzlethelyiség	75,7 m2	1
34.	Hősök Tere 4. fsz. 2.	üzlethelyiség	57 m2	6/A/2
35.	Hősök tere4. fsz. 3.	üzlethelyiség	135 m2	6/A/3
36.	Kanizsa tér 1.	üzlethelyiség	25 m2	7660/6
37.	Kárpát utca 12. (8/12-ed tulajdoni hányad)	üzlethelyiség (4 szoba)	125 m2	630/3
38.	Szent I. u. 2.	volt Kálmán szanatorium	718 m2	4636
39.	Kmeth Sándor utca 2.	üzlethelyiség	22 m2	126
40.	Kmeth Sándor utca 2.	iroda	18 m2	126
41.	Kmeth Sándor utca 2.	üzlethelyiség	64 m2	126
42.	Kossuth u. 26 fsz. 3.	iroda	34 m2	4689/6/A/3
43.	Kossuth u. 34.	üzlethelyiség	34 m2	4689/4/A/25
44.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	103 m2	4651/A/8
45.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	68 m2	4651/A/9
46.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	30 m2	4651/A/9
47.	Május 1 tér	üzlethelyiség	7 m2	2249
48.	Május 1 tér	nyilvános WC	10,7 m2	2249
49.	Május 1 tér	üzlethelyiség	7 m2	2249
50.	Május 1 tér	piac		2250
51.	Hősök ligete, PARKOLÓ WC.	nyilvános WC	48 m2	4708/7
52.	Szabó Ervin u. 15.	volt kollégium	2509 m2	678/5
53.	Szász Károly utca 17.	üzlethelyiség	84 m2	2571
54.	Szentháromság tér 5., ebből kivéve a 70 m2 Faház, a képviselő-testület 259/2017. Kth. határozata alapján	volt iskola épület	5442 m2, ebből kivéve 70 m2-es Faház	4557
55.	Szilády Á. u. 1.	raktár	53 m2	5/C/3
56.	Szilady Á. u. 1. fsz. 3. 100 FT-os	üzlethelyiség	150 m2	5/A/23
57.	Szilády Á.u.1. fsz. 3. Cipőbolt	üzlethelyiség		5/A/23
58.	Szilady Á. u.1 fsz. 4.	üzlethelyiség	164 m2	5/A/24
59.	Szilady Á. u.1 fsz. 4.	iroda		5/A/24
60.	Szilády Á. u.11.	üzlethelyiség	135 m2 13 m2-es raktárhelyiség kivonva a kezelésből	29/B/3
61.	Szilády Á. u.5.	üzlethelyiség	45 m2	9/A/1
62.	Szilády Á. u.5.	üzlethelyiség	31 m2	9/A/2
63.	Szilády Á.u.3/A fsz. 1.	üzlethelyiség	59 m2	5/B/4
64.	Nagy Szeder István u. 1/A.	vendéglő (Tölgyfa étterem)	757 m2	2524/3
65.	Kölcsey utca 20.	iroda	48 m2	1049/3
66.	Szent Imre u.7-9	4561,4562	2171m2	Szent Imre u.7-9.

Sorszám	Egyéb ingatlanok			
1.	Ingatlan helye	Megnevezés	m2	hrszt
2.	Kertész utca 28/A.	Sportpálya	8ha 5483m2 ebből kivett 1561 m2-es terület, össze- sen, 8 ha 3832 m2 (2018.06. Táncház)	2385/4
3.	Vállalkozók útja 2.	Tanpálya	1ha 1366m2	6022/4
4.	Harangos tér 14.	Vásártér	3ha 923m2	3333
5.	Harangos tér	Gazdasági épület	1435	3315/2
6.	Sáros utca hátsó része	Személtlerakó telep	12887	3385/16
7.	Thúry J. utca 4. B földszint 10.	egyéb helyiség	3,39	170/A/93
8.	Bethlen Gábor tér 1.	Pavilon (felépítmény Matéza előtti terasz)	77 m2	3/A
9.	Nagy Szeder István utca 1/B.	régi „Tölgyfa” étterem melletti ingatlan	642	2524/1

Területek:

Sorszám	Település	Helyr.szám	Tel.ter(m2)	Önk.tulajdoni hányad	Megjegyzés
1.	Kiskunhalas	0652/ 1//	44395	1/1	Lőtér
2.	Kiskunhalas	1382///	723	1/1	
3.	Kiskunhalas	2358/ 6//	59003	1/1	
4.	Kiskunhalas	2721///	1217	1/1	
5.	Kiskunhalas	3270/ 18//	109797	1/1	Vásártér
6.	Kiskunhalas	42604///	13050	1/1	
7.	Kiskunhalas	5123/ 1//	14780	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 35m2
8.	Kiskunhalas	5837/ 1//	995	1/1	
9.	Kiskunhalas	6118///	1090	1/1	
10.	Kiskunhalas	6391///	622427	1/1	Sóstónál a vasút és a tó közötti füves rész (kaszáló 3520 m2)
11.	Kiskunhalas	7644//	4669	1/1	
12.	Kiskunhalas	892/ 2//	25377	1/1	
13.	Kiskunhalas	999//	1309	1/1	
14.	Kiskunhalas	129//	803	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 21 m2
15.	Kiskunhalas	3//	8570	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 12 m2
16.	Kiskunhalas	6093///	8162	1/1	
17.	Kiskunhalas	4708/ 7//	15181	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 35m2
18.	Kiskunhalas	4689/ 12//	42	34/42	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 42 m2
19.	Kiskunhalas	4689/ 13//	34	28/34	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 34 m2
20.	Kiskunhalas	0651/25	130443	1/1	
20.	Kiskunhalas	40213/	3372	1/2	a másik tulajdonos a Magyar Állam (2011. óta nincs kiadva)
21.	Kiskunhalas	6107/	1071	1/1	2011. óta nincs kiadva

22.	Kiskunhalas	2659-2666	4985	1/1	2011. óta nincs kiadva
23.	Kiskunhalas	999	1309	1/1	
24.	Kiskunhalas	1	1393,43	1/1	6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., az Önkormányzat épületének Díszudvara, A használat részletfeltételeit külön Megállapodás tartalmazza

HVG Zrt. által használt helyiségek:

Sorszám	Megnevezés	HRSZ	Terület
1.	Majsai út 25.	6045	1ha 5248m ²
2.	Bem u. 1. fsz. 15.	4689/22/A/15	156m ²
3.	Bem u. 2. fsz. 61.	orvosi rendelő	72 m ²

Kiskunhalas, 2021. május

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Molnár Ferenc
vezérigazgató
Halasi Városgazda Zrt.
Vagyonkezelő