

Tárgy: A 45/2021. (III.25.), valamint 62/2021. (IV.13.) Polgármesteri határozatok hatályon kívül helyezése

109/2021. (V.20.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata hatályon kívül helyezi az „Ingatlan kijelölése értékesítésre (Kiskunhalas, Markovics M. u. 10.)” tárgyú 45/2021. (III.25.) Polgármesteri határozatát, valamint a „45/2021. Polgármesteri határozat módosítása (Kiskunhalas, Markovics M. u. 10.)” tárgyú 62/2021. (IV.13.) Polgármesteri határozatát.**
- 2. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

INDOKOLÁS

A Kiskunhalas, 4906 hrsz.-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Markovics Mária utca 10. szám alatti, 377 m² teleknagyságú és 88 m² hasznos alapterületű ingatlan (továbbiakban: tárgyi ingatlan) Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona. A lakás jelenleg lakatlan, romos, lakhatatlan állapotban van. Az épület állaga rossz, a rendeltetésszerű használathoz jelentős felújításokra lenne szükség.

A Halasi Városgazda Zrt. 2021. március 17. napján azzal a kéressel fordult Kiskunhalas Város Önkormányzatához, hogy fent említett ingatlant zárt versenytárgyaláson történő értékesítését javasolta. Indoklásban kifejtette, hogy az ingatlan két lakrészből áll, jelenleg mindkettő komfort nélküli. A rongálásoknak köszönhetően lakhatatlan, felújítása gazdaságosan nem megoldható. Mivel több érdeklődő is jelezte vételi szándékát, így javasolta, hogy az ingatlan értékesítésre kijelölését.

A fentiekre tekintettel, illetve arra, hogy az ingatlan felújítására az Önkormányzat nem rendelkezik forrással, és egyéb módon sem tudta hasznosítani az ingatlant, szükséges volt az ingatlant értékesítésre kijelölni a 45/2021. (III.25.) Polgármesteri határozatával nyílt versenyeztetés útján.

Kiskunhalas Város Önkormányzata a 45/2021. (III.25.) Polgármesteri határozatával jelölte ki az ingatlant értékesítésre, amely határozatában a versenyeztetés induló árát az értékbecsült árban határozta meg, azonban az önkormányzat hatékony gazdálkodására tekintettel a versenyeztetés induló árát magasabb összegben határozta meg az Önkormányzat a 45/2021. (III.25.) Polgármesteri határozat módosításáról szóló 62/2021. (IV.13.) Polgármesteri határozatával.

Tekintettel arra, hogy az értékesítési eljárás sikertelenül zárult, és a továbbiakban nem áll fenn az Önkormányzat értékesítési szándéka az ingatlannal kapcsolatban, szükséges a határozatok hatályon kívül helyezése.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. május 20.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester