

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Erzsébet királyné tér 8. sz alatti fakivágáshoz

## 94/2020. (XII.16.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. sz. ingatlanon (Hrsz: 2603/1) kivágásra kerüljön 19 db keleti tuja, 10 db fehér akác, 3 db nyugati ostorfa, 2 db csavarfűz, 1 db fekete fenyő, 1 db vadgesztenye, 4 db lucfenyő, 1 db ezüstfenyő, 1 db keskenylevelű ezüstfa, 1 db mezei juhar, 1 db galagonya és 1 db oregoni hamisciprus, azzal a kikötéssel, hogy a kivitelezést követő egy éven belül, a mindenkori főkertésszel egyeztetett módon gondoskodni kell a fák pótlásáról.**
- 2. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be Szegregált városrészek felújítása Kiskunhalason címmel, melyet a kiíró támogatásnak méltóra ítelt, így többek között a Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. sz. alatti szociális szükséglakások felújítása is meg fog történni. A kivitelezővel történt helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a pályázat sikeres kivitelezéséhez, a kivitelezési feladatok elvégzéséhez elengedhetetlen a területen lévő sűrűn telepített/kihajtott, sok esetben rossz állapotban lévő fás szárú növények egy részének kivágása. A fakivágással kapcsolatban főkertészi szakvéleményt kértünk a Halasi Városgazda Zrt-től, mely jelen határozat I. sz. mellékletét képezi.

A főkertészi szakvélemény alapján mindenképpen szükséges 19 db keleti tuja, 10 db fehér akác, 3 db nyugati ostorfa, 2 db csavarfűz, 1 db fekete fenyő, 1 db vadgesztenye, 4 db lucfenyő, 1 db ezüstfenyő, 1 db keskenylevelű ezüstfa, 1 db mezei juhar, 1 db galagonya és 1 db oregoni hamisciprus kivágása, ellenkező esetben a felújítás kivitelezése nem végrehajtható. A kivitelezést követően a fás szárú növények pótlásáról egy éven belül a mindenkori főkertésszel egyeztetett módon gondoskodni kell.

Kiskunhalas Város Önkormányzata Polgármestereként a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

Határozatomat a fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2020. december 16.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester



Ikt.sz 1666/2020

Ügyintéző: Greguss Viktor

Tárgy: Fakivágással kapcsolatos szakvélemény  
(Erzsébet királyné téri bérlakások kapcsán)

## **Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal**

Baics Tamás környezetvédelmi referens

### **Tisztelt Baics Tamás!**

A Szegregált városrészek felújítása Kiskunhalason című projekt, fakivágással kapcsolatos témakörére az alábbi szakvéleményt adom.

Az Erzsébet királyné tér 8. sz. önkormányzati ingatlanon (hrsz: Kiskunhalas 2603/1), a terepbejárás alapján a következő fák kitermelése indokolt az épület felújítási munkálatai érdekében:

- 19 db keleti tuja (*Thuja orientalis*)
- 10 db fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- 3 db nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- 2 db csavarfűz (*Salix matsudana 'Tortuosa'*)
- 1db feketefenyő (*Pinus nigra*)
- 1 db vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*)
- 4 db lucfenyő (*Picea abies*)
- 1 db ezüstfenyő (*Picea abies*)
- 1 db keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)
- 1 db mezei juhar (*Acer campestre*)
- 1 db galagonya (*Crataegus monogyna*)
- 1 db oregoni hamisciprus (*Chamaecyparis lawsoniana*)

A felsorolt fák az építési, felújítási munkálatokat, az épületek későbbi használatba vételét és azok fenntartását elsősorban elhelyezkedésük miatt akadályozzák. Emellett az elburjánhított, rendezetlen állományuk a látottak alapján „ideális” környezetet biztosít illegális személtlerakásokhoz.

A kitermelendő egyedek állapota az alábbiak szerint:

- Az utcafronton lévő **keleti tuják** nagy része gombafertőzött, a fölējük emelkedő lombos fák árnyéka miatt felkopaszodtak, esztétikai értékük minimális.
- Az utcafronton lévő különböző méretű (kb. 5-35 cm törzsátmérő) és korú (kb. 3-30 év) **fehér akácok** vélhetően természetes úton kerültek a területre, melyek sarjhajtásai kezelés nélkül erősen elterjednének.
- Az utcafronton 3db **nyugati ostorfa** is megtelepedett. Törzsátmérőjük kb. 15-25 cm, életkoruk 10-15 év. Az akáchoz hasonlóan kezelés nélkül ez a faj is agresszívan terjed, aminek nyomai már tapasztalhatók.

# HALASI VÁROSGAZDA

## Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt.



- Az utcafronton, az elektromos hálózat közelében, 2 db nagyméretű **csavarfűz** található, melyek száraz ágaival, leromlott állapotukkal veszélyt, kockázatot jelenthetnek környezetükre.
- Az utcafronton, a felújítandó épület és egy egészséges, esztétikus 5db vadgesztenyéből álló fasor között helyezkedik el 4 db **lucfenyő** és egy **ezüstfenyő**. A fák törzsátmérője kb. 25-40 cm, koruk 25-40 év. A gesztenyesorral konkuráló fenyők felkopaszodtak, megdőltek az épület felé ezért javasolt kivágásuk.
- Az utcafronton található még egy kb. 20 cm törzsátmérőjű, visszacsonkolt **ezüstfa** és egy kb. 15 cm törzsátmérőjű, visszacsonkolt **erdei fenyő**, valamint egy kb. 20 cm törzsátmérőjű, visszacsonkolt **vadgesztenyefa**. Visszacsonkolásuk oka, hogy elektromos légvezeték alatt növekednek, így rendszeres az érintésvédelmi gallyazásuk. Esztétikai értékük minimális, valamint a későbbi vezetékbe növekedésük elkerülése miatt javasolt a kivágásuk.
- Az ingatlanhoz tartozó, ingatlan mögötti területen, az épülethez károsan közel növekszik egy kb. 20 cm törzsátmérőjű **mezei juhar** és egy kb 30 cm törzsátmérőjű, 30 év körüli **oregoni hamisciprus**. Mind két fa kivágása javasolt, mert közelségük miatt kárt tehetnek az épület szerkezetében.
- Az ingatlanhoz tartozó, ingatlan mögötti területen található egy fa méretű, kb 30 cm törzsátmérőjű, kb. 40-50 éves **galagonya**, amely sajnos a munkagépek bejárásához szükséges úton növekszik. Kivágása a munkavégzés akadályozása miatt, sajnos elkerülhetetlen.

Kiskunhalas, 2020. december 10.

Molnár Ferenc vezérigazgató megbízásából:

Greguss Viktor

ügyintéző

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.

6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.

Cg.: 03-10-100381

Adószám: 13993492-2-03

Üsz: Molnár Ferenc 000-79880909

vezérigazgató