

Tárgy: A központi alapellátási orvosi ügyelet ellátásához szükséges Kiskunhalas, Nagy Szeder István utcai ingatlan ingyenes használatba adása

## **86/2020. (XII.14.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata 2020. szeptember 01. napjától 2021. január 31. napjáig használatba adja a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlanrészt az Emergency Service Kft. javára, térítésmentesen, a mellékletet képező Használatba adási szerződés alapján, orvosi ügyeleti ellátás tevékenység folytatására.**
- 2. A Szerződés és annak esetleges módosításainak aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### **INDOKOLÁS**

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-a, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása az önkormányzatok kötelező alapfeladata.

A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzatok kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó egészségügyi szolgáltatások (házi orvosi, házi gyermekorvosi, területi védőnői és fogorvosi) tekintetében a feladat ellátására kötelezett települési önkormányzat minősül egészségügyi szolgáltatónak, amennyiben nem hozott létre a feladat ellátására önkormányzati intézményt.

Kiskunhalas Város Önkormányzata átvállalta a házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet szervezését. A feladat ellátására Kiskunhalas Város Önkormányzata 2019. november 21. napján a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján közbeszerzési eljárást indított, mely közbeszerzési eljárás nyertese az Emergency Service Kft. lett. Az Emergency Service Kft-vel a feladatellátásra vonatkozó szerződés 2019. december 02. napján aláírásra került azzal, hogy a feladatellátáshoz szükséges ingatlan átadása tekintetében (6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1.) felek külön szerződést kötöttek. Az Emergency Service Kft. feladatellátásra vonatkozó szerződése 2019. december 31. napján lejárt. Kiskunhalas Város Önkormányzata részéről továbbra is a külső egészségügyi szolgáltatóval történő feladatellátás mutatkozik célszerűnek. Erről a testület meghozta a 206/2019. Kth. határozatát, amellyel a Központi Házi orvosi Ügyelet feladat ellátását szolgáltatási koncesszióknak minősítette, és felhatalmazta a Polgármestert az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltatóval – 2020. január 01. napjától, 2022. december 31. napjáig – kötetlen feladat-ellátási szerződés aláírására. A pihenő szoba biztosítására vonatkozó szerződés 2019. december 31. napján lejárt. Az orvosi ügyelet ellátásához szükséges ÁNTSZ engedélyhez a fent említett ingatlanrészen kívül orvosi pihenőszoba biztosítása kötelező és kötelező önkormányzati feladat esetén a nemzeti vagyon ingyenesen hasznosítható, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Emergency Service Kft. részére a központi felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti szolgálat

működtetése céljából a Kiskunhalas, 2524/6. helyrajzi számon felvett, természetben 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlant – az Emergency Kft-vel megkötött Vállalkozási szerződés időtartamával egyező időre – továbbra is ingyenesen adja használatba. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 248/2019. Kt. sz. határozatával 2020. január 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig, de legkésőbb a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. között a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződés hatályba lépéséig használatba adta a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlan részt az Emergency Service Kft. javára, térítésmentesen. Tekintettel arra, hogy ezen határidő is lejárt szükséges a Használatba adási szerződés módosítása az Emergency Kft-vel kötendő Vállalkozási szerződés időtartamáig.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2020. december 14.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-100  
www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu  
Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

Iktatószám: N/...../2020

**HASZNÁLATBAADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA  
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

amely létrejött egyrészről

**Kiskunhalas Város Önkormányzata,**

Székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Törzskönyvi azonosító: 724902

Adószáma: 15724904-2-03

KSH-szám: 15724904-8411-321-03

Képviselő: Fülöp Róbert polgármester, **mint Használatba adó,**

másrészről

**Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1131 Budapest, Topolya u.4-8.

Cégszám: 01-09-873304

Adószám: 13789581-2-41

KSH-szám: 13789581-8690-113-01

Képviselő: dr. Rus János, ügyvezető (önálló aláírási jogosultsággal), **mint Használatba vevő**  
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

**Előzmények**

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. december 02. napján Használatba adási szerződés jött létre a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában. Szerződő Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adási szerződés 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. Jelen Használati szerződés a Használatba vevővel megkötött, jelen szerződés 2. pontjában említett Vállalkozási szerződésben rögzített időtartammal egyező, határozott időre jön létre, vagyis **2020. szeptember 01. napján lép hatályba és 2021. január 31. napjáig** hatályos.”

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adási szerződés 9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. Felek jelen szerződést az 1.) pontban írt ingatlant 2017. március 01. napjától tekintik használatba adottnak, amelyre vonatkozóan létrejött szerződés 2019. augusztus 31. napján lejárt, melyet a felek 2019. december 31. napjáig ismételtlen meghosszabbítottak. A Felek ugyanezen tárgyban megkötötték jelen szerződést 2020. január 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig, de legkésőbb a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunsági Víziközmű-

Szolgáltató Kft. között a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződés hatályba lépéséig. Majd ezen szerződést hosszabbítják 2020. szeptember 01. napjától 2021. június 30. napjáig. Jelen szerződés ezen időponttól hatályos, így ezen időponttól terheli Használatba vevőt a 7. pontban meghatározott fizetési kötelezettség. Használatba vevő e naptól jogosult a részére, leltárral átadott berendezések használatára. A felek rögzítik, hogy a helyiségben lévő Használatba adó tulajdonában lévő Használatba vevő részére használatba adott eszközökről tényleges leltárt vesznek fel jelen szerződés hatályba lépése előtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a jelen állapot szerint készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat és azok értékeit, fellelhetőségük helyét, illetve a közüzemi órák állását. Jelen szerződés megszűnése esetén Használatba vevő jelen átadási leltár alapján ugyanakkora eszközállományt szolgáltat vissza Használatba adónak, mint amekkora eszközállományt jelen szerződés hatályosulásával átvett. Amennyiben a szerződés megszűnésekor Használatba vevő a teljes átvett, leltárban szereplő eszközállománnyal nem tud elszámolni, úgy a vissza nem szolgáltatott eszközök esetében a leltáríven szereplő összeg erejéig, továbbá az esetlegesen meg nem fizetett közüzemi díjak erejéig a teljes vagyonával felel.

Az átadás átvételi jegyzőkönyv és ingóleltár jelen szerződésnek is az elválaszthatatlan részét képezi.,,

3. A Használatba adási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban. A Használatba adási szerződés annak módosításával együtt hatályos és érvényes.

Jelen szerződést a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kiskunhalas, 2020. december .....

.....  
Fülöp Róbert  
polgármester  
Kiskunhalas Város Önkormányzata  
**Használatba adó**

.....  
Dr. Rus János  
ügyvezető  
Emergency Service Kereskedelmi és  
Egészségügyi Szolgáltató Kft.  
**Használatba vevő**

Jogi ellenjegyzés:

.....  
Kollárné dr. Lengyel Linda  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Csendes Ildikó  
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető