

Tárgy: Hozzájárulás a 918/24 hrsz alatti terület telekalakításához és értékesítéshez

75/2020. (XII.8.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezési terv előírásainak megfelelően, a Prizma Geodézia Fm Bt. G32/2020 munkaszámú változási vázrajza szerint meg kívánja osztani a Kiskunhalas 918/24 hrsz alatti ingatlant. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, ezzel egyidejűleg az ingatlan művelési ág változásával dönt a beépítésre szánt területrészt törzsvagyomból történő kivételéről is. A telekalakítás során a Kiskunhalas 918/24 hrsz alatti ingatlan területe 2076 m²-re változik

2. A Képviselő-testület a Kiskunhalas 918/24 hrsz alatti ingatlannak a rendezési terv szerint beépítésre szánt részét a megosztást követően értékesíteni kívánja Püspöki István (6400 Kiskunhalas, Tompa utca 4.) vevő részére 3.500.Ft/m² vételáron.

INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona a Kiskunhalas 917 hrsz alatti, közterületként nyilvántartott, 16667 m² területű belterületi ingatlan, mely természetben a Kassa utca egy oldalról be nem épített szakaszán található. Ezzel határos a közterületként nyilvántartott, 3274 m² területű, 918/24 hrsz alatti ingatlan.

A Képviselő-testület a 74/2020. számú határozatával döntött a 917 hrsz alatti terület telekalakításáról és egy részének értékesítéséről, a határozat azonban a telekalakítással érintett 918/24 hrsz-ú ingatlanra nem terjedt ki. Ennek pótlására hívta fel az Önkormányzatot az illetékes ingatlanügyi hatóság. A telekalakítás a rendezési terv előírásainak megfelel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2020. december 8.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester