

## Tárgy: Ingatlanok értékesítésre kijelölése

### 67/2020. (XI. 26.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonában levő jelen határozat mellékletében felsorolt ingatlanokat értékbecsült árakon.**
- 2. Az ügylethez kapcsolódó értékbecslések elkészíttetésével, teljes ügyintézésel, az értékesítési folyamat intézésével megbízom a Halasi Városgazda Zrt-t.**
- 3. Felkérem a Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatóját, hogy az értékesítési folyamatról 2021. október 31-ig számoljon be.**
- 4. Az adásvételi szerződések aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom.**
- 5. Az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzatának apparátusa 2020. év elején áttekintette a 2020. évi földkönyvet, amely során felmérte az önkormányzati tulajdonú ingatlanok körét. A felmérés azzal az eredménnyel zárult, hogy számos ingatlan jogi sorsa rendezetlen, ezért ezek pótlása szükséges. Számos esetben rendelkezik az Önkormányzat olyan ingatlan tulajdonnal, amely öröklés, ajándékozás útján került az Önkormányzathoz, azonban ezen ingatlanok fenntartása, vagyongazdálkodási szempontból költséges, a ráfordítások terhelik a költségvetést, azonban ezen ingatlanok hasznosítása nem lehetséges a Halasi Városgazda Zrt-vel folytatott egyeztetések után kialakult vélemény szerint.

A mellékletben szereplő ingatlanok értékesítését értékbecsült áron lehet végrehajtani, illetve a teljes ügyintézésel, és az értékesítéssel is a Halasi Városgazda Zrt.-t megbízza az Önkormányzat. Az ingatlanok értékesítése az Önkormányzat saját bevételeinek növekedését eredményezi, amely jelenlegi veszélyhelyzetben indokolt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2020. november 26.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester

## Melléklet

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Tulajdoni részesedés
1.	110/A/4	Tanterem	42/131
2.	218/2	Gazdasági épület, udvar	1
3.	4331	Kivett Lakóház udvar	42/400
4.	4332	Kivett Lakóház udvar	42/400
5.	4669/4/A/15	Egyéb helyiség	1
6.	5959	Beépített terület	1
7.	078/72	Beépített terület	1
8.	078/73	Beépített terület	1
9.	078/74	Beépített terület	1
10.	078/75	Beépített terület	1
11.	0178/2	Tanya	1
12.	0190/26	legelő	4118/11150
13.	0195/19	legelő	1
14.	0233/14	erdő	1
15.	0233/32	legelő	4/10
16.	0245/6	erdő	1
17.	0261/10	erdő	1
18.	0261/14	erdő	1
19.	0264/4	szőlő és Gazdasági épület	6/12
20.	0270/7	legelő	1
21.	0354/23	legelő	½
22.	0354/26	Tanya	1
23.	0363/7	legelő	1
24.	0363/20	erdő	1
25.	0417/5	legelő	1
26.	0417/17	legelő	1
27.	0417/18	erdő	1
28.	0417/20	legelő	1
29.	0423/15	erdő	1
30.	0427/13	Tanya	1
31.	0429/52	legelő	½
32.	0431/17	legelő	1
33.	0436/9	szántó	½
34.	0436/33	legelő	½
35.	0436/34	szántó	18/24
36.	0436/37	szőlő	18/24
37.	0436/72	szántó	1
38.	0438/84	szőlő legelő	3237/5150
39.	0441/3	legelő és Gazdasági épület	1
40.	0463/1	szántó	16/32
41.	0463/34	szántó	1
42.	0463/62	Tanya szántó	1
43.	0548/13	legelő	1
44.	0548/16	szőlő	1
45.	0548/52	legelő	1
46.	0551/215	szántó	1
47.	0580/4	erdő	1
48.	0591/4	kivett anyaggyödör	1

49.	0638/4	kivett dőgtér	1
50.	0842/10	legelő	1
51.	0871/6	legelő	1
52.	0879/2	gyümölcsös	1
53.	0897/8	legelő	½
54.	0909/7	legelő	1
55.	0911/2	erdő	1
56.	0911/4	erdő	1
57.	0913/14	szántó	1
58.	0913/19	szántó	1
59.	0983/10	Tanya	1/18
60.	0983/14	legelő	1
61.	0994/32	legelő	1
62.	01012/26	legelő	1
63.	01046/7	legelő	1
64.	01047/4	legelő erdő	1
65.	01049/6	erdő	1
66.	6375/9	legelő	1
67.	10046	kert	1
68.	40188/2	legelő	1
69.	40231	kert	1
70.	40235	kert és gazdasági épület	1
71.	40434	kivett vízállás	1
72.	40438	rét	1
73.	40443	rét	6/12
74.	40444	rét	78/84
75.	40445	rét	1
76.	40455	kert	1
77.	40456	rét	2/8
78.	40694	legelő kert	1
79.	40704	legelő	1
80.	40792	legelő	1
81.	40829	legelő	1
82.	40862	legelő	1
83.	40932	kert	1
84.	40965	legelő	12/84
85.	40967	legelő	1/3
86.	41112	szántó	1884/4884
87.	41155/1	legelő	1
88.	41167/2	szántó	1
89.	41168	kert	1
90.	41176	legelő	1
91.	41221	kert	1
92.	41434	legelő	1
93.	41571	szántó	1512/9072
94.	41654	legelő	1
95.	41672	legelő	2517/2877
96.	41784	legelő	48/192
97.	41811	legelő	28/45
98.	41979	rét	1
99.	42039	kert	1

100.	42048	kert	1
101.	42140	nádas	1
102.	42141	nádas	1
103.	42147	nádas	1
104.	42216	anyaggyödör, saját használatú út, legelő	1
105.	42241	kert	1
106.	42254/4	legelő	1
107.	42257	legelő	1
108.	42258/6	szántó	1
109.	42315	legelő	1
110.	42316	legelő	½
111.	42376	kert	2212/10880
112.	42377	szántó	2212/10880
113.	42379	legelő	2212/10880
114.	42380	szántó	2212/10880
115.	42404/2	kert	1
116.	42411	szántó	1
117.	42418	legelő	36/180
118.	42423/2	legelő. Szántó	1
119.	42424	legelő	1
120.	42425/23	kert	1
121.	42461	legelő	1
122.	42480	legelő	1
123.	42497	legelő	6/8
124.	42498	legelő	6/8
125.	42508	legelő	1
126.	42561	szántó	1
127.	42623/1	szántó	1
128.	42628	legelő	1/6
129.	42638/1	legelő	1
130.	42651	szántó, erdő	2320/13923
131.	42722	legelő	1
132.	42735	kert	1
133.	42742	legelő	1
134.	42743	legelő	1
135.	42754	Kivett Lakóház udvar, legelő	1
136.	42778	Kivett Lakóház udvar, legelő	1