

Tárgy: a 2253/1 hrsz alatti terület egy részének értékesítése

55/2020. (XI.18.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzata a rendezési terv előírásainak megfelelően telekhatár-rendezést kíván végrehajtani a Kiskunhalas 2253/1 hrsz és 2257 hrsz alatti ingatlanok között a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 807.115/9/2020. számú határozatának megfelelően, mely szerint a 2253/1 hrsz alatti közterületből 63 m² terület beolvad a 2257 hrsz alatti lakóház udvar megnevezésű ingatlanba. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a törzsvagyonba tartozó 2253/1 hrsz alatti terület méretét 63 m²-rel csökkenti.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzata a telekhatár rendezés során a Kiskunhalas 2257 hrsz alatti ingatlanba beolvadó 63 m² nagyságú területet értékesíteni kívánja Vecsernyés János (6400 Kiskunhalas, Ibolya u. 16.) vevő részére értékbecslés alapján meghatározott 447.300 Ft vételáron.

3. Az adásvételi szerződés aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

Vecsernyés János kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a tulajdonában álló Kiskunhalas 2257 hrsz alatti ingatlan területének növelését kérte a szomszédos, 2253/1 hrsz alatti közterület terhére. Az érintett közterület természetben a Semmelweis téri társasházak közötti közterület keskeny nyúlványa a Május 1. téri bölcsőde hátsó telekhatára mentén. Az általa megvásárolni kívánt közterületrész nehezen megközelíthető, közterületként használhatatlan, a kérelmező hátsó kertjével határos. A kérelem teljesítését lehetővé teszi, hogy a rendezési terv az érintett, 63 m² nagyságú közterületrészt magánterületként szabályozza. Kérelmező a telekhatár-rendezéshez és az ehhez kapcsolódó adásvételhez szükséges vázrajzot elkészíttette, a telekalakítási engedélyt megszerezte, értékbecslést készíttetett. A terület rész értékesítése a közterület-fenntartási költségeket csökkenti, a költségvetési bevételeket növeli, így az Önkormányzat érdekében áll.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben

a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2020. november 18.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester