

42/2020. (VI.09.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kiskunhalas Város Önkormányzata a 37/2020. (V.28.) Polgármesteri határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. 37/2020. (V.28.) Polgármesteri határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Kiskunhalas Város Önkormányzata a 28/2020. (V.21.) Polgármesteri határozatával hozzájárult:

a) a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. I. em. 17 szám, 1815/52/A/15 hrsz alatti, 1+2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 44 m2 alapterületű lakás vonatkozásában a bérlőkijelölési jog átadása – a vagyoni értékű jog értéke nettó 5.000.000 Ft + 1.350.000 Ft Áfa összesen 6.350.000 Ft - tárgyában létrejövő Megállapodás megkötéséhez,

és

b) a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között a 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó, 1815/52/A/16 hrsz alatti lakás 1/1 tulajdoni hányadának – melynek értéke 10.000.000.- Ft (Áfa mentes) – elidegenítésére létrejövő adás-vételi szerződés megkötéséhez,

és

c) a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és a Halasi Városgazda Zrt. között a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István u. 1. szám, 2524/6 hrsz alatti ingatlan 138/10.000 tulajdoni hányadának – melynek értéke nettó 15.000.000.- Ft + Áfa – megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséhez.

Kiskunhalas Város Önkormányzata hozzájárul az a), b) pontokban foglalt szerződések megkötéséből eredő, Önkormányzatot megillető követelések Halasi Városgazda Zrt. részére történő engedményezéséhez úgy, hogy az a) pontban foglalt összesen 6.350.000 követelésből kizárólag 5.000.000 Ft kerüljön engedményezésre, továbbá hozzájárul e tárgyban az Engedményezési szerződés megkötéséhez, módosításához. „

Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata a 28/2020. (V.21.) Polgármesteri határozatával hozzájárult a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. I. em. 17 szám, 1815/52/A/15 hrsz alatti, 1+2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 44 m2 alapterületű lakás vonatkozásában a bérlőkijelölési jog átadása – a vagyoni értékű jog értéke nettó 5.000.000 Ft + Áfa - tárgyában létrejövő Megállapodás megkötéséhez, és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között a 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó, 1815/52/A/16 hrsz alatti lakás 1/1 tulajdoni hányadának – melynek értéke

10.000.000.- Ft (Áfa mentes) – elidegenítésére létrejövő adás-vételi szerződés megkötéséhez, és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és a Halasi Városgazda Zrt. között a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István u. 1. szám, 2524/6 hrsz alatti ingatlan 138/10.000 tulajdoni hányadának – melynek értéke nettó 15.000.000.- Ft + Áfa – megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséhez.

Az Önkormányzat, mint a követelés jogosultja, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. felé fennálló követelését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:193. §-a értelmében átruházza a Halasi Városgazda Zrt. részére, amellyel a Halasi Városgazda Zrt. a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. felé fennálló tartozását egyenlíti ki.

A bérlőkijelölési jog ellenértéke, mint követelés átruházása kizárólag a nettó 5.000.000 Ft-os összegre terjed ki, tekintettel arra, hogy az Áfa tartalom, vagyis az 1.350.000 Ft-ot a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. Kiskunhalas Város Önkormányzatának fizeti meg közvetlenül.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kiskunhalas, 2020. június 09.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester