

Tárgy: Hozzájárulás engedélyezéshez

37 /2020. (V.28.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzata a 28/2020. (V.21.) Polgármesteri határozatával hozzájárult:

a) a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. I. em. 17 szám, 1815/52/A/15 hrsz alatti, 1+2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 44 m² alapterületű lakás vonatkozásában a bérlőkijelölési jog átadása – a vagyoni értékű jog értéke nettó 5.000.000 Ft + Áfa - tárgyában létrejövő Megállapodás megkötéséhez,

és

b) a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között a 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó, 1815/52/A/16 hrsz alatti lakás 1/1 tulajdoni hányadának – melynek értéke 10.000.000.- Ft (Áfa mentes) – elidegenítésére létrejövő adás-vételi szerződés megkötéséhez,

és

c) a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és a Halasi Városgazda Zrt. között a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István u. 1. szám, 2524/6 hrsz alatti ingatlan 138/10.000 tulajdoni hányadának – melynek értéke nettó 15.000.000.- Ft + Áfa – megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséhez.

Kiskunhalas Város Önkormányzata hozzájárul az a), b) pontokban foglalt szerződések megkötéséből eredő, Önkormányzatot megillető követelések Halasi Városgazda Zrt. részére történő engedélyezéséhez és e tárgyban az Engedélyezési szerződés megkötéséhez.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy - az Engedélyezési szerződés létrejöttével - az Önkormányzat a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. felé fennálló követelését engedélyezze a Halasi Városgazda Zrt. részére, amellyel a Halasi Városgazda Zrt. a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. felé fennálló tartozását egyenlítsse ki.

3. A jelen határozatban foglalt szerződések, megállapodások, és az egyéb szükséges dokumentumok aláírásáról, azok esetleges módosításáról saját hatáskörben gondoskodom, és felhatalmazom a Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatóját is az ügylethez kapcsolódó egyéb dokumentumok és ezek esetleges módosításainak aláírására.

Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata a 28/2020. (V.21.) Polgármesteri határozatával hozzájárult a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. I. em. 17 szám, 1815/52/A/15 hrsz alatti, 1+2 fél

szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 44 m² alapterületű lakás vonatkozásában a bérlőkijelölési jog átadása – a vagyoni értékű jog értéke nettó 5.000.000 Ft + Áfa - tárgyában létrejövő Megállapodás megkötéséhez, és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között a 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó, 1815/52/A/16 hrsz alatti lakás 1/1 tulajdoni hányadának – melynek értéke 10.000.000.- Ft (Áfa mentes) – elidegenítésére létrejövő adás-vételi szerződés megkötéséhez, és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és a Halasi Városgazda Zrt. között a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István u. 1. szám, 2524/6 hrsz alatti ingatlan 138/10.000 tulajdoni hányadának – melynek értéke nettó 15.000.000.- Ft + Áfa – megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséhez.

Az Önkormányzat, mint a követelés jogosultja, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. felé fennálló követelését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:193. §-a értelmében átruhazza a Halasi Városgazda Zrt. részére, amellyel a Halasi Városgazda Zrt. a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. felé fennálló tartozását egyenlíti ki.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kiskunhalas, 2020. május 28.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester