

**Tárgy: Kiskunhalasi Szilády Református Football Clubbal kötendő Együttműködési megállapodás**

**36/2020. (V. 28.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**Kiskunhalas Város Önkormányzata jóváhagyja a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunhalasi Szilády Református Football Club között létrejövő Együttműködési megállapodást a 6400 Kiskunhalas, Kertész utca 28/A. szám alatti sportpályán öltöző céljára létesített felépítmény tulajdonjogáról és használatáról a melléklet szerinti tartalommal.**

**Az együttműködéshez kapcsolódó megállapodás elkészíttetéséről és annak és esetleges módosításainak aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom.**

**Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

**INDOKOLÁS**

Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonában áll a Kiskunhalas, 2385/4 hrsz-ú, természetben 6400 Kiskunhalas, Kertész u. 28/a. szám alatt lévő ingatlan (Bundzsák Dezső Városi Sportközpont). Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2017. Kth. számú határozatával hozzájárulását adta a Kiskunhalasi Szilády Református Football Club részére említett ingatlanon történő öltöző építésére.

Az Önkormányzat és az RFC az ingatlan és a felépítmény tulajdonjogát és használatát külön Együttműködési megállapodás keretében kívánják rögzíteni.

Tekintettel arra, hogy a szándéknyilatkozatot követően a megállapodás megkötésére vonatkozó döntés meghozatalára is szükség van, a fentiek alapján határoztam az Együttműködési megállapodás megkötése tárgyában.

Az Együttműködési megállapodást jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

Kiskunhalas, 2020. május 28.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester



## Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-100  
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Iktatószám: S/724-3/2020

Ügyintéző: Tóth Péter

### EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Kiskunhalas Város Önkormányzata** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, KSH statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03, képviseli: Fülöp Róbert polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről

**Kiskunhalasi Szilády Református Football Club** (rövidített név: Szilády RFC. székhely: 6400, Kiskunhalas, Kossuth utca 14., országos azonosító: 0300/60027/2011/2300004912981, adószám: 18214019-1-03, KSH statisztikai számjele: 18214019-8551-521-03, képviseli: Fodor Tamás elnök), a **továbbiakban** mint **RFC,:** (továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonában áll a Kiskunhalas, 2385/4 hrsz-ú, természetben 6400 Kiskunhalas, Kertész u. 28/a. szám alatt lévő ingatlan (Bundzsák Dezső Városi Sportközpont). Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2017. Kth. sz. határozatával hozzájárulását adta a Kiskunhalasi Szilády Református Football Club részére említett ingatlanon történő öltöző építésére. Felek rögzítik, hogy a Kiskunhalas, Kertész u. 28/a. (Bundzsák Dezső Városi Sportközpontban) szám alatti ingatlan területéből 244,4 m<sup>2</sup> alapterületű részen felépítette az RFC az öltöző céljára szolgáló felépítményt (lásd: melléklet ferde vonalkával satírozott terület).
2. A beruházás az Önkormányzat törzsvagyományának részét képező ingatlanon valósult meg és a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Tulajdonos és az RFC között a beruházás értékéről a felek jelen Megállapodást kötik meg, így az építési engedélyhez kötött beruházás és felújítás a megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerül.
3. Az RFC a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „MLSZ”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a beruházás Önkormányzati tulajdonba kerülését követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 15 (tizenöt) éves, határozott időtartamon keresztül térítésmentesen és kizárólagosan használja, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az épület kizárólagos használatának értéke a meghatározott időtartamra bruttó 41 801 215.- Forint.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti munka az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek. A Felek kölcsönösen elismerik, hogy a ráépítés eredményeként bekövetkező gazdagodást a Tulajdonos, mint az ingatlan tulajdonosa megtéríteni nem köteles a Beruházó részére.
6. A Felek rögzítik, hogy az új épület felépítésével kapcsolatos minden költség az RFC-t terheli, az engedélyek beszerzése az RFC feladata és felelőssége. A Felek rögzítik továbbá, hogy a felépítmény a Tulajdonos könyveiben szerepel, valamint az épület üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos valamennyi költséget az RFC viseli.
7. Az RFC kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

8. Szerződő Felek jelen megállapodást az épület BK/ETDR/1294-15/2020 iktatószámom használatba vételi engedély határozat véglegesség válásának napjától számított 15 éves határozott időre kötik, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.
9. A jelen megállapodást a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – bármikor módosíthatják.
10. A megállapodás megszűnik:
  - rendkívüli felmondással (12. pont szerint)
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
  - az RFC jogutód nélküli megszűnésével a megszűnés napján,
  - amennyiben az RFC ellen jogerősen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a jogerőre emelkedés napján,
  - közös megegyezéssel,
  - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
11. Rendkívüli felmondás esetén a felmondás a közléstől számított 15. nap. A Tulajdonos a megállapodást rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
  - az RFC a jogszabályban vagy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét vétkesen megszegi,
  - az RFC a vagyonban súlyos kárt okoz.Rendkívüli felmondás esetén a felek elszámolnak az épület maradványértékével.
12. Közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén Szerződő Felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.
13. A Szerződő Felek, a jelen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkíséríteni az egyezségkötést, amennyiben jogvitára kerül sor, a felek kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vagyonrendelet és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Szerződő Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2020. május 28.

.....  
Fülöp Róbert  
polgármester  
Kiskunhalas Város Önkormányzata  
Tulajdonos

.....  
Fodor Tamás  
Elnök  
Szilády RFC.  
Hasznosító

Jogi ellenjegyzés:

.....  
Kollárné dr. Lengyel Linda  
jegyző  
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Csendes Ildikó  
pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető  
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Melléklet:

