

Tárgy: Kiskunhalas, 0938 hrsz. alatti út 53 m² nagyságú részének értékesítése

32/2020. (V.26.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzata - tekintettel Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályozási vonalra - elrendeli a Kiskunhalas 0938 hrsz. alatti útnak a GEO TERRA Földmérő Bt. által készített és 2020. április 17-én záradékolt vázrajz alapján történő megosztását, mellyel az ingatlan területe 53 m²-rel csökken, egyúttal az út 53 m² nagyságú részét üzleti vagyonná nyilvánítja, a Kiskunhalas, 0938 hrsz alatti közterület mértékét 9427 m²-ben határozza meg.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzata az ingatlan megosztását követően értékesíti a Kiskunhalas, 0938 hrsz. alatti út 53 m² nagyságú részét Balog Ödön és Szerencsés-Fekete Ildikó vevők részére. Az ingatlan vételárát értékbecslés alapján nettó 5.000,-Ft forintban határozom meg. Az ügylethez kapcsolódó költségek a vevőket terhelik, az adásvételi szerződés aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom.

Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat gazdasági stabilitásának megőrzése érdekében mielőbb gondoskodni szükséges az Önkormányzat saját bevételeinek növeléséről. Emellett önkormányzati érdek a helyi gazdálkodók beruházásainak elősegítése, működési feltételeinek javítása. A tárgyi ingatlan 53 m² nagyságú részét Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet mezőgazdasági övezetbe sorolja, így az az üzleti vagyon részének tekintendő. A fentiek alapján határoztam az ingatlan megosztásáról és értékesítéséről, valamint adásvételi szerződés aláírásáról.

Kiskunhalas, 2020. május 26.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester