

Tárgy: A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-vel kötött bérlőkijelölési jog alapításáról szóló Megállapodás felbontása, a 41/2020 Kt határozat módosítása

## **28/2020. (V.21.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata a 41/2020 Kt. határozat 2., 3., 4. pontját hatályon kívül helyezi.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata hozzájárul a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között 2020. március 09. napján kelt Bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás felbontásához. A Bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás felbontásának, az 1. számú mellékletében szereplő tartalommal történő aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom.**
- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzata hozzájárul a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. I. em. 17 szám, 1815/52/A/15 hrsz alatti, 1+2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vonatkozásában a bérlőkijelölési jog átadása – a vagyoni értékű jog értéke nettó 5.000.000 Ft + Áfa) - tárgyában létrejövő Megállapodás megkötéséhez. A Bérlőkijelölési jogot alapító megállapodásnak, a 2. számú mellékletében szereplő tartalommal történő aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom.**
- 4. Kiskunhalas Város Önkormányzata hozzájárul a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között a 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó, 1815/52/A/16 hrsz alatti lakás 1/1 tulajdoni hányadának – melynek értéke 10.000.000.- Ft (Áfa mentes) – elidegenítésére létrejövő adás-vételi szerződés megkötéséhez.**
- 5. Kiskunhalas Város Önkormányzata hozzájárul a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. és a Halasi Városgazda Zrt. között a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István u. 1. szám, 2524/6 hrsz alatti ingatlan 138/10.000 tulajdoni hányadának – melynek értéke nettó 15.000.000.- Ft + Áfa – megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséhez.**
- 6. A jelen határozatban foglalt szerződések, megállapodások, és az egyéb szükséges dokumentumok aláírásáról, azok esetleges módosításáról saját hatáskörben gondoskodom, és felhatalmazom a Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatóját az adás-vételi szerződés, valamint az ügylethez kapcsolódó egyéb dokumentumok és ezek esetleges módosításainak aláírására.**

**Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### **INDOKOLÁS**

Kiskunhalas Város Önkormányzata a 155/2019. Kt. sz. határozatával bérbbe vette 2019. szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. 138/10000-ed arányban tulajdonát képező 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlanrészt orvosi pihenőszoba biztosítása céljából.

Kiskunhalas Város Polgármestere a 8/2019. átruházott hatáskörben hozott határozatával a Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó alatti önkormányzati bérlakást kiutalta a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.) részére, 2019.

szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre, de legkésőbb addig, amíg a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. között a lakást érintően adásvétellel vegyes csereszerződés hatályba lép.

Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. a fent említettek szerint adásvétellel vegyes csereszerződést kíván kötni a Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlanrész és a Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó alatti ingatlan vonatkozásában. Az ezzel kapcsolatos tárgyalásra a Képviselő-testület 131/2019. Kth. számú határozata hatalmazott fel.

Tekintettel arra, hogy a két ingatlanra készített értékbecslések szerint a két ingatlan értéke eltér egymástól, annak érdekében, hogy a Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlanrészért cserébe a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. elfogadja az Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó alatti ingatlanon felül egy további önkormányzati bérlakás bérlő kijelölési jogának gyakorlását.

Az Önkormányzat a bérlőkijelölés tárgyául megtekintésre felajánlotta a 6400 Kiskunhalas, Bocskai utca 7. 4. em. 15. sz. alatti 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 62 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, amelyet a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. elfogadott.

Erre vonatkozóan a Képviselő-testület meghozta a 221/2019. Kth. számú határozatát, amely alapján a Felek 2019. november 30. napján aláírták a Bérlőkijelölési jogot alapító megállapodást. A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. ezen lakást elfogadta, azonban 2020. februárjában azzal a megkereséssel élt az Önkormányzat felé, hogy tekintettel arra, hogy ez a lakás földrajzi elhelyezkedése miatt messzebb helyezkedik el a Kft telephelyétől, a lakásban lakó dolgozójuk számára alkalmasabb lenne, egy a Kft-hez közelebbi elhelyezkedésű ingatlan. A Városgazda Zrt. a Kft. részére felajánlott egy másik lakást az Esze Tamás lakótelepen (6400 Kiskunhalas, Esze Tamás lakótelep 8. I. emelet 17 sz. alatti 1+2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakás), amely helyrajzilag közelebb található a Kft-hez, és így jobban megfelel a lakásban jövőben lakó munkavállalójuk életviszonylatainak.

A Kft. a felajánlott lakást elfogadta, amelyre tekintettel szükséges volt a bérlőkijelölési jogot alapító Megállapodás módosítása.

Az érintett ingatlanok értékbecsléseiből láthatóak az értékarányok. A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. tulajdonrészének értéke nettó 15 millió forint, az Esze Tamás ltp.-en található, csereként felajánlott lakás értéke 10 millió forint (Áfa mentes). A lakás - a mellékelt értékbecslés szerint 10 millió forint értéket képvisel. A bérlőkijelölési jog értéke megegyezik az ingatlan értékének 50 %-ával, mert annak elidegenítése esetén a vételár 50%-a a bérlőkijelölési jog gyakorlóját illeti meg.

A fent részletezett jogügyletről Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2020. Kth. számú határozatával döntött.

A Bérlőkijelölési jogot alapító megállapodást a felek 2020. március 09. napján aláírták, majd a csereszerződés előkészítése során, - miután azt a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. 2020. május hónapjában megtartott taggyűlés is elfogadta - a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. jelezte az Önkormányzat felé, hogy részéről ezen ügylet ebben a formában mégsem fogadható el, mert az értékarányok nem megfelelőek számára.

A fentiekre tekintettel a felek 2020. május 13. napján egyeztettek, amelyre tekintettel a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. elfogadta a jelen határozat rendelkező részében foglaltakat.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kiskunhalas, 2020. május 21.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-100  
www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu  
Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

Iktatószám: S/584-3/2020

## BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS FELBONTÁSA

amely kötöttség egyrészről

Név: **Kiskunhalas Város Önkormányzata,**  
Székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Törzskönyvi azonosító: 724902  
Adószáma: 15724904-2-03  
Statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03  
Képviselő: Fülöp Róbert polgármester, mint **Önkormányzat**  
(továbbiakban: Önkormányzat) között

másrészről

Név: **Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 6400 Kiskőrös, Kőrösi út 5.  
Cégjegyzékszám: 03-09-126654  
Adószám: 24688886-2-03  
Statisztikai számjel: 24688886-3600-113-03  
Képviselő: Mátyus Zoltán, ügyvezető, (önálló aláírási  
jogosultsággal), mint **Jogosult** (a továbbiakban: Jogosult),

Önkormányzat és Jogosult a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek között** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. között 2019. november hó 30. napján **Bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás jött létre**, amellyel az Önkormányzat a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére bérlőkijelölési jogot kívánt alapítani a Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlanrész megszerzése érdekében. A bérlőkijelölés tárgyául a 6400 Kiskunhalas, Bocskai utca 7. 4. em. 15. sz. alatti 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 62 m<sup>2</sup> alapterületű lakás szolgált volna, amelyet a Halasi Városgazda Zrt. javaslata alapján ajánlott fel az Önkormányzat a Kft. részére. A Kft. ezen lakást elfogadta, azonban 2020. februárjában azzal a megkereséssel élt az Önkormányzat felé, hogy tekintettel arra, hogy ez a lakás földrajzi elhelyezkedés miatt messzebb helyezkedik el a Kft telephelyétől, a lakásban lakó dolgozójuk számára alkalmasabb lenne, egy a Kft-hez közelebbi elhelyezkedésű ingatlan. A Városgazda Zrt. a Kft. részére felajánlott egy másik lakást az Esze Tamás lakótelepen, amely helyrajzilag közelebb található a Kft-hez, és így jobban megfelel a lakásban jövőben lakó munkavállaló életviszonylatainak.

A Kft. a felajánlott lakást elfogadta, amelyre tekintettel a Felek a 2019. november 30. napján Bérőlkijelölési jogot alapító megállapodást közös megegyezéssel megszüntették 2020. február 28. napján.

Az újabb Bérőlkijelölési jogot alapító megállapodást a felek 2020. március 09. napján aláírták, majd a csereszerződés előkészítése során, - miután azt a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. 2020. május hónapjában megtartott taggyűlés is elfogadta - a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. jelezte az Önkormányzat felé, hogy részéről ezen ügylet ebben a formában mégsem fogadható el, mert az értékarányok nem megfelelők számára.

A fentiekre tekintettel Kiskunhalas Város Önkormányzata a 2020. március 09. napján kelt Bérőlkijelölési jogot alapító megállapodást a felek felbontják az alábbiak szerint.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2020. március 09. napján létrejött Bérőlkijelölési jogot alapító megállapodást közös megegyezéssel, egyező akaratelhatározással annak megkötésére visszaható hatállyal felbontják.
2. A Felek rögzítik, hogy a Jogosult nem lépett az ingatlan birtokába.
3. Felek kijelentik, hogy egymással szemben további követelésük nincsen, egymással teljeskörűen elszámoltak.

Jelen szerződés megszüntetését a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kiskunhalas, 2020. május hó .... nap

Kiskunhalas, 2020. május hó 21. nap

.....  
Mátyus Zoltán  
ügyvezető  
Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Kft.

.....  
Fülöp Róbert  
polgármester  
Kiskunhalas Város Önkormányzata

Jogi ellenjegyzés:

.....  
Kollárné dr. Lengyel Linda  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Csendes Ildikó  
penzügyi és gazdálkodási osztályvezető



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon: 36-77/523-100

www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu

Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

Iktatószám: S/584-4/2020

## BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

amely kötöttett egyrészről

Név: **Kiskunhalas Város Önkormányzata,**  
Székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Törzskönyvi azonosító: 724902  
Adószáma: 15724904-2-03  
Statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03  
Képviselő: Fülöp Róbert polgármester, mint **Önkormányzat**  
(továbbiakban: Önkormányzat) között

másrészről

Név: **Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 6400 Kiskőrös, Kőrösi út 5.  
Cégjegyzékszám: 03-09-126654  
Adószám: 24688886-2-03  
Statisztikai számjel: 24688886-3600-113-03  
Képviseli: Mátyus Zoltán, ügyvezető, (önálló aláírási jogosultsággal), mint **Jogosult** (a továbbiakban: Jogosult),

Önkormányzat és Jogosult a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek között** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

A Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó alatti önkormányzati bérlakás Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonában van, azonban évek óta a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére van kiutalva önkormányzati bérlakásként.

Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. adásvételi szerződést kíván kötni a Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó alatti ingatlan vonatkozásában, továbbá a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. kérésére a felek a 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8.I.17 szám 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8.I.17 szám alatti lakásra Bérlőkijelölési jogot kívánnak alapítani a Jogosult javára.

A bérlőkijelölési jog, mint vagyoni értékű jog átadására a Felek jelen szerződést kötik.

### II. A bérlőkijelölési jog tárgyára vonatkozó rendelkezések

1. Felek jelen Megállapodást 1 darab lakásra, a 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8.I.17 szám, 1815/52/A/15 hrsz alatti, 1+2 fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra (a továbbiakban: lakás) kötik meg, vagyis az Önkormányzat jelen Megállapodással ezen lakás bérlőkijelölési jogát adja át a Jogosult részére. A

lakás külső forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéke 10.000.000 Ft (Áfa mentes).

### III. Bérlőkijelölési jogra vonatkozó rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat **visszterhesen bérlőkijelölési jogot alapít** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (3) bekezdése alapján.
2. A Szerződő Felek a jogengedés ellenértékét nettó 5.000.000 Ft + 1.350.000 Ft Áfa összegben állapítják meg.

Fentiekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot jelen pont alapján megillető ellenértéket a Jogosult jelen Megállapodás hatályba lépését követően Önkormányzat által kiállított számla alapján az abban feltüntetett határidőben köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlaszámára.

3. **Jogosult bérlőkijelölési joga jelen szerződés hatályba lépésének napjától határozatlan ideig, de legkésőbb a lakás Önkormányzat általi elidegenítéséig szól.**
4. Jogosult a bérlőkijelölési jogával a Megállapodás hatálya alatt több alkalommal élhet, azzal, hogy legfeljebb a Jogosult bérlőkijelölési joga fennállásáig köthető bérleti szerződés.
5. A Jogosult a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az Önkormányzatot, illetve a Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt-t (a továbbiakban: Halasi Városgazda Zrt.).
6. A Felek rögzítik, hogy a Jogosult a lakás üresen állása költségeinek megtérítésére nem köteles, vagyis kizárólag azon időszakokban köteles a közüzemi díjak megfizetésére, amikor a bérlakás a Jogosult bérlője által lakott, azzal, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettség a lakásbérleti szerződés hatályba lépése, illetve a tényleges birtokba lépés napjától fizetendő. Amennyiben ez a két időpont eltér egymástól a birtokba lépés napja irányadó.

### IV. A bérlőkijelölés alapján kijelölt bérlővel kötendő bérleti szerződés feltételei

1. A bérlőkijelölési jog alapján lakás bérbeadása a bérlőnek a Jogosulttal fennálló foglalkoztatási jogviszonya időtartamára történhet.
2. Az Önkormányzat tájékoztatja a jogosultat, hogy képviselőjében a Halasi Városgazda Zrt. köt lakásbérleti szerződést a kijelölt bérlővel, a kijelölés tartalmának megfelelően, a hatályos jogszabályok, és a jelen megállapodásban rögzítettek szerint.
3. Az 1. pontban meghatározott lakás bérleti díjának mértékét az Önkormányzat az Lr. alapján határozza meg. Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogot, hogy az Lr. vonatkozó rendelkezésének módosítása esetén a bérleti díjat a módosításban foglaltaknak megfelelően megváltoztatja, melyről a Jogosultat haladéktalanul értesíti.
4. A Jogosult készfizető kezességet vállal az általa bérlőnek javasolt személyek különösen bérleti díj, közüzemi díjtartozása megfizetésére. A Jogosult fizetési kötelezettségének a Halasi Városgazda Zrt. felhívására, az abban foglalt határidőben köteles eleget tenni.
5. Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlőnek az általa bérelt önkormányzati tulajdonú lakást ki kell ürítenie és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbaadásakor felvett leltár szerint az Önkormányzat birtokába vissza kell szolgáltatnia. A volt bérlő és a vele együtt lakó családtagjai az Önkormányzattal szemben semmiféle elhelyezési igényt nem támaszthatnak, pénzbeli térítésre nem jogosultak.

6. Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a lakás Jogosult általi elcseréléséhez, albérletbe adásához, elidegenítéséhez nem járul hozzá, továbbá a bérleti jogviszony folytatása érdekében tartási szerződés nem köthető.
7. Az Önkormányzat a bérleti szerződést jogosult felmondani a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) és az önkormányzati rendelet felmondásra vonatkozó szabályai szerint. A felmondást megelőző felszólításról az Önkormányzat a Jogosultat tájékoztatja.
8. A lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Jogosult által kijelölt bérlő kötelezettsége a lakásnak az Ltv. szerint beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása az Önkormányzat részére.
9. Amennyiben a Jogosult szerv által kijelölt bérlő a lakást nem az előzőekben megállapított feltételekkel adja le az Önkormányzatnak, az Önkormányzat a helyreállítást elvégzi, melynek igazolt költségeit a bérlő köteles megtéríteni. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról az Önkormányzat értesíti Jogosultat.
10. A közüzemi díja megfizetéséről a bérlő köteles gondoskodni, a bérlő által esetleges felhalmozott tartozásért a Jogosult tartozik helytállni.

## **V. Egyéb rendelkezések**

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a II. fejezet 1. pontban megjelölt lakás közüzemi tartozással nem terhelt; per-, teher- és igénymentes, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
2. A Jogosult tudomásul veszi, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, azt megtekintett állapotban veszi át és vállalja a lakáshoz kapcsolódó karantartási munkák elvégzését, mellyel kapcsolatban semmilyen visszatérítésre nem tarthat igényt.
3. Az esetlegesen a Jogosult által elvégzendő felújítási munkálatok során a munkálatok megkezdéséhez az Önkormányzat hozzájárulását kell kérni, illetve az elvégzett munkálatok átvételéhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket a Jogosult köteles beszerezni.
4. A Jogosult a lakásban átalakításokat kizárólag akkor végezhet, amennyiben az ahhoz szükséges hozzájárulást az Önkormányzat megadja. A jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a Jogosult engedély nélküli átalakításokat végzett a lakásban.
5. Amennyiben az Önkormányzat a lakást értékesíteni kívánja, vagy jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén, a Jogosult a bérlőkijelölési jogáról írásban adott nyilatkozatával lemond, az elidegenítéshez hozzájárul. A Felek rögzítik, hogy az elidegenítéshez való hozzájárulás és a Jogosult által kiállított számla alapján a lakás jelenlegi vételárának 50%-a, vagyis 5.000.000 Ft +Áfa a Jogosultat illeti meg, melyet - a lakás vételárának vevő általi kifizetésétől számított 60 napon belül – az Önkormányzat átutal a Jogosult bankszámlájára. A lakás mindenkori bérlőjét elővásárlási jog illeti meg a lakásra.
6. A bérlakás elidegenítésére a Ltv. és Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közös megegyezéssel lehet megszüntetni. A szerződést megszüntethető rendkívüli felmondással, vagy a

lakás Önkormányzat általi elidegenítéssel.

8. Jelen Megállapodás a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. között, a 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 8. szám I. emelet 18. ajtó alatti ingatlan vonatkozásában létrejövő adás-vételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba és határozatlan időre szól.

## VI. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), a Lakásrendelet és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadók.
2. A Felek kizárólag a jelen megállapodás tárgyával összefüggésben kezelik az egymás számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Felek szavatolnak az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Fele az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:
  - az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
  - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzik.
3. Amennyiben a Felek a vitás kérdéseket tárgyalás és konzultáció útján rendezni nem tudják, úgy értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A Felek a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 eredeti, egymással megegyező példányban aláírták.

Kiskunhalas, 2020. május hó .... nap

Kiskunhalas, 2020. május hó 21. nap

.....  
Mátyus Zoltán  
ügyvezető  
Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Kft.

.....  
Fülöp Róbert  
polgármester  
Kiskunhalas Város Önkormányzata

Jogi ellenjegyzés:

.....  
Kollárné dr. Lengyel Linda  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Csendes Ildikó  
penzügyi és gazdálkodási osztályvezető