

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Kiskunhalas, 113 hrsz.-ú (Bajcsy-Zsilinszky u. 20.) ingatlanra tervezett épület közterület fölé benyúló erkélykonzoljaihoz

23/2020. (V.13.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kiskunhalas Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja Kiskunhalason a 113 hrsz.-ú (természetben a Kiskunhalas, Bajcsy-Zsilinszky u. 20.) ingatlanon építendő 6 lakásos társasház előtti járda fölé 80 cm-re benyúló emeleti erkélykonzolnak a mellékelt dokumentáció szerinti kialakításához.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt hozzájárulások megszerzése alól.

Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

A Kiskunhalas, Bajcsy - Zsilinszky u. 20. szám alatti, 113 hrsz.-ú ingatlanon a tulajdonos, kérelmező 6 lakásos társasházat szeretne építeni, amelyhez a közterület fölé benyúló erkélykonzolok létesítéséhez a közterület tulajdonosa hozzájárulását kérte az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 40. § (4) bekezdése alapján.

Az OTÉK 40. § (4) bekezdése kimondja, hogy a közterület felett vagy alatt építmény, építményrész a közterület tulajdonosának, kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el, ha az a közterület, illetőleg annak két oldalán fekvő építmények rendeltetésszerű használatát nem zavarja, biztonságát nem veszélyezteti.

A benyújtott tervdokumentáció szerint az erkélykonzol közterület fölé benyúló legnagyobb szélessége 80 cm, alsó síkjának magassága a járda szintjétől mérve 3,19 méter. Az OTÉK 40. § (1) c./ pontja szerint a terepszinttől mért 3,00 m és a közúti úrszelvény-magasság (4,70 m) között - egyéb hatósági előírás hiányában - az úrszelvény szélétől legalább 1,0 m-re elhagyva lehet elhelyezni építményrészt.

A közútkezelő tájékoztatása szerint az érintett közterületi szakaszon a burkolat széle 5 méterre található a telekhatártól. AZ OTÉK 2. számú ide vonatkozó ábrája szerint a közúti úrszelvény függőleges síkját az útpadkán a burkolat szélétől 0,50 méterre kell felvenni (biztonsági sáv), innen kell a 3,00 és 4,70 méter közötti magasságban legalább 1 métert elhagyni a vizsgálandó épületrésztől. Az előzőek alapján az épületszerkezetek engedélyezhető maximális benyúlása a közterületbe a Bajcsy - Zsilinszky utcában a 113. hrsz.-ú ingatlan előtti szakaszon, ott ahol a burkolat legközelebb van a tárgyi ingatlan Bajcsy - Zsilinszky utcai telekhatárához, 3,5 méter lehet, tehát az erkélykonzol kialakítása megfelelő.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kiskunhalas, 2020. május 13.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

urkolat, gres lap 8mm Zalakerámia ZRG 147
 asztó FF450 10mm
 atbeton C16/20-16 F3 6cm
 ológiai szigetelés
 AT-L2 lépéshangszigetelés 20mm
 AT-N100 lépésálló szigetelés 40mm
 dém 24 cm
 ás hőszig., hőhidmentes tárcsával rögzítve 150mm
 kolat 1 cm

A - A METSZET M = 1:100

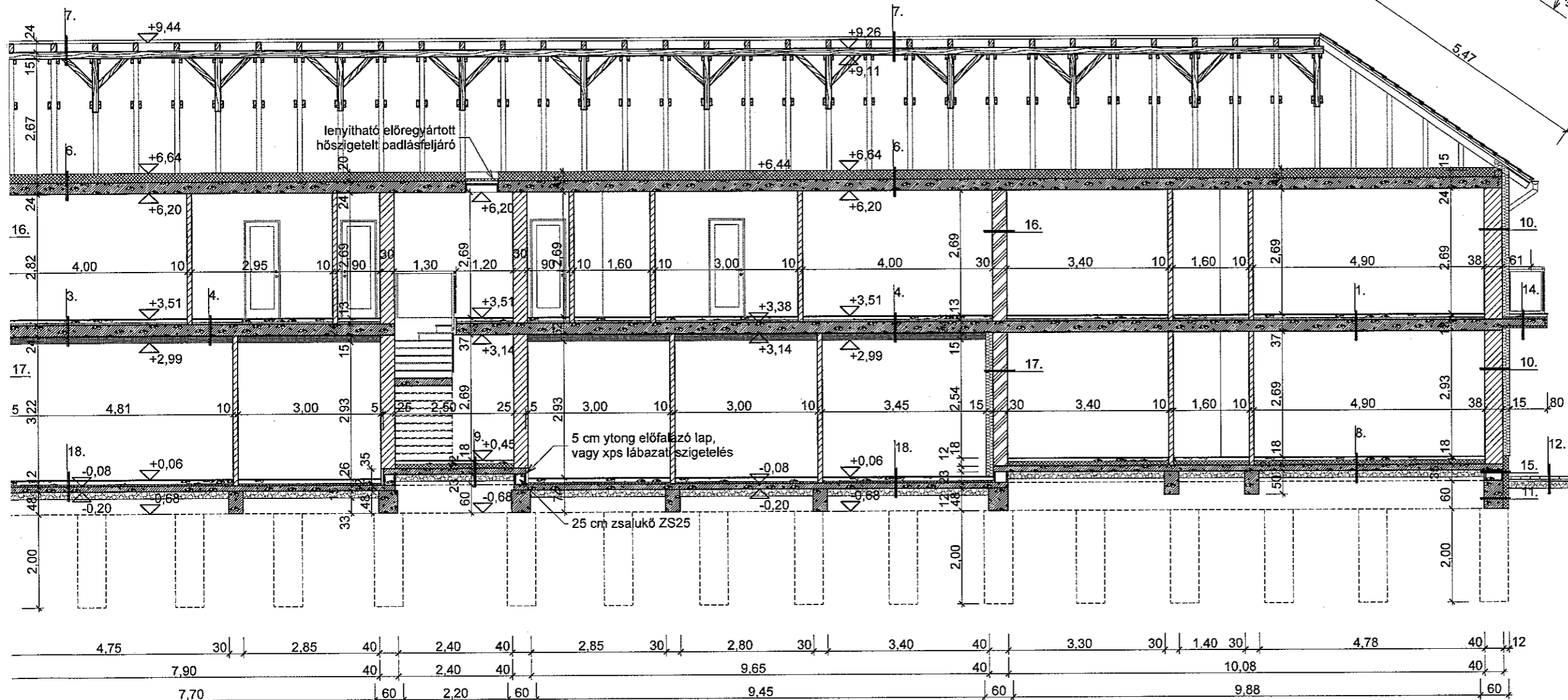
5.
 Hidegpádó burkolat-gres lap 8mm Zalakerámia ZRG 147
 Sopro flex ragasztó FF450 10mm
 Aljzatbeton C16/20-16 F3 6cm
 Padlófűtés csövek betonacélhálóra szerelve
 Polifoam hőtükör 5mm
 Austrotherm hőszigetelés 10 cm
 Taljnedv.ell.szig.1 rtg üvegszövet betétes 4mm vtg
 SBS mod.bit.lemez lángolvastással ragasztva.
 Vasalt vb. lemez C25/30-XC2-24 FB, bet.ac.min. B 60.50 12 cm
 Tömörített kavics ágyazat 15 cm

6.
 Austrotherm padlap AT-N100
 csaphornyos Polisztirol 20cm + 8mm forgácslap
 Párafékező réteg - Delta Reflex
 Monolit v.b. földem 24 cm (statikai kiv. terv szerint)
 Mennyezetvakolat 1cm

7.
 BRAMAC ALPESI PLUSZ cserépfedés
 Cserépléc 35mm
 Ellenléc 50mm
 BRAMAC tetőfólia
 Szarufa 15 cm
 Padlástér

8.
 Laminált parkettaburkolat 8mm
 Korplast poliétilén hablémez 2mm
 Padlókiegyenlítés 1-10mm
 Aljzatbeton C16/20-16 F3 6cm
 Padlófűtés csövek betonacélhálóra szerelve
 Polifoam hőtükör 5mm
 Austrotherm hőszigetelés 10 cm
 Taljnedv.ell.szig.1 rtg üvegszövet betétes 4mm vtg
 SBS mod.bit.lemez lángolvastással ragasztva.
 Vasalt vb. lemez C25/30-XC2-24 FB -
 - bet.ac.min. B 60.50 12 cm
 Tömörített kavics ágyazat 15 cm

10/15 szarufa



16.
 Belső vakolat 1 cm
 alapvakolat 1 cm
 POROTHERM AKU Z30 hanggátó téglá 30 cm
 alapvakolat 1 cm
 Belső vakolat 1 cm

17.
 LB Knauf nemesvakolat
 Üvegháló glettelve-Masternet üvegháló-LB Knauf Styrokleber
 Simító tapasztolás -LB Knauf Styrokleber
 Knauf Insulation Nobasil FKD-vakolható kőzetgyapot 15 cm
 POROTHERM AKU Z30 hanggátó téglá 30 cm
 Belső vakolat 1 cm

18.
 Hideg lapburkolat-gres 8mm Zalakerámia ZRG 147
 Sopro flex ragasztó FF450 1cm
 Aljzatbeton C16/20-16 F3 8 cm
 PÉ fólia technológiai szigetelés
 Austrotherm AT-N150 lépésálló szigetelés 4cm
 Taljnedv. ell.szig. 1 rtg. üvegszövet betétes modifikált bit lem.
 Vasalt vb. lemez C25/30-XC2-24 FB, bet.ac.min. B 60.50 12cm
 Kavicságyazat 15 cm
 Termelt talaj tömörítve

JELKULCS

	POROTHERM N+F és POROTHERM válaszfal falazat		helyszíni teherhordó beton		lépésálló és lábazati EPS vagy XPS hőszigetelés
	POROTHERM HG falazat		helyszíni beton, aljzatbeton		AUSTROTHERM lépéshanggátó hőszigetelés
	kisméretű égetett agyagtégla falazat		kőzetgyapot hőszigetelés		teherhordó/nem teherhordó fa (és OSB) szerkezet
	helyszíni monolit vasbeton szerkezet		heratekta hőszigetelés		tömörített zúzott-kő, vagy kavics ágyazat
	előregyártott vasbeton szerkezet		EPS vagy XPS hőszigetelés		talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés

DÁTUM:
 2020. ÁPRILIS

ÉPÍTETŐK:
 ACSAI VARGA LÁSZLÓ
 6400 KISKUNHALAS,
 GÁRDONYI GÉZA U. 25.

ÉPÍTÉS HELYE:
 6400 KISKUNHALAS,
 BAJCSY-ZSILINSZKI U. 20.
 HRSZ.: 113

**6 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ,
 ÉS GARÁZSOK ÉPÍTÉSI
 ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

TERVEZŐ:
 DEÁK RÓBERT
 KISKUNHALAS, ÁG U. 4.
 É 03 - 0036

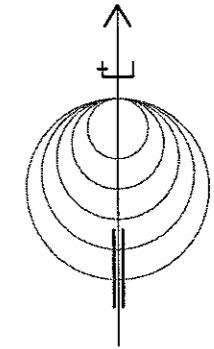
E03

HELYSZÍNRAJZ M = 1:500

KÉSZÜLT A KISKUNHALASI KÖRZETI FÖLDHIVATAL ÁLTAL
KIADOTT HIVATALOS TÉRKÉPMÁSOLAT A 113 HRSZ.
BELTERÜLETI INGATLANRÓL

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

Építési övezet jele:	Lk.0533
Beépíthetőség:	50%
Min.-max. épületmag.:	3,5-6,8 m
Min. zöldfelület:	20%
Min. zöldfelület lakásszám alapján:	480 m ²
Ingtalan alapterülete:	1097 m ²
Beépített alapterület:	417 m ²
Beépítettség mértéke:	38,01%
Zöldfelület:	480,75 m ²
Zöldfelület aránya:	43,82 %
Épületmagasság:	6,64 m



JELMAGYARÁZAT

- ELEKTROMOS VEZETÉK
- VÍZVEZETÉK
- SZENNYVÍZVEZETÉK
- CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS (KÖZCÉLÚ)
- CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS (TELEK)
- SZIKKASZTÓ ÁROK
- GÁZVEZETÉK
- TAVKÖZLESI VEZETÉK

DÁTUM:
2020. ÁPRILIS

ÉPÍTETŐK:
ACSAI VARGA LÁSZLÓ
6400 KISKUNHALAS,
GÁRDONYI GÉZA U. 25.

ÉPÍTÉS HELYE:
6400 KISKUNHALAS,
BAJCSY-ZSILINSZKI U. 20.
HRSZ.: 113

**6 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ,
ÉS GARÁZSOK ÉPÍTÉSI
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

TERVEZŐ:
DEÁK RÓBERT
KISKUNHALAS, ÁG U. 4.
É 03 - 0036

H1