

Tárgy: Felhatalmazás üzlethelyiségek bérleti díjával kapcsolatos kedvezményekről 13/2020. (IV.20.) Polgármesteri határozat módosítása

## **22/2020. (V.06.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**Kiskunhalas Város Önkormányzata a 13/2020. (IV.20.) Polgármesteri határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

- 1. A 13/2020. (IV.20.) Polgármesteri határozat első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata a kialakult a veszélyhelyzet okán egyetért azzal, hogy a Halasi Városgazda Zrt. részére a 165/2017 Kth. számú határozattal hasznosításba adott ingatlanok után 2020. április, május, június hónapjaira vonatkozó bérleti díjjal összefüggésben, egyéni kérelemre a Halasi Városgazda Zrt. kedvezményt állapítson meg.”**

- 2. A 13/2020. (IV.20.) Polgármesteri határozat második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata felhatalmazza a Halasi Városgazda Zrt-t, hogy a bérlők által benyújtott írásbeli kérelemre a bérleti díjat mérséklését az alábbi kedvezmények egyikének alkalmazásával állapítsa meg:**

**a) A bérleti díjat a Halasi Városgazda Zrt. 2020. április, május, június hónapokra úgy ütemezze át teljes egészében, hogy az említett három hónap bérleti díját, egyedi Megállapodások megkötésével a veszélyhelyzet lejárta után kamatmentes részletekben törlessze vissza a bérlő.**

**b) A bérleti díjat a Halasi Városgazda Zrt. 2020. április hónapjára teljes egészében elengedje egyedi Megállapodások megkötésével.**

**Az egyedi Megállapodások saját hatáskörben történő megkötésére felhatalmazom a Halasi Városgazda Zrt-t és egyúttal felhatalmazom a vezérigazgatót a Megállapodások aláírására.”**

**A 13/2020. (IV.20.) Polgármesteri határozat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal marad hatályban.**

**Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### **INDOKOLÁS**

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 165/2017 Kth. számú határozatával határozatlan időtartamra, visszterhesen Hasznosítási szerződés alapján hasznosításba adta a Hasznosítási szerződés mellékletében szereplő ingatlanokat a Halasi Városgazda Zrt. részére.

A vagyonhasznosítás átadása, az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történt.

Az ingatlanok hasznosítását a Városgazda Zrt. saját hatáskörben végzi, a bérleti díjakat piaci árszabás alapján, versenytárgyalás alkalmazásával állapítja meg.

Jelen döntésre azért van szükség, mert a Magyarország Kormánya által a 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet miatt a koronavírus járvány okozta helyzet enyhítése érdekében az üzletek működésére, nyitvatartására vonatkozó szigorító rendelkezések következtében sok üzlet forgalma a korábbi évek azonos időszakához képest töredékére csökkent, ezért pénzügyi, likviditási problémáik keletkeztek. Az önkormányzati ingatlanok bérlői terheinek csökkentése, a gazdasági helyzet egyensúlyának megőrzése, a vállalkozások megőrzése, és így a város adózó erejének fenntartása érdekében szükségesnek tartjuk a bérleti díjak mérséklésének lehetőségét meghatározni. Ezen szabályokat az Önkormányzat által bérbe adott ingatlanok esetében is szükséges alkalmazni.

Magyarország Kormánya a védekezés második szakaszában több területen is enyhítéseket vezet be 2020. május 4-től. Fokozatosan, szigorú menetrend mellett újraindítható az élet Magyarországon, amelyre tekintettel még egy fizetési kedvezmény beépítése szükséges a korábban meghozott polgármesteri határozatba.

Erre tekintettel a fentiek alapján határoztam üzlethelyiségek bérleti díjával kapcsolatban.

Kiskunhalas, 2020. május 06.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester