

Tárgy: Felhatalmazás üzlethelyiségek bérleti díjával kapcsolatos kedvezményekről

13/2020. (IV.20.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kiskunhalas Város Önkormányzata a kialakult a veszélyhelyzet okán egyetért azzal, hogy a Halasi Városgazda Zrt. részére a 165/2017 Kth. számú határozattal hasznosításba adott ingatlanok után 2020. április, május, június hónapjaira bérleti díjra vonatkozóan, egyéni kérelemre a Halasi Városgazda Zrt. kedvezményt állapítson meg.

Kiskunhalas Város Önkormányzata felhatalmazza a Halasi Városgazda Zrt-t, hogy a bérlők által benyújtott írásbeli kérelemre a bérleti díjat 2020. április, május, június hónapokra úgy engedje el teljes egészében, hogy az említett három hónap bérleti díját, egyedi Megállapodások megkötésével a veszélyhelyzet lejárta után kamatmentes részletekben törlessze vissza a bérlő. Az egyedi Megállapodások saját hatáskörben történő megkötésére felhatalmazom a Halasi Városgazda Zrt-t és egyúttal felhatalmazom a vezérigazgatót a Megállapodások aláírására.

Az Önkormányzat által bérbe adott ingatlanok esetében is a fenti szabályok érvényesek a bérleti díjra vonatkozóan, amellyel összefüggésben felhatalmazom a Halasi Városgazda Zrt-t, hogy gondoskodjon a kérelmek beszerzéséről és bonyolítsa le a bérlőkkel a kérelmek alapján az egyedi Megállapodások előkészítését.

Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 165/2017 Kth. számú határozatával határozatlan időtartamra, visszterhesen Hasznosítási szerződés alapján hasznosításba adta a Hasznosítási szerződés mellékletében szereplő ingatlanokat a Halasi Városgazda Zrt. részére.

A vagyonhasznosítás átadása, az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történt.

Az ingatlanok hasznosítását a Városgazda Zrt. saját hatáskörben végzi, a bérleti díjakat piaci árszabás alapján, versenytárgyalás alkalmazásával állapítja meg.

Jelen döntésre azért van szükség, mert a Magyarország Kormánya által a 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet miatt a koronavírus járvány okozta helyzet enyhítése érdekében az üzletek működésére, nyitvatartására vonatkozó szigorító rendelkezések következtében sok üzlet forgalma a korábbi évek azonos időszakához képest töredékére csökkent, ezért pénzügyi, likviditási problémáik keletkeztek. Az önkormányzati ingatlanok bérlői terheinek csökkentése, a gazdasági helyzet egyensúlyának megőrzése, a vállalkozások megőrzése, és így a város adózó erejének fenntartása érdekében szükségesnek tartjuk a bérleti díjak mérséklésének lehetőségét meghatározni. Ezen szabályokat az Önkormányzat által bérbe adott ingatlanok esetében is szükséges alkalmazni.

Erre tekintettel a fentiek alapján határoztam üzlethelyiségek bérleti díjával kapcsolatban.

Kiskunhalas, 2020. április 20.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester