

Tárgy: árverési hirdetmény jóváhagyása

10/2020. (IV. 07.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.01.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kiskunhalas Város Önkormányzata jóváhagyja a Halasi Városgazda Zrt. által 2020. március 31-én kelt, a Kiskunhalas, Szabadkai u. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó, a melléklet szerinti árverési hirdetményt. Az első rendes Képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Képviselő-testület 105/2019. és 5/2020. számú határozatával döntött a Szabadkai u. 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről és megbízta a Halasi Városgazda Zrt.-t az árverési hirdetmény jóváhagyásra történő benyújtására és annak jóváhagyását követően az eljárás lebonyolítására.

Az Önkormányzat gazdasági stabilitásának megőrzése érdekében mielőbb gondoskodni szükséges az Önkormányzat saját bevételeinek növeléséről, valamint a magánszférában tervezett fejlesztések elősegítéséről. A fentiek alapján határoztam az árverési hirdetmény elfogadásáról.

Kiskunhalas, 2020. április 07.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

1. sz melléklet a 10/2020. (IV.07.) polgármesteri határozathoz

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Halasi Városgazda Zrt., mint Kiskunhalas Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodója, felhívást tesz közzé a Kiskunhalas belterület 4521. hrsz-on nyilvántartott ingatlan árveréséről.

Az árverésen részt vehet minden természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

Az árverést lefolytató szervezet

Megnevezése: Halasi Városgazda Zrt.
Címe: 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. fszt. 15.
Telefonszáma: 06-77/421-833, ügyintéző: Borda Ágnes

Az árverés helye:

6400 Kiskunhalas, Bem u. 2.
tárgyaló helység
(Halasi Városgazda Zrt. irodájában)

Az árverés ideje: 2020. április 15. 14 óra
Az árverési óvadék összege: bruttó 3.190.000 Ft
Az árverési óvadék befizetésének határideje: 2020. április 14. 16 óra
Az árverési óvadék befizetésének módja: átutalással Kiskunhalas Város Önkormányzatának OTP Banknál vezetett 11732064-15338806-00000000 számú bank-számlájára

A befizetett óvadékról az igazolást kérjük, szíveskedjenek a Halasi Városgazda Zrt. irodájában bemutatni.

Az árverés tárgyát képező ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: 6400, Kiskunhalas, Szabadkai u. 1.
Helyrajzi száma: 4521
Területnagyság/felépítmény területe: 643 m²/379 m²
Művelési ága: Középiskola
Övezeti besorolása: Lk 0535, helyi védettségű
Tulajdonos neve: Kiskunhalas Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad: 1/1
Beépíthetőség: Lk 0535, helyi védettségű 50 %, megengedett épületmagasság min. 350, max 650 cm
Közművesíthetőség: vezetékes víz, csatorna, gáz, áram bevezetve
Tartozékok:
Jogi tény elnevezése: Nincs
Név: Nincs
Terhelés: Nincs
Az ingatlan becsült értéke: bruttó 31.900.000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: bruttó 31.900.000 Ft
Licit küszöb: 2 %, azaz bruttó 63.800 Ft
Birtokbavétel: legkorábban 2020. október 31.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ingatlan adás-vétele esetén Kiskunhalas Város Önkormányzatának 16/2015. (VI.26.) számú rendeletét figyelembe véve kell eljárni.

Kiskunhalas, 2020. március 31.

Molnár Ferenc vezérigazgató
Halasi Városgazda Zrt.

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2020. április 08.

A Hirdetmény levételének napja: 2020. április 14.