

## **KIVONAT**

*A Képviselő-testület 2018. május 31-én megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből*

### **144/2018. Kth.**

*A csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos intézkedési terv elfogadása*

### **H a t á r o z a t**

*Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, a csapadékvíz elhelyezése, elvezetése érdekében szükséges beavatkozásokról szóló intézkedési tervet.*

*Határidő: 2018.június 1.*

*Felelős: Fülöp Róbert polgármester*

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Halasi Városgazda Zrt. Kiskunhalas, Bem u. 1.fsz.15.*

*Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző*

*K. m. f.*

*Fülöp Róbert sk.*

*Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző s.k.*

*Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:*

*Juhász György s.k.*

*Vizkeleti Szabolcs s.k.*

*Kivonat hitelül: 2018. május 31.*

# INTÉZKEDÉSI TERV

## *a beépítésre szánt területekre hulló csapadékvíz rendezett elhelyezése, elvezetése érdekében szükséges beavatkozásokról*

Az intézkedési terv célja, hogy csökkenjen a magántulajdonú ingatlanokról a közterületekre jutó csapadékvíz mennyisége, a telken keletkezett csapadék kezelése minél nagyobb mértékben a telken belül történjen meg.

Az intézkedési tervben:

- befogadó: közterületen meglévő zárt vagy nyílt elvezető vagy nyílt szikkasztó műtárgy, mely több ingatlanról begyűjtött csapadék elvezetésére vagy tárolására szolgál
- bekötővezeték: az ingatlanon keletkező csapadéknak a befogadóba történő eljuttatását szolgáló vezeték

### **Az intézkedési terv céljának elvi megalapozása:**

A. Azokban az esetekben, ahol közterületen rendelkezésre áll befogadó:

Fő szabály szerint a telken keletkező csapadék telken belül nem tárolható vagy el nem szikkasztható részét be kell bevezetni a befogadóba. (A kapubejárókon jelenleg kifolyó vizet is) A tároló, szikkasztó rendszer kialakítása, illetve befogadóba történő bevezetés esetén a bekötővezeték megépítése az ingatlantulajdonos feladata. A befogadóba történő bevezetés esetén a műszaki megoldás kialakítása során a karbantartói vélemény szerint kell eljárni (nyomvonal, átmérő, tisztítóidomok...) és tulajdonosi hozzájárulást adni műszaki rajz alapján (PM átruházott hatáskör) illetve közútkezelői hozzájárulást.

A beeresztett mennyiség után csekély összegű közműdíjat kell fizetni. A közterületre jutó vízmennyiség meghatározása önbevallásos módon, normatív műszaki számítási alapon történik: {mértékadó csapadék × (telekméret – zöldfelület)} – telken belüli szikkasztó vagy tároló kapacitás = liter/év

Telekről kikerülő és nem befogadóba vezetett csapadék után jelentősebb összegű díjat kell fizetni a fenti számítási módszer szerint.

B. Azokban az esetekben, ahol közterületen nem áll rendelkezésre befogadó

Vizsgálni kell a befogadó gerinchálózat kialakításának lehetőségét:

- a. közelben meglévő zárt rendszer bővítése
- b. ésszerű beruházással el nem érhető, távoli zárt rendszer esetében szikkasztó árok kialakítása

A költséghatékony műszaki megoldás megalkotása után Önkormányzati beruházásban megépíthető a befogadó gerinchálózat, ingatlantulajdonos finanszírozza a bekötővezeték, ezután az A. eset érvényes, bevételként jelentkezik a közműdíj.

Ahol nincs reális lehetőség a befogadó gerinchálózat kialakítására, ott meg kell oldani a telken belüli szikkasztást vagy tárolást. Ha megoldható műszakilag, de a tulajdonos nem oldja meg, ott a közösségi együttélés szabályainak megsértéséért szankció alkalmazható. Ahol műszakilag nem oldható meg (oldalkertes beépítés, hosszú ereszcatorna a szomszéd felé, 0 m előkert) ott nincs sem közműdíj, sem bírság alkalmazására nem kerül sor.

## **Feladatok, felelősök, határidők:**

### **A. Az ingatlantulajdonosok tájékoztatása, szemléletformálás, problémák és lehetséges megoldások kommunikációja, felkészítés a jövőben bevezetendő új szabályokra**

1. A helyi média bevonásával problémák és lehetőségek bemutatása, a kérdés napirenden, köztudatban tartása.
2. A lakosság tájékoztatása a rendszer fenntartási munkáiról, terheiről. Lokális hálózatbővítési munkák bemutatása.
3. Karbantartási tevékenységek rendszeres bemutatása.
4. A csapadék telken belüli kezelése előnyeinek bemutatása.

**Felelős:** Halasi Média és Kultúra Kft.

Halasi Városgazda Zrt.

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztály

**Határidő:** 2018. június 01-től folyamatosan, kéthavonta hír, riport, esős idő esetén gyakrabban.

### **B. Önkormányzati rendeletek megalkotása illetve módosítása**

#### **1. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló rendelet módosítása, kiegészítése**

Csak olyan útépitési közösséggel köt az Önkormányzat megállapodást, ahol a beruházást megelőzően rendelkezésre áll befogadó és valamint valamennyi ereszcsonna ebbe bekötésre kerül, vagy a beruházás keretében megvalósul a csapadék elvezető- vagy szikkasztórendszer és valamennyi ingatlan ereszcsonnájába ebbe bekötésre kerül.

**Felelős:** Jegyző

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztály

**Határidő:** 2018. június 28.

#### **2. A lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló rendelet módosítása, kiegészítése**

Jelenleg a hatályos rendeletben szabályozott a csapadék elvezetés módja, a tapasztalatok alapján módosítható. Jelenleg nem szükséges beavatkozás.

#### **3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló rendelet módosítása, kiegészítése**

A telekről a közterületre csapadékvizet szabálytalanul kieresztő ingatlantulajdonos szankcionálása.

**Felelős:** Jegyző

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztály

**Határidő:** 2018. október 25. A rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba léptetése eltérő lehet, hogy a lakosság felkészülhessen a feltételek teljesítésére. A könnyen teljesíthető feltételek esetében a hatályba léptetés rövid határidős lehet.

#### **4. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosítása, kiegészítése**

Rögzíteni szükséges, hogy a csapadékvizet terepszint felett közterületre kivezet tilos.

Új rendelkezés hatályba lépése: jelenleg a terepszinttől 20 cm feletti kivezetés esetén azonnal, 20 cm alatti kivezetés esetén türelmi idővel.

**Felelős:** Jegyző  
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztály

**Határidő:** 2018. október 25.

**5. Kiskunhalas Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló rendelet módosítása, kiegészítése**

Az OTÉK-ban rögzített vonatkozó rendelkezések pontosítása, helyi adottságokhoz illesztése, összehangolása a kialakuló szabályozással.

**Felelős:** Jegyző  
Főépítész

**Határidő:** 2019. augusztus 31. (az építési szabályok általános felülvizsgálata keretében)

**6. A közterületi csapadékvíz-elvezető rendszer igénybe vételének feltételeiről szóló rendelet megalkotása**

**Felelős:** Jegyző  
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztály

**Határidő:** 2018. október 25. A rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba léptetése eltérő lehet, hogy a lakosság felkészülhessen a feltételek teljesítésére.

**C. Zárt és nyílt csapadékvíz-elvezető hálózattal kapcsolatos üzemeltetői és karbantartói feladatok**

1. Üzemelési engedélyek naprakésszé tétele.
2. A rendszer műszaki paramétereinek áttekintése, adatbázisba foglalása
3. Térinformatikai eszközök beszerzése
4. Kiépítésre kerülő új műtárgyak, hálózat elemek és bekötések dokumentálása

**Felelős:** Halasi Városgazda Zrt.  
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztály

**Határidő:** 2018. június 01-től folyamatosan