

**Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete
a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Szociális Bizottsága, Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

A rendelet célja lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, továbbá a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kiskunhalas Város közigazgatási területén megvalósuló közterületi járdaépítésre és járdafelújításra.
- (2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdés szerinti közterületekkel határos ingatlan esetében – az ingatlan-nyilvántartás alapján - tulajdonjoggal rendelkező természetes személyre, jogi személyre terjed ki.
- (3) Amennyiben a lakossági járdaépítéssel vagy járdafelújítással érintett ingatlan tulajdonjoga – az ingatlan-nyilvántartás alapján – több természetes személy vagy jogi személy között oszlik meg, úgy az építésre vagy felújításra vonatkozó kérelmet a tulajdonostársak által meghatalmazással rendelkező tulajdonos nyújthatja be (továbbiakban: kérelmező).

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. járda: a közútnak, a közterületnek a gyalogosok közlekedésére szolgáló, attól szintkülönbséggel, szegéllyel vagy más módon elválasztott része, mely szilárd burkolattal – beton vagy térkő – rendelkezik.
2. lakossági járdaépítés: az ingatlan előtti közterületen, telekhatártól telekhatárig terjedő egybefüggő új járda megépítése jelen rendeletben meghatározott eljárásrend alapján és műszaki feltételek figyelembevételével.
3. járdafelújítás: a forgalmi igényeknek nem megfelelő, sérült, elhasználódott meglévő járda vagy járdaszakasz jelen rendeletben meghatározott eljárásrend alapján és műszaki feltételek figyelembevételével történő átépítése, korszerűsítése.
4. kiemelt terület: a rendelet mellékletében felsorolt utcák és utcaszakaszok.

II. Fejezet
A lakossági járdaépítés és járdafelújítás szabályai
3. A lakossági járdaépítés és járdafelújítás általános feltételei

4. §

- (1) A lakossági járdaépítés és járdafelújítás kizárólag Kiskunhalas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) e célokra elkülönített költségvetési forrásainak függvényében, az integrált településfejlesztési stratégiájával és a mindenkor hatályos rendezési, szabályozási tervekkel összhangban lakossági kezdeményezés alapján szervezhető meg.
- (2) Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében dönt a lakossági járdaépítés és járdafelújítás pénzügyi támogatásáról.

5. §

- (1) A lakossági járdaépítés és járdafelújítás szakmai irányítását a Közútkezelő térítésmentesen látja el.
- (2) A lakossági járdaépítéshez vagy járdafelújításhoz támogatás annak a kérelmezőnek adható, aki vállalja - e rendeletben szabott eljárásrend maradéktalan megtartása mellett - a járdaépítés vagy járdafelújítás határidőre történő megvalósítását.
- (3) A megépített vagy felújított járda műszaki előírásoknak való megfelelését és minőségét a Közútkezelő ellenőrzi és a támogatás kizárólag a megfelelően, a megjelölt határidőig megvalósult járda esetében kerülhet utólagosan kifizetésre.

4. A lakossági járdaépítés és járdafelújítás műszaki feltételei

6. §

- (1) A kiépítendő és felújítandó járda a kiemelt területen csak a Főépítész által meghatározott felületi kialakítású lehet, a Főépítész a felületi kialakítás meghatározása során a csatlakozó járdaszakaszokhoz való igazodás alapján határozza meg a követelményeket. Kiemelt területen kívül a járda lehet térkő vagy beton szilárd burkolattal ellátott.
- (2) A térkő burkolat esetében a járdaépítésnél és a járdafelújításnál az alábbi kivitelezési előírásoknak kell megfelelni:
 - a) a megépítésre kerülő járda mindkét csatlakozásánál kizárólag a szomszédos járdák szintjében csatlakozhat,
 - b) lépcső nem építhető ki,
 - c) a járda 15 cm vastagságú sóderágy alapon 6 cm vastagságú térkőből készülhet, bevibrálva és zárszegéllyel ellátva,
 - d) a csapadékvíz elvezetés a járdában kialakított rácsos folyókában vagy a járdaszint alatt beépített csövön keresztül lehetséges,
 - e) a járda szélessége legalább 1,20 méter.
- (3) ¹ Az Önkormányzat a térkő szilárd burkolattal ellátott járda építéséhez vagy felújításához nyújtott támogatásának mértéke: 5.000,- Ft/m².
- (4) A rendeletben meghatározott kiemelt területeken – műszaki megfontolásokra figyelemmel – kizárólag térkő burkolatú járda építhető és a már meglévő járda felújítása is térkő burkolattal történhet meg a kiemelt területeken külön meghatározottak szerint.

¹ A 6. § (3) bekezdése a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- (5) A beton szilárd burkolat esetében a járdaépítésnél és járda felújításnál az alábbi kivitelezési előírásoknak kell megfelelni:
- a) a megépítésre kerülő járda minkét csatlakozásánál kizárólag a szomszédos járdák szintjében csatlakozhat,
 - b) lépcső nem építhető ki,
 - c) a járda 12 cm vastagságú sóderágy alapon 12 cm vastagságú C-12 minőségű simított betonból készülhet, dilatációkkal,
 - d) a csapadékvíz elvezetése a járdában kialakított rácsos folyókában vagy a járdaszint alatt beépített csövön keresztül lehetséges,
 - e) a járda szélessége legalább 1,20 méter.
- (6) ²Az Önkormányzat a beton burkolattal ellátott járda építéséhez vagy járda felújításához nyújtott támogatásának mértéke: 3.800,- Ft/m².
- (7) A kérelmező a járdaépítés vagy járda felújítás során köteles megszüntetni az ereszcatorna közterületre történő kivezetését vagy azt köteles a járdaépítés alkalmával a járdaszint alatt bevezetni a befogadóba. Kérelmező köteles a járdát úgy megépíteni, hogy a csapadékvíz befogadóba történő bevezetése megoldott legyen, az elkészült járdán a csapadékvíz ne álljon meg.
- (8) Amennyiben a lakossági járdaépítés során tört beton keletkezik – azaz a régi rossz minőségű járdát felbontják – úgy a törmelék az Önkormányzat térítésmentesen elszállíthatja. Az elszállítás feltétele, hogy a konténerbe kizárólag tiszta betontörmelék kerülhet. Ellenkező esetben a kérelmezőnek ki kell fizetnie az elszállítás és elhelyezés költségét.
- (9) A megépítendő járda akadálymentes használhatóságát biztosítani kell.

III. Fejezet

A lakossági járdaépítés és járda felújítás eljárási szabályai

5. A lakossági járdaépítés és járda felújítás iránti kérelem benyújtása

7. §

- (1) A lakossági járdaépítés és járda felújítás kizárólag a Kiskunhalas Város Polgármesterének (a továbbiakban: Polgármester) címzett és a Közútkezelőnél személyesen vagy postai úton benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, bankszámlaszámát,
 - b) a tervezett beruházás becsült összegét,
 - c) építőanyag becsült szükségletét.
 - d) a kivitelezés címét, helyrajzi adatait,
 - e) az építendő vagy felújítandó járda hosszának megjelölését,
 - f) a kivitelezés vállalt határidejét,
 - g) a kérelem benyújtásának rövid indokolását,
 - h) nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező a kivitelezéshez térkő vagy beton szilárd burkolatot használna,
 - i) hozzájárulást arról, amennyiben az Önkormányzat hozzájárul és támogatja a járdaépítést vagy járda felújítást, úgy a járda tulajdonjogát az Önkormányzat szerzi meg.
 - j) kiemelt területen építendő járda esetén a főépítész nyilatkozatát.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kérelem benyújtható a járda egy meghatározott részének lakossági építésére vagy felújítására is.

² A 6. § (6) bekezdése a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- (4) A kérelmet a Közútkezelő a beérkezést követően haladéktalanul áttekinti és a kérelmezővel előre egyeztetett időpontban a tervezett kivitelezés helyszínét személyesen megtekinti annak érdekében, hogy a járdaépítés vagy járdafelújítás indokolt-e, azaz a helyszínen nincs kiépített járda vagy a meglévő járda rossz minőségű, valamint a csapadékvíz-elvezetés módját meghatározza.
- (5) A közútkezelő a (4) bekezdésben nevesített helyszíni megtekintés alkalmával fényképfelvételeket készít.
- (6) A Közútkezelő egyeztetést folytat le a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztály vezetőjével – vagy az általa kijelölt személlyel – a kivitelezés indokoltságáról az alábbi szempontok szerint:
 - a) a tervezett járda várható forgalma,
 - b) a járdaépítés vagy felújítás becsült összege,
 - c) a tervezett járda hossza,
 - d) a tervezett kivitelezéssel érintettek száma,
 - e) városfejlesztési és városrendezési szempontok.
- (7) Amennyiben olyan természeti eseményből fakadó körülmény áll elő, mely indokoltá teszi a lakossági járdaépítést vagy járdafelújítást – azonban a járda felületi minősége nem indokolná a kivitelezést – úgy erre az esetre is a lakossági járdaépítés és járdafelújítás szabályait kell alkalmazni.
- (8) Nem kaphat az Önkormányzattól lakossági járdaépítésre vagy járdafelújításra támogatást az a kérelmező, aki:
 - a) a kérelemben szereplő ingatlanra a kérelem benyújtását megelőző 3 évben lakossági járdaépítésre vagy járdafelújításra támogatást kapott,
 - b) a járdát nem a rendeletben meghatározott műszaki feltételeknek megfelelően építette meg vagy újjította fel,
 - c) a csapadékvizet a közterületre vezeti ki,
 - d) az Önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

6. A lakossági járdaépítés és járdafelújítás engedélyezésének szabályai

8. §

- (1) Amennyiben a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztályvezető vagy az általa kijelölt személy és a Közútkezelő indokoltnak tartják a lakossági járdaépítést vagy járdafelújítást, úgy erről haladéktalanul a Közútkezelő írásban tájékoztatást küld a kérelmező részére és mellékelteként csatolja a járdaépítéshez vagy járdafelújításhoz szükséges – erre a célra rendszeresített - kezelői hozzájárulást.
- (2) Amennyiben a lakossági járdaépítés vagy járdafelújítás indokolt és a kérelmező a rendeletben foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, úgy a járdaépítést vagy a járdafelújítást a Polgármester átruházott hatáskörben engedélyezi.
- (3) A lakossági járdaépítés vagy járdafelújítás kapcsán a Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntése ellen a kérelmezőnek Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint másodfokú szerv - részére lehet fellebbezést benyújtani a döntés kézhezvételéről számított 15 napon belül.
- (4) A kérelmező köteles a Kiskunhalasi Járási Hivatalban a járdaépítést vagy járdafelújítást bejelenteni, az Önkormányzat által kiadott kezelői hozzájárulás nem pótolja a fentiekben jelölt bejelentési kötelezettségét. Ennek megtörténtét a kérelmezőnek be kell jelentenie a Közútkezelőnek.
- (5) A kérelmező a járda megépítését vagy felújítását követően - a számára már korábbiakban megküldött - kezelői hozzájárulást köteles a kivitelezéstől számított 10 napon belül a Közútkezelő részére személyesen vagy postai úton elküldeni.

- (6) A Kezelői hozzájárulás tartalmazza a kivitelezésért felelős nyilatkozatát, miszerint a felelős kivitelező aláírásával tanúsítja, hogy a járdaépítést vagy a járdafelújítást a rendeletben meghatározott előírásoknak és követelményeknek megfelelően végezte el.

9. §

- (1) A lakossági járdaépítést vagy járdafelújítást követően és a kezelői nyilatkozat beérkezése után a Közútkezelő a kérelmezővel előre egyeztetett időpontban a kivitelezés helyszínét személyesen megtekinti. A Közútkezelő a kivitelezés megtörténtéről a helyszínen fényképfelvételeket készít.
- (2) Amennyiben a Közútkezelő az (1) bekezdésben nevesített személyes megtekintés alkalmával megállapítja, hogy a lakossági járdaépítés vagy járdafelújítás a rendeletben meghatározott előírások és követelmények maradéktalan betartása mellett készült el, úgy az erre rendszeresített, a kérelmező által benyújtott Bejelentés elnevezésű nyomtatvány idevonatkozó részét kitölti.
- (3) A Bejelentés nyomtatvány tartalmazza a Közútkezelő javaslatát arra nézve, hogy a kérelmező lakossági járdaépítés vagy járdafelújítás jogcímén jogosult-e az Önkormányzat által nyújtott támogatásra.

7. A lakossági járdaépítéshez vagy járdafelújításhoz nyújtott támogatás elszámolásának szabályai

10. §

- (1) A lakossági járdaépítéshez vagy járdafelújításhoz az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeg kifizetéséről a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály – a részére továbbított szükségesek iratok alapján - haladéktalanul intézkedik.
- (2) A számlában szereplő anyagok díjáról szóló tételek kizárólag a megépítendő vagy felújítandó járdával összefüggő költségekhez kapcsolódhatnak.
- (3) A kérelmező részére az Önkormányzat által nyújtott támogatás összege bankszámlára történő utalással teljesíthető.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

11. §

E a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően létrejött jogviszonyokra kell alkalmazni.

Kiskunhalas, 2018. március 29.

/:Fülöp Róbert:/
polgármester

/:Komlószné dr. Fekete Anikó:/
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2018. március 29.

/:Komlósné dr. Fekete Anikó/
jegyző

Kiemelt területek, utcák és utcaszakaszok:

Bethlen Gábor tér
Hősök tere
Szilády Áron utca a Hősök terétől a Bessenyei térig
Posta utca
Eötvös utca
Székely utca
Kmeth Sándor utca
Kovács Pál tér
Gimnázium utca
Vitéz utca
Avar utca
Sárkány utca
Kárpát utca
Bercsényi utca
Mátyás tér
Bem utca
Kossuth utca
Jósika utca
Táncsics utca
Árpád utca
Sétáló utca
Szent István utca
Köztársaság utca
Petőfi utca
Május 1. tér
Simmelweis tér
dr. Monspart László utca
Nagy Szeder István utca
Szász Károly utca
Mártírok útja
Gárdonyi Géza utca