



File: D:\Tesületi ülések\20180831\_rk\2018 augusztus 31 002.NAPLO

Ülés ideje: 2018.08.31.

**Rendkívüli ülés**

08:00

Ülés helye: Városháza tanácsterme (6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 7/C.)

### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

1. Fülöp Róbert	1	FIDESZ-KDNP
2. Dr. Bognárné Nagy Éva	1	FIDESZ-KDNP
3. Farkas Dániel	1	FIDESZ-KDNP
4. Gyöngyi László	1	FIDESZ-KDNP
5. Hevesiné Vincze Éva	1	FIDESZ-KDNP
6. Hunyadi Péter	1	FIDESZ-KDNP
7. Juhász György	1	FIDESZ-KDNP
8. Kuris István László	1	FIDESZ-KDNP
9. Laskovicsné Terzics Edit	1	FIDESZ-KDNP
10. Patocskai Tamás	1	JOBBIK
11.		
12.		
13. Váradi Krisztián	1	SHT
14. Vincze Attila	1	FIDESZ-KDNP
15.		

(12 fő 80 %)

Távolmaradását bejelentette:

1. Dr. Skribanek Zoltán	1	FIDESZ-KDNP
2. Tapodi Attila	1	SHT
3. Vizkeleti Szabolcs	1	SHT

(3 fő 20 %)

Szűcs Csaba  
Dr. Rékasi Cecília

alpolgármester  
aljegyző

Tóth Péter

Juhász Gábor

Baics Tamás

Meggyesi József

Stírné Prikidánovics Tímea

Barnáné Szabó Mikor Márta

Molnár Ferenc

városfejlesztési, üzemeltetési és  
főépítési osztályvezető

közművelődési referens

környezetvédelmi referens

közútkezelő

KIGSZ vezető

Szászszorszép Óvodák igazgatója

Halasi Városgazda Zrt.

vezérigazgatója

**Fülöp Róbert** polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 15 fő képviselőből jelen van 12 fő, az ülés határozatképes, így megnyitja azt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kuris István László és Patocskai Tamás képviselőket.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy az eredetileg kiküldött 15 napirendhez képest egy plusz napirend került még kiosztásra, amely ott van a képviselők asztalán.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Fülöp Róbert** polgármester:

Észrevétel nem lévén az általa ismertetett napirendet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**Szavazás eredménye**

#: 1543 Száma: 18.08.31/0/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:07

Típusa: Nyílt

**Határozat #1; Elfogadva**

Egyszerű

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>	<b><u>Képviselő</u></b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b><u>Szavazott</u></b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

<i>Dr. Bognárné Nagy Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Farkas Dániel</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Fülöp Róbert</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Gyöngyi László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Hevesiné Vincze Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Hunyadi Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Juhász György</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Patocskai Tamás</i>	<i>Igen</i>	<i>JOBBIK</i>
<i>Váradi Krisztián</i>	<i>Igen</i>	<i>SHT</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Tapodi Attila</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>
<i>Vízkeleti Szabolcs</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>

1543

Száma: 2018.08.31/0/0/A/KT

**NAPIREND:**

<i><b>Napirend tárgya:</b></i>	<i><b>Napirend előadója:</b></i>
<i>1. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló Fülöp Róbert 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	<i>Fülöp Róbert polgármester</i>
<i>2. A települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázat benyújtása</i>	<i>Fülöp Róbert polgármester</i>
<i>3. A Százszorszép Óvodák alapító okirat módosítása</i>	<i>Fülöp Róbert polgármester</i>
<i>4. 2018/2019. nevelési évben a Százszorszép Óvodák Pirtói Vackor Óvoda telephelyén indítandó óvodai csoport maximális létszámának 20 %-kal történő emelésének fenntartói engedélyezése</i>	<i>Fülöp Róbert polgármester</i>
<i>5. A Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft-vel az Éld bele Halas – koncertterem vonatkozásában kötendő vagyonhasznosítási szerződés</i>	<i>Fülöp Róbert polgármester</i>
<i>6. A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 4. sz. módosítása</i>	<i>Fülöp Róbert polgármester</i>
<i>7. A Halasi Városgazda Zrt. Alapító Okiratának módosítása</i>	<i>Fülöp Róbert polgármester</i>

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 8. Kiskunhalas, szociális tűzifa igénylés   | Fülöp Róbert<br>polgármester |
| 9. Településrendezési eszközök felülvizsgálatának kezdeményezése                              | Fülöp Róbert<br>polgármester |
| 10. A Gimnázium utca 4. szám alatti ingatlan hasznosítása                                     | Fülöp Róbert<br>polgármester |
| 11. Bornemissza u. 11. szám alatti lakás megvásárlása   | Fülöp Róbert<br>polgármester |
| 12. Tulajdonosi hozzájárulás pad kihelyezéséhez   | Fülöp Róbert<br>polgármester |
| 13. Tulajdonosi hozzájárulás rekortán pálya építéséhez  | Fülöp Róbert<br>polgármester |
| 14. A „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram célú pályázattól való visszalépés | Fülöp Róbert<br>polgármester |
| 15. Beszámoló megállapodás megkötéséről   | Fülöp Róbert<br>polgármester |
| 16. Felhatalmazás pályázatok benyújtására és megvalósítására TOP konstrukció keretében        | Fülöp Róbert<br>polgármester |

**-----Napirendi pont-----**

**1**

**1. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 14/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozatok mellékelve.

**Fülöp Róbert** polgármester:

Annyi oka volt ennek a mostani módosításnak, hogy volt olyan utca, ami kicsit beragadt azzal, hogy sokáig elhúzódott magának a külön megállapodások megkötése, illetve a pénzek is lassabban jönnek be. Ettől függetlenül az akarat megvan bennük. Kicsit módosítanak a megállapodásokon, hogy el lehessen kezdeni az útépitést, s ne lógjanak át a következő évbe, hanem maga a beruházás elkezdődhet és az önkormányzat, illetve a hivatal majd küzd tovább azon, hogy a források is beérkezzenek, illetve a megállapodások is megkötésre kerüljenek a következő időszakban.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Fülöp Róbert** polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a rendeletmódosítás elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

**Szavazás eredménye**

#: 1544 Száma: 18.08.31/1/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:10

Típusa: Nyílt

**Határozat #2; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Váradi Krisztián	Igen	SHT
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1544

Száma: 2018.08.31/1/0/A/KT

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kiskunhalas Város 17/2018. (VIII.31.) rendeletét az alábbiak szerint:*

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete  
az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 14/2015. (V.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Ügyrendi és Szociális Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 7. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A nyertes útépitési közösség írásbeli értesítés alapján köteles az 5. § (1) bekezdése szerinti útépitési érdekeltségi hozzájárulásokat az értesítésben megjelölt határidőig és az abban leírt számlájára befizetni, vagy igazolni, hogy a tagjait alkotó érdekeltek rendelkeznek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékének megfelelő fedezetet biztosító, pénzügyi megkötött szerződéssel, ami alapján az önkormányzat a beruházás megkezdése előtt forráshoz jut. A kivitelezési munkálatok megkezdésére az együttműködési megállapodás aláírását követően kerülhet sor.”

**2. §**

(1) A Rendelet 2. számú melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Az Útépitési Közösség tudomásul veszi, hogy az együttműködési megállapodás érvényességének feltétele, hogy:

-az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai az útépitésben való érdekeltségüket az Útépitési Közösségi megállapodás aláírásával igazolták, és

-az Útépitési Közösség a tagok által vállalt útfejlesztési hozzájárulás legalább 50 %-át ..... év ..... hó ..... napjáig az OTP Bank 11732064-15338806-..... (elkülönített) számú bankszámlára történő befizetéssel az Önkormányzat részére teljesíti. E rendelkezés értelmében teljesítésnek kell tekinteni az Önkormányzattal az útfejlesztési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó részletfizetési megállapodás megkötését.”

(2) A Rendelet 2. számú melléklet 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A kivitelezést az Önkormányzat abban az esetben kezdheti meg, amennyiben az útépitési közösség az általa vállalt hozzájárulást legalább 50 %-ban teljesítette. E rendelkezés értelmében teljesítésnek kell tekinteni az Önkormányzattal az útfejlesztési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó részletfizetési megállapodás megkötését is.”

**3.§**

(1) A Rendelet a következő 10. §-szal egészül ki:

„10. §. E rendeletnek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2018. (VIII.31.) rendelettel megállapított 7. § (5) bekezdését, a 2. számú melléklet 4. pontját, valamint a 2. számú melléklet 5. pontját az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2018. (VIII.31.) rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

#### 4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.”

#### -----Napirendi pont-----

#### 2

### 2. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

*Napirend tárgya: A települési önkormányzatok 2018.évi rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázat benyújtása*

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.*

*Bizottsági határozat mellékelve.*

**Csendes Ildikó** pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető:

*Az előző évekhez hasonlóan a 2018.évre vonatkozó költségvetési törvény szerint most is van lehetőségük rendkívüli támogatási kérelem benyújtására. A benyújtáshoz szükséges egy harminc napnál nem régebbi képviselő-testületi határozat a benyújtáshoz való hozzájárulásról. Ezért is kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.*

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Valóban, ezt minden évben benyújtják, minden évben kapnak is valamekkora támogatást. Célszerű ezt az idei évben megtenni.*

#### -----Kérdések-----

#### -----Hozzászólások-----

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.*

### Szavazás eredménye

#: 1545      Száma: 18.08.31/2/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:12

Típusa: Nyílt  
**Határozat #3; Elfogadva**  
Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Váradi Krisztián	Igen	SHT
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1545

Száma: 2018.08.31/2/0/A/KT

**198/2018. Kth.**

A települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázat benyújtása

**H a t á r o z a t**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 10. a, pontja, valamint „a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására” című pályázati kiírás **alapján pályázatot** (támogatási igényt) nyújt be a települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati támogatására.



2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy 1. pontban rögzített pályázat benyújtásához a szükséges nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat megkösse, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2018.szeptember 7.  
Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal  
Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**  
**3**

**3. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** A Százszorszép Óvodák alapító okirat módosítása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozat mellékelve.

**Csendes Ildikó** pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető:

Az előterjesztés szorosan kapcsolódik majd a következő előterjesztéshez. Mivel itt az történik, hogy a Százszorszép Óvodák Pirtói Vackor Óvodája gyermeklétszáma emelkedik, így a maximális létszámot rögzíteni fogják az alapító okiratban is. Ezért történik az alapító okirat módosítása.

**-----Kérdések-----**

**-----Hozzászólások-----**

**Fülöp Róbert** polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

**Szavazás eredménye**

#: 1546 Száma: 18.08.31/3/0/A/KT  
Ideje: 2018 augusztus 31 08:13  
Típusa: Nyílt  
**Határozat #4; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>	<b><u>Képviselő</u></b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b><u>Szavazott</u></b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Váradai Krisztián	Igen	SHT
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1546

Száma: 2018.08.31/3/0/A/KT

**199/2018. Kth.**

*A Százszorszép Óvodák alapító okirat módosítása*

**H a t á r o z a t**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Százszorszép Óvodák Alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű Alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.
2. A fentiek alapján a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az egységes szerkezetű Alapító Okirat és a módosító okirat aláírására, valamint a Magyar Államkincstár részére történő benyújtására.

**Határidő:** 2018.szeptember 7.

**Felelős:** Fülöp Róbert polgármester

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Barnáné Szabó Mikor Márta Százszorszép Óvodák intézményvezetője  
Stírné Prikidánovics Tímea KIGSZ igazgató  
Oláhné Rózsa Zsuzsanna pénzügyi és gazdálkodási ügyintéző  
Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Határidő: azonnal  
Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**

**4**

#### **4. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

***Napirend tárgya:** 2018/2019.nevelési évben a Százszorszép Óvodák Pirtói Vackor Óvoda telephelyén indítandó óvodai csoport maximális létszámának 20 %-kal történő emelésének fenntartói engedélyezése*

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozat mellékelve.*

**Juhász Gábor** közművelődési referens:

*Ahogy Osztályvezető Asszony is az előző pontnál említette, a törvény erejénél fogva 25 fős lehet egy óvodai csoport létszáma, azonban egy nevelési évre a fenntartó 20 %-kal eltérítheti, tehát 30 főig emelheti. Öröndetes, hogy Pirtón most van igény arra, annyi gyerek jelentkezett, hogy a vezető óvónő megkeresésére, illetve a pirtói önkormányzat kérésének megfelelően, ahogy látják is a mellékletekben, kérik a fenntartó hozzájárulását a maximális csoportlétszámtól 20 %-kal való emelésére. Harminc főig emelheti a testület a létszámot annak függvényében, hogy megvan az egy gyerekre jutó minimum 2 m<sup>2</sup>-es alapterület is, tehát az engedély megadható.*

**-----Kérdések-----**

**-----Hozzászólások-----**

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a létszámemelés elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.*

**Szavazás eredménye**

#: 1547 Száma: 18.08.31/4/0/A/KT  
Ideje: 2018 augusztus 31 08:15  
Típusa: Nyílt

**Határozat #5; Elfogadva**  
Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Váradi Krisztián	Igen	SHT
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1547

Száma: 2018.08.31/4/0/A/KT

**200/2018. Kth.**

2018/2019. nevelési évben a Százszorszép Óvodák Pirtói Vackor Óvoda telephelyén indítandó óvodai csoport maximális létszámának 20 %-kal történő emelésének fenntartói engedélyezése

**H a t á r o z a t**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés d) pontjára – valamint az Nkt. 25.§.(7) bekezdésére, az önkormányzat által fenntartott Százszorszép Óvodák Pirtói Vackor Óvodai intézményben engedélyezi, hogy a 2018/2019. nevelési évben a maximális 25 fős csoportlétszám 20 %-kal átléphető.

Határidő: 2018. szeptember 1.  
Felelős: Fülöp Róbert polgármester

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Barnáné Szabó Mikor Márta óvodavezető, Százszorszép Óvodák  
Juhász Gábor közművelődési referens*

Határidő: azonnal  
Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**  
**5**

**5. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** *A Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft.-vel az Éld bele Halas-koncertterem vonatkozásában kötendő vagyonhasznosítási szerződés*

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozat mellékelve.*

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Megpróbálja elmondani, hogy miről is szól ez az előterjesztés. Ezen a pályázaton keresztül egy koncerttermet tudnának létrehozni, amelyet a sportpályán lévő üres területen valósítanak meg a táncterem mellett. Ahhoz, hogy ez a pályázat megvalósítható legyen, a Halasi Média és Kultúra Np. Kft.-nek valamilyen szerződéssel kell rendelkeznie a terület felett. Ezt biztosítanak ennek a vagyonhasznosítási szerződésnek a keretében.*

*A következő előterjesztésben pedig ugyanezt a területet fogják kivenni a Halasi Városgazda Zrt. égisze alól, hiszen most a teljes sportpálya, illetve egy részt már kivettek, hiszen a táncházat már kiemelték, de a többi rész most is a Zrt. kezelésében van. Onnan ezt majd ki kell emelni és a Halasi Média és Kultúra Np. Kft. részére át kell adni ahhoz, hogy a pályázat megvalósítható legyen.*

*Ennyit gondolt elmondani.*

**-----Kérdések-----**

**-----Hozzászólások-----**

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a szerződés megkötésének elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.*

**Szavazás eredménye**

#: 1548 Száma: 18.08.31/5/0/A/KT  
Ideje: 2018 augusztus 31 08:17  
Típusa: Nyílt  
**Határozat #6; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Váradai Krisztián	Igen	SHT
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1548

Száma: 2018.08.31/5/0/A/KT

**201/2018. Kth.**

A Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft-vel az Éld bele Halas – koncertterem vonatkozásában kötendő vagyonhasznosítási szerződés

**H a t á r o z a t**

- 1) Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 éves határozott időtartamra, az 1. számú melléklet szerinti Hasznosítási szerződés alapján hasznosításba adja a szerződésben rögzített ingatlant a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft. részére.

- 2) *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft. a Kiskunhalas, 2385/4. hrsz-ú ingatlanból 1318,55 m<sup>2</sup> alapterületű, a Hasznosítási szerződés 1. számú mellékletét képező térképrajzon elkülönített területen a TOP-7.1.1-16-H-035-1 kódszámú pályázat keretében létrehozza az Éld bele Halas - koncerttermet. Hozzájárul a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft. általi aktiválásához, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft. az általa pályázati forrásból megvalósított beruházásokat a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig fenntartsa.*
- 3) *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben lévő Hasznosítási szerződés aláírására, valamint arra, hogy a projekt sikeres megvalósulásához szükséges további nyilatkozatokat megtegye.*

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft.*

*Dr. Rékasi Cecília aljegyző*

*Csendes Ildikó pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető*

*Tóth Péter városfejlesztési, és üzemeltetési osztályvezető*

*Halasi Városgazda Zrt. Molnár Ferenc vezérigazgató*

Határidő: azonnal

Felelős: Komlós dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**

**6**

## **6. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** *A Halasi Városgazda Zrt.-vel kötött Hasznosítási szerződés 1.sz. mellékletének 4.sz. módosítása*

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.*

*Bizottsági határozat mellékelve.*

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Az előző témánál elmondta, hogy a két előterjesztés szorosan egybe függ. Most történik meg a Zrt.-vel a szerződésmódosítás.*

**-----Kérdések-----**

**-----Hozzászólások-----**

**Fülöp Róbert** polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a szerződésmódosítás elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

**Szavazás eredménye**

#: 1549 Száma: 18.08.31/6/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:18

Típusa: Nyílt

**Határozat #7; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>	<b><u>Képviselő</u></b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b><u>Szavazott</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>80.00</u></b>	<b><u>12</u></b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b><u>Összesen</u></b>	<b><u>15</u></b>		<b><u>100.00</u></b>	<b><u>15</u></b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Váradi Krisztián	Igen	SHT
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1549

Száma: 2018.08.31/6/0/A/KT

**202/2018. Kth.**

A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 4. sz. módosítása



## **H a t á r o z a t**

- 1) Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kiskunhalas, Kertész utca 28/A. szám alatti kivett sportpálya, gazdasági épület és edzőterem megnevezésű 8ha 5483m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Kiskunhalas, 2385/4. hrsz) tekintetében a Halasi Városgazda Zrt. hasznosítási jogát 1318,55 m<sup>2</sup>-es terület vonatkozásában, a mellékelt térképraiz szerint 2018. augusztus 31. napjával megszüntesse.
- 2) Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Képviselő-testület által jóváhagyott Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 4. számú módosítását és felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben lévő Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének aláírására.

Határidő: 2018.szeptember 7.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Halasi Városgazda Zrt.

Dr. Rékasi Cecília aljegyző

Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Komlós dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**

**7**

### **7. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** A Halasi Városgazda Zrt. Alapító Okiratának módosítása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozatok mellékelve.

**Fülöp Róbert** polgármester:

A könyvvizsgáló bejegyzéséről szól az előterjesztés és az ezzel kapcsolatos módosításokról.

**-----Kérdések-----**

**-----Hozzászólások-----**

**Fülöp Róbert** polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

## **Szavazás eredménye**

#: 1550 Száma: 18.08.31/7/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:19

Típusa: Nyílt

**Határozat #8; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

### **Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Váradi Krisztián	Igen	SHT
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1550

Száma: 2018.08.31/7/0/A/KT

### **203/2018. Kth.**

A Halasi Városgazda Zrt. Alapító Okiratának módosítása

## **H a t á r o z a t**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójaként Rózsáné Takács Szilviát bizza meg. A megbízás időtartama 2023. május 31. napjáig szól.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság egységes szerkezetű Alapító Okiratát és annak módosítását a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: 2018.szeptember 1.  
Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Halasi Városgazda Zrt., Molnár Ferenc vezérigazgató  
Dr. Rékasi Cecília aljegyző  
Csendes Ildikó pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető  
Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Határidő: azonnal  
Felelős: Komlós dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**  
**8**

**8. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** Kiskunhalas, szociális tűzifa igénylés

Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozatok mellékelve.

**-----Kérdések-----**

**Fülöp Róbert** polgármester:

Annyit tenne hozzá, hogy a Magyar Közút Np. Zrt.-től fognak igényelni körülbelül 600 m3 fát, amit szociális alapon fognak tudni szétosztani. Ezzel azért jellemzően még lesz némi feladatuk, mert ez olyan állapotban van, ami még nem alkalmas a kiosztásra. Mindenképpen azt gondolja, hogy olyan ügy, amivel érdemes foglalkozni, s érdemes támogatni.

**Patocskai Tamás** képviselő:

Ez a közel 600 m3 fa kielégíti a szociális igényeket a városban? Fél attól, hogy nem. Honnan próbálják még ezt kielégíteni? Lesz-e erre keret, vagy van-e, vagy az állam ebben is segít az önkormányzatoknak? Az állami erdészetekből, ha jól tudja, onnan szoktak az önkormányzatok kapni fát, s azzal tudják kielégíteni a nem kis igényt.

**Fülöp Róbert** polgármester:

Azt tudja válaszolni Képviselő úrnak, hogy minden évben van olyan keretük, amit a

költségvetésbe beépítenek és a Szociálpolitikai Csoport sora alatt szerepel, ami a tűzifaosztásról szól. Ez most is benne van ettől függetlenül, hogy a Magyar Közút Np. Zrt.-től ezt a lehetőséget megkapták. Azt gondolja, ha nem lesz akkora igény emiatt a 600 m<sup>3</sup> miatt, akkor azt át lehet csoportosítani más, a csoporton belüli problémák kezelésére. Ha pedig szükség lesz a tűzifára továbbra is, akkor pedig ugyanúgy elköltik, ahogy szokták. Ez egyébként tűzifa utalványokban szokott megtestesülni. Általában nem ők szerzik be a tűzifát, hanem a tüzepeken keresztül. Úgy adják a segítséget, hogy utalványt adnak, amit be tud váltani az, aki bejött és megkapta az utalványt. A tüzepeken, bármelyiken a városban beválthatják, s ők azt fizetik ki helyettük. Ilyen módon szoktak segíteni. Ha van ilyen felajánlás, akár az erdészetektől, akár a közüttől, azt nekik kell kezelni és akkor ők osztják a fát is. Volt olyan is, amikor nem erdészettől, hanem magánerdőből vásároltak tűzifát nagyobb mennyiségben, mert nagyon jó áron tudták beszerezni. Azt is gyakorlatilag utalványokra osztották ki. Igyekeznek ők is a leghatékonyabb módszert megtalálni arra, hogy minél többen tudjanak részesülni ebből a fajta segítségből.

Most itt elmondaná azt, ha felmerült, hogy a téli rezsicsökkentés előző időszakában csak azok tudtak részesülni, akik gázzal, vagy távhővel fűtött lakásban élnek. Akik fával, vagy szénnel tüzelnek, ők kimaradtak abból a lehetőségből. Ők a mostani időszakban jelentkezhetnek és kaphatják meg azt a 12.000,- Ft-os segítséget, ami egyébként minden háztartásnak szociális alap nélkül jár. Erre most fognak felkészülni és most fogják ezt a témát kibontani, s az önkormányzaton keresztül fogja tudni megkapni mindenki ezt a segítséget. Senki nem marad ki belőle.

#### -----Hozzászólások-----

**Fülöp Róbert** polgármester:

További észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

#### **Szavazás eredménye**

#: 1551 Száma: 18.08.31/8/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:24

Típusa: Nyílt

**Határozat #9; Elfogadva**

Egyszerű

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>	<b><u>Képviselő</u></b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b><u>Szavazott</u></b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

<i>Dr. Bognárné Nagy Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Farkas Dániel</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Fülöp Róbert</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Gyöngyi László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Hevesiné Vincze Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Hunyadi Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Juhász György</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Patocskai Tamás</i>	<i>Igen</i>	<i>JOBBIK</i>
<i>Váradi Krisztián</i>	<i>Igen</i>	<i>SHT</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Tapodi Attila</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>
<i>Vízkeleti Szabolcs</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>

1551

Száma: 2018.08.31/8/0/A/KT

**204/2018. Kth.**

*Kiskunhalas, szociális tűzifa igénylés*

***H a t á r o z a t***

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Np. Zrt. Vagyonkezelésében lévő*

<i>26/2018 Kiskunhalas puhafa 80m3</i>	<i>értéke: nettó: 504.000,-Ft</i>
<i>27/2018 Kiskunhalas puhafa 80m3</i>	<i>értéke: nettó: 504.000,-Ft</i>
<i>28/2018 Kiskunhalas puhafa 118,25 m3</i>	<i>értéke nettó: 744.945,-Ft</i>
<i>44/2018 Kiskunhalas puhafa 308,72 m3</i>	<i>értéke nettó: 2.130.168,-Ft</i>

*ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
2. *Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés pontjában meghatározott szociális feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a legrászorultabb felnőtt és gyermek lakosok szociális helyzete javításának céljára kívánja felhasználni.*
3. *Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő szállítási költségek megtérítését.*
4. *Az igényelt ingóság nem áll (örökségvédelmi védettség) védettség alatt.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Határidő: 2018.november 30.  
Felelős: Fülöp Róbert polgármester

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatója Bem u. 1 .fsz. 15.  
Meggyesi József közútkezelő*

Határidő: azonnal  
Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**

**9**

## **9. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** *Településrendezési eszközök felülvizsgálatának kezdeményezése*

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozat mellékelve.*

**Tóth Péter** városfejlesztési, üzemeltetési és főépítész osztályvezető:

*Jogszabályváltozás történt az elmúlt években az építésigazgatás területén. Az építési törvény mellett legfontosabb, OTÉK nevezetű kormányrendelet változásai miatt van szükség arra, illetve van arra lehetőség is egyben, hogy az önkormányzatok a saját településrendezési eszközeiket, illetve rendezési tervet, építési szabályzatot, szabályzási terveket felülvizsgálják. Igazából szükséges is a felülvizsgálata, hogy megteremtődjön a helyi előírások összhangja a magasabb szintű jogszabályokkal. Ennek a munkának a megkezdésére ad felhatalmazást ez az előterjesztés.*

*Azt kell róla tudni, hogy a város teljes közigazgatási területét érintő minden szabályozási elem és minden építésügyi előírás felülvizsgálatra kerül. Ez egy meglehetősen hosszú és nagyon komoly, nagy munka lesz. Kormányrendelet rögzíti szintén ennek az eljárásnak a menetét és a kereteit. Ebben lakossági fórumok megtartására lesz majd szükség, különböző egyeztetéseket kell majd lefolytatni, aminek a lépésein keresztül fognak tudni majd eljutni oda, becsléseik szerint jövő ilyenkorra, vagy lehet, hogy még egy évnél is hosszabb lesz ez a folyamat, mire teljesen új rendszerben fog előállni a rendezési tervük. A módosítás koncepcionális elemei közül elsősorban azt emelné ki, amire az elmúlt években már hasonló témában több kérdés is elhangzott a képviselő-testület előtt is. Bizonyos zártkerti, illetve külterületi ingatlanokon a 10 %-os beépítési lehetőség biztosítva lesz-e. Igazából azt az egyet szeretném kiemelni, hogy mindenképpen terveik között szerepel, hogy lehetőséget biztosítsanak a külterületi ingatlanokon a 10 %-os beépítettségre, ami a jelenlegi szabályozásuk szerint csak 3 %-os volt. Ez egy olyan jelentős változás lesz a külterületen élőknek, ami mindenképp a külterület használatát segíteni és könnyíteni fogja.*

*Ezenkívül az építési szabályzatuk, ami 2001-ben lett elfogadva, tehát meglehetősen idős és megérett a leporolásra, ezt is igyekeznek majd minél egyszerűbben, minél közérthetőbben megfogalmazni. Tehát minél kevesebb korlátozást belezni a magasabb szintű jogszabályokhoz képest, hogy átláthatóbb legyen, minél egyszerűbb legyen, nyilván ezzel segítve az építkezni szándékozó lakosságot, illetve gazdasági társaságokat is.*

Azt már most látni kell, hogy vannak olyan magasabb szintű jogszabályok, amelyek állítanak korlátokat és azokat még ők sem léphetik át a módosítás során sem, de ennek a keretein belül igyekeznek minél inkább kitágítani az építkezések lehetőségeit.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Fülöp Róbert** polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

**Szavazás eredménye**

#: 1552 Száma: 18.08.31/9/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:28

Típusa: Nyílt

**Határozat #10; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>	<b>12</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Váradi Krisztián	Igen	SHT
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT

1552

Száma: 2018.08.31/9/0/A/KT

**205/2018. Kth.**

Településrendezési eszközök felülvizsgálatának kezdeményezése

**H a t á r o z a t**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunhalas Város hatályos településrendezési eszközeinek Kiskunhalas teljes közigazgatási területére kiterjedő felülvizsgálatát határozza el a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás keretében, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a tervező kiválasztására, a tervezési szerződés megkötésére, valamint az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésére és lefolytatására. A tervezéshez a hatályos településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia megalapozó vizsgálati munkarészei felhasználhatóak.

Határidő: 2018. november 30. előzetes tájékoztató, lakossági fórum

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető, **általa:** tervező

Határidő: azonnal

Felelős: Komlós né dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----****10****10. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** A Gimnázium utca 4.szám alatti ingatlan hasznosítása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve.

**-----Kérdések-----**

**Fülöp Róbert** polgármester:

A Gimnázium u. 4.szám alatti ingatlant korábban szociális bérlakásként hasznosította az önkormányzat. Most értékesíteni próbálják, s ezzel kapcsolatban szükséges döntést hoznia a képviselő-testületnek az értékesítés módjával kapcsolatban. A hirdetés szövegét, formáját kell



elfogadni a képviselő-testületnek.

Azt kell tudni, hogy a református egyház szeretne bővíteni ebbe az irányba. Vélhetően ők lesznek azok, akik olyan ajánlatot tudnak beadni, amelyre számítanak, s amely megfelel mind a két fél igényeinek. Ettől függetlenül ezt egy pályázaton kell meghirdetniük és lehet más jelentkező is.

#### -----Hozzászólások-----

**Farkas Dániel** alpolgármester:

Polgármester úr jelezte, hogy a református egyház fejezte ki korábban abbéli szándékát, hogy szeretné ezt a területet hasznosítani. Ettől függetlenül egy pályázati eljárást kell majd a Városgazda Zrt.-nek lefolytatni, ahol elhangzott, más szereplő is megjelenhet. Azt gondolja, bárki szerzi meg ezt az ingatlant, szerinte a korábbi állapotoknál csak jobb jöhet itt. Szerinte van előttük ebben az ügyben egy nagyon pozitív példa, a Kőrösi út 2.szám alatti ingatlan. Ha járnak arra, akkor láthatják, hogy bár ott annak az ingatlannak egyelőre csak a területrendezése történt meg az értékesítés óta, s egy zöldövezeti rész került egyelőre kialakításra, de véleménye szerint sokkal jobb képet mutat a városnak ezen része. Biztos benne, hogy a Gimnázium utcában is ez fog történni az értékesítést követően. Arra szeretné biztatni a képviselő-testületet, illetve magukat is, ha idejük, energiájuk engedi, menjenek tovább és hasonló projekteket generáljanak, hiszen korábban elhangzott, hogy vannak még a városnak olyan gócpontjai, területei, ahol ilyen szociális bérlakásegyüttes működik. Talán hasonló projekt keretében, tehát más ingatlanok megvásárlásával, bevonásával ki lehetne ezeket váltani. Azt hiszi, hogy mind a Kőrösi út, mind a Gimnázium utca esetében látható, hogy ez nagyon pozitív hatással van az ott lévő területekre. Nem hiszi, hogy bárkihez érkezett ezekkel a projekkel kapcsolatban negatív visszajelzés, sokkal inkább pozitív tapasztalatokat hall, akár az ott élők, akár a város más területein lakóktól.

**Fülöp Róbert** polgármester:

További észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

#### **Szavazás eredménye**

#: 1553 Száma: 18.08.31/10/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:31

Típusa: Nyílt

**Határozat #11; Elfogadva**

Egyszerű

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>	<b><u>Képviselő</u></b>
Igen	12	100.00	80.00	12
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b><u>Szavazott</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>80.00</u></b>	<b><u>12</u></b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		20.00	3

**Összesen** 15 100.00 15  
**Megjegyzés:**

<i>Dr. Bognárné Nagy Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Farkas Dániel</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Fülöp Róbert</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Gyöngyi László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Hevesiné Vincze Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Hunyadi Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Juhász György</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Patocskai Tamás</i>	<i>Igen</i>	<i>JOBBIK</i>
<i>Váradi Krisztián</i>	<i>Igen</i>	<i>SHT</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Tapodi Attila</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>
<i>Vízkeleti Szabolcs</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>

1553

Száma: 2018.08.31/10/0/A/KT

**206/2018. Kth.**

*A Gimnázium utca 4. szám alatti ingatlan hasznosítása*

***H a t á r o z a t***

*Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gimnázium u. 4. szám alatti ingatlan hasznosítási javaslatára vonatkozó felhívást a melléklet szerint jóváhagyja és megbízza a Halasi Városgazda Zrt.-t az ezzel kapcsolatos ügyintézésessel.*

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Halasi Városgazda Zrt., Molnár Ferenc vezérigazgató  
Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető  
Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

Határidő: azonnal

Felelős: Komlós dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**

**11**

## **11. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** Bornemissza u. 11.szám alatti lakás megvásárlása

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.*

*Bizottsági határozat mellékelve.*

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Annyit elmondana ehhez a témához, hogy ezen házszám alatt lakó hölgy kereste meg őket azzal, hogy idősotthonba szándékozik költözni, s ilyen tervei vannak. Ezzel együtt szeretné értékesíteni az ingatlant. Ez egy viszonylag kis területű lakás, s viszonylag olcsó emiatt az ára is. Most amiatt, hogy az Erzsébet téren vélhetően a felújítás miatt meg lesznek szorulva és kevés lesz az a mennyiségű lakás, amivel rendelkezik az önkormányzat, célszerű lehet megvásárolni ezt. Megfontolás tárgya ez, hogy akarnak-e ingatlanokat ilyen mértékben vásárolni. Azt a mértéket vélhetően nem fogják tudni teljesíteni, ami az Erzsébet téri. Jelen állás szerint közel húsz család elhelyezését kellene megoldani. Ezzel egyet majd tudnak rendezni. Valami más megoldás kell, hogy a tömeges rendezésre legyen mód, mert ilyen mértékben és mennyiségben nem biztos, hogy rendelkezésükre fognak állni lakások erre az időszakra. Ez a jövő kihívása. Most egy kis lépést tudnak tenni annak érdekében, hogy a helyzet könnyebb legyen. Körülbelül ennyit tud elmondani ezzel kapcsolatban.*

**-----Kérdések-----**

**Farkas Dániel** alpolgármester:

*Rajz, vagy térkép nem látható. Osztályvezető úr nagyjából le tudja írni, hogy miként képzelhető el? Fenntartása ez a külön ingatlan, melléképület közös használatú udvarból nyílik. Elég sok ilyen lakossági bejelentés, panasz szokott hozzájuk befutni, főleg úgy mondaná, hogy a Hatósági Csoporthoz. Ezek a közös udvarból nyíló ingatlanok szerinte mindig problémaforrást jelentenek. Emiatt kicsit szkeptikus. Erről lehet-e tudni valamit bővebben, hogy néz ez ki pontosan?*

**Gyöngyi László** képviselő:

*Az ingatlan társasházzá van alakítva. Úgy kell elképzelni, hogy utcafront felől három egyszobás lakórészrel rendelkezik, befelé egy nyaktagban a negyedik. A telek hátsó részén van mindegyik lakáshoz egy-egy garázként funkcionáló felépítmény.*

*Ténylegesen egy kapubejáró van. Használati papíron nincs lerendezve, de ők megcsinálták, ki, melyik udvarrészt használja, hogy tartja karban. Egyébként rendezett az udvarrészt, nincs semmiféle vita, viszály. Maga a lakás hat éve lett felújítva, konyhája, fürdőszobája újnak mindható. Egy nagyobb, 20 m<sup>2</sup> körüli szobával rendelkezik. Fűtés kiépített gázzal. Jó állapotú. Azt tudja mondani, hogy arra, amire a város veszi, hogy átmenetileg, vagy szociálisan kiutalni valakinek, erre tökéletes. Sőt, itt van több lakás, s úgy tudja, hogy van még eladó ebben. Ilyen vásárlásokkal megoldható jó pár család elhelyezése.*

**-----Hozzászólások-----**

**Farkas Dániel** alpolgármester:

Két dolgot alapvetően bármikor tud támogatni. Az egyik, amikor idős embereknek próbálnak segíteni, a másik, amikor az önkormányzat ingatlanportfólióját kívánják gyarapítani. Legyen szó akár a táboraikról, akár ipari parkhoz területszerzésről, de akár lakások vásárlásáról.

Viszont, amit itt Képviselő úr elmondott, ez benne a kételyeket inkább csak növelte. Ezekről a társasházaktól, közös udvaroktól inkább óvna magukat. Az eddigi tapasztalatok és konkrét példaként tudja mondani az Ady Endre utcát. Talán erre többen emlékeznek, s nem túl jó élményeket hoznak szerinte az ilyen összetett tulajdonosi háttérű ingatlanok. Egy idő után mindig problémát fognak generálni.

A másik dolog, ami neki egy üzenet, hogy eléjük került ez a felajánlás, neki azt mutatja, hogy ez a piacon nem talált vevőre. Azt gondolja, hogy a tulajdonos ezt biztosan akarta már értékesíteni piaci keretek között is. Inkább arra tenne javaslatot, s személy szerint úgy fog szavazni, hogy ezt inkább ne támogassák.

**Patocskai Tamás** képviselő:

Történetesen ugyanezek a kétségek fogalmazódtak meg benne, hogy szüksége van-e az önkormányzatnak arra, hogy nyűgöt vegyen a nyakába. Hiszen itt azért vannak olyan tulajdonosok, akik bizonyára nem örülnek majd annak, ha szociálisan érzékeny, hátrányos helyzetű ember, vagy ahogy a Polgármester úr is említette, az Erzsébet királyné térről esetleg oda áttennének lakónak. Nagyon sok problémát generálna ez a dolog. Azt mondja, hogy ilyen házat, lakrészt ne vegyenek meg. A szabad piacon próbálja meg értékesíteni. Nagyon sajnálja ezt az idős nénit, ha esetleg úgy volt, hogy nem sikerült a szabad piacon eladni. Esetleg a Gyöngyi Lacit megkérhetik, hogy segítsen neki. Neki sokkal több kapcsolata van az ingatlanértékesítőkkal és ezen a piacon. Azt megtehetik és tegyék is meg, de ő is azt fogja mondani, hogy nem támogatja ezt az előterjesztést. Most megveszik 4 millió Ft-ért, de a későbbiekben hogy tudják értékesíteni, milyen nyűgöt vállalnak fel a nyakukba. Nem hiszi, hogy ez hiányzik az önkormányzatnak. Vegyenek meg a szabad piacról önálló ingatlant, amikor lesz rá pénzük és lehetőségük, hogy a szociálisan hátrányos helyzetűeket el tudják helyezni, ahogy eddig is, de ilyen közös lónak túrós a háta.

**Kuris István László** képviselő: (Ügyrendi)

Szeretne kérni a frakció egy rövid, három perces szünetet, ha ez megoldható.

**Fülöp Róbert** polgármester:

Hát gondolja azért, hogy mi legyen az álláspont, mert itt semmi nem volt előtte. Azt gondolja, lévén, hogy rendkívüli ülés volt és a felkészülés nem tarthatott úgy, mint a normál menetrendben, így ezt meg tudják tenni, hogy megszakítják az ülést.

Osztályvezető úr jelezte, hogy lenne neki is egy kis kiegészítése. Őt még hallgassák meg. Utána gyakorlatilag a vita végén vannak. Ha szükséges, akkor ezt a két percet megszakítják, s utána tudnak szavazni és menni tovább.

**Tóth Péter** városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető:

Alpolgármester úr és Patocskai képviselő úr aggályait megérti és nyilván az eddigi tapasztalatok alapján ezek nem megalapozatlanok. Azt tudja a konkrét ügyben azonban elmondani, hogy maga az ingatlan, aminek a megvásárlásáról az előterjesztés szól, ez egy

önálló ingatlan. Társasházi formában működik, de önállóan forgalomképes, nem egy osztatlan közös tulajdonú ingatlan vásárlásáról van szó. Az valószínű, hogy nem is került volna ilyen esetben a képviselő-testület elé. Itt egy egyedül a közös udvarhasználat az, ami nyilván felvetheti általános esetben is az együttélés szabályainak a feszegetését. Visszautalva arra, amit a Polgármester úr mondott az elején, hogy az önkormányzat ingatlan-, illetve lakásállományát bővíteni mindenképp célszerű, hiszen az elmúlt évtizedekben tulajdonképpen csak csökkent a lakásállomány, csak eladtak lakásokat. Most éppen az Erzsébet királyné téri projekt kapcsán szembesülniük kellett azzal, hogy kevés lakás van és sok rá a jelentkező, vagy nagy rá az igény. Ez az ingatlan, ami az előterjesztés tárgyát képezi, mint ahogy Gyöngyi képviselő úr elmondta, egy olyan négy lakást magába foglaló telken áll, ami éppen az elhelyezkedéséből és ebből a formából -közös udvar-adóóan meglehetősen olcsó áron értékesíthető. Erről nincs információjuk, hogy próbálkozott-e már a szabad piaci értékesítéssel a hölgy. Lehet, hogy igen, lehet, hogy nem. Mindenesetre ez az ár, amiért meg tudnák venni, a méretéhez képest meglehetősen kedvező. Azt szintén Gyöngyi Képviselő úr említette, hogy benne van ebben az ingatlanban az a lehetőség, hogy a másik két lakást mellette, ha eladóvá válik, meg tudják venni. Akkor ki tud alakulni az, hogy az egész udvar felett az önkormányzat fog diszponálni. Igazából ezek a több lakóegységet magába foglaló kis családi házak azok, amelyeket a legkönnyebben kezelhet az önkormányzat. Sokkal könnyebben, mint egy társasházi lakást. Ha nem ilyen jellegű lakásokat vesznek, hanem a társasházakban vesznek lakást, ott is ugyanezeket a problémákat generálják. Sőt azt gondolja, hogy a társasházakban még inkább feszültséget kelthet egyfajta ilyen szociális jellegű bérlakás kialakítás. Rövid távon mindenképpen megalapozott az, amit Alpolgármester úr mondott, hogy ebben lehetnek ilyen konfliktus helyzetek, hosszú távon viszont azt gondolja, hogy ez egy olyan kiindulási pont, egy olyan irány lehet, ami az önkormányzat érdekét szolgálja.

Gyöngyi képviselő úrral is konzultáltak erről, ő is tud olyan ingatlanokat, amelyeket viszonylag olcsó pénzért, ugyanilyen szituációban meg lehetne vásárolni. Több társasházat vehetne tulajdonképpen az önkormányzat, ahol kisebb lakóegységek vannak, amelyekben a bent lakókat akár ideiglenesen, akár hosszabb távon is, de könnyen mobilizálhatóvá tudná tenni az önkormányzat.

#### **Farkas Dániel alpolgármester:**

Mégegyszer szeretné azt kihangsúlyozni, ha lehetőségük van rá, hogy ingatlant vásároljanak, szerinte a korábbi ciklusok gyakorlatához képest a lehető legjobb, amit ez az önkormányzat tenni tud. Ez mindig támogatni fogja. Egyetlen kulcsszót húzna alá, a társasház kérdését. Itt a képviselőtársainak az elmúlt négy év közös munkájára hívná fel a figyelmét. Ha ez a jogi kategória, hogy társasház, szóba került, akkor azt szeretné kérni, idézzék fel az emlékeiket, hogy mennyi pozitív és mennyi negatív impulzus érte őket. Ha ő társasházi ügyekkel találkozott, ott mindig a konfliktus, a probléma, az egyet nem értés és ezek jöttek szembe velük. Nem hiszi azt, hogy nekik ilyen helyeken kellene tulajdont szereznii. Az 1/1-es tulajdonszerzések nagyon jók, szerinte ezekben az önkormányzatnak érdeke van, társasházakban szerinte ilyenformán nem.

#### **Fülöp Róbert polgármester:**

Most tartanak ott, hogy a vitának vége. Itt tartanának egy röpke két perces szünetet. Szavazzanak arról, hogy tartanak-e szünetet.

#### **Szavazás eredménye**

#: 1554 Száma: 18.08.31/11/0/A/KT  
 Ideje: 2018 augusztus 31 08:46  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat #12;** **Elfogadva**  
 Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	10	90.91	66.66	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	6.67	1
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		26.67	4
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Tart.	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Váradai Krisztián	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1554

Száma: 2018.08.31/11/0/A/KT

**Fülöp Róbert** polgármester:

Két perc szünetet rendel el.

Nem maradt más hátra, mint döntsenek a határozati javaslatról. Ki az, aki egyetért, hogy megvásárolják a nevezett ingatlant?

**Szavazás eredménye**

#: 1555 Száma: 18.08.31/11/0/A/KT  
 Ideje: 2018 augusztus 31 08:50  
 Típusa: Nyílt

**Határozat #1; Elutasítva**  
Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	0	0.00	0.00	0
Nem	9	90.00	60.00	9
Tartózkodik	1	10.00	6.67	1
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>	<b>10</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	5		33.33	5
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Nem	FIDESZ
Farkas Dániel	Nem	FIDESZ
Fülöp Róbert	Nem	FIDESZ
Gyöngyi László	Nem	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Nem	FIDESZ
Hunyadi Péter	Nem	FIDESZ
Juhász György	Nem	FIDESZ
Kuris István László	Nem	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Nem	FIDESZ
Vincze Attila	Tart.	FIDESZ
Patocskai Tamás	Távol	JOBBIK
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Váradai Krisztián	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1555

Száma: 2018.08.31/11/0/A/KT

**207/2018. Kth.**

Bornemissza u. 11. szám alatti lakás megvásárlása

**H a t á r o z a t**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem vásárolja meg a Kiskunhalas belterület 4410/A/3 hrsz alatti és a 4410/B/3 hrsz alatti ingatlanokat együttesen 4.000.000.- Ft vételárért.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Max Istvánné, Kiskunhalas, Bornemissza u. 11.  
Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető  
Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Határidő: azonnal  
Felelős: Komlós né dr. Fekete Anikó jegyző

-----Napirendi pont-----  
12

**12. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás pad kihelyezéséhez

Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozat mellékelve.

**Fülöp Róbert** polgármester:

Ez egy egyszerű előterjesztés. A Bocskai u. 2.szám alá kerül ki a pad.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Vincze Attila** képviselő:

A lakóközösségnek van-e hozzájárulási nyilatkozata? Volt már, aki megkereste, hogy nagyon közel van az épülethez.

**Fülöp Róbert** polgármester:

Nincs.

**Tóth Péter** városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető:

Viszont kérdést intézne Képviselő úrhoz. Konkrétan ennek a padnak a kihelyezése kapcsán érkezett jelzés?

**Vincze Attila** képviselő:

Igen. Neki nincs személy szerint problémája vele, de mivel az ő körzetében van, volt egy megkeresés, hogy egyáltalán a jogi helyzete milyen a padnak. Nyilván ez most kiderül, hogy kerül ez oda. Aki közel lakik hozzá a földszinten, az jelezte, hogy nagyon közel lehet. Azért kérdezi, hogy van-e a lakóközösségnek hozzájárulása. Nincs.



**Tóth Péter** városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető:

Ennek kicsit akkor elmondaná az előzményeit, hogy jutott ide a képviselő-testület elé. A Bocskai u. 2. szám alatt és a környéken lakó idősök szeretnék volna ezt a padot kihelyezni. Megkezdtek a munkát, már beszerezték a padot. Azt gondolja, hogy le is rakták valahova. Utána érkezett a közelben lakó lakástulajdonostól a panasz, hogy közel van a pad az ablakához és ott zajonganak az idősök. Ő ezt nem tudja megítélni, mert nem tapasztalta, nem járt arra. Nyilván eljutott ez az eset a közterület-felügyelet elé, akik észlelték, hogy ennek a padnak a kihelyezéséhez nem volt közterület-használati engedély, illetve nem volt tulajdonosi hozzájárulás.

Megkereste az idős úr az idősök képviselőjében, hogy mi ennek a módja. Elmondta neki, hogy tulajdonosi hozzájárulás kell ahhoz, hogy ezt kihelyezhessék. Nyilván emiatt aztán le is bontották, visszaszedték a padot. Volt kint a helyszínen, megmondta, hogy korábban hol állt, melyik ablakhoz volt közel. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban ott a helyszínen kitaláltak egy másik helyszínt, ami messze van a lakóépületektől, nem az ablak alatt, hanem a lépcsőház másik oldalán és nem az épület tövében, hanem az épület előtti járda tövében, 6-7 méterre került így az épület homlokzattól.

**Fülöp Róbert** polgármester:

Szerinte ez így megnyugtató. További észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

**Szavazás eredménye**

#: 1556 Száma: 18.08.31/12/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:54

Típusa: Nyílt

**Határozat #2; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	73.33	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		26.67	4
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva

Igen

FIDESZ

Farkas Dániel

Igen

FIDESZ

Fülöp Róbert

Igen

FIDESZ

Gyöngyi László

Igen

FIDESZ

<i>Hevesiné Vincze Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Hunyadi Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Juhász György</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Patocskai Tamás</i>	<i>Igen</i>	<i>JOBBIK</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Tapodi Attila</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>
<i>Várad Krisztián</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>
<i>Vízkeleti Szabolcs</i>	<i>Távol</i>	<i>SHT</i>

1556

Száma: 2018.08.31/12/0/A/KT

**208/2018. Kth.**

*Tulajdonosi hozzájárulás pad kihelyezéséhez*

***H a t á r o z a t***

*Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bocskai utca 2. szám alatti társasház lakóközössége saját költségén egy darab padot helyezzen ki az épület keleti homlokzata elé, az ott fekvő járda mellé. A paddal kapcsolatos fenntartási költség a lakóközösséget terheli, azt korlátozás nélkül bárki használhatja. A tulajdonosi hozzájárulás visszavonásig érvényes. A hozzájárulás visszavonása esetén a padot el kell távolítani, ezzel kapcsolatban a lakóközösséget kártérítés nem illeti meg.*

Határidő: 2018.augusztus 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető  
Törőcsik Dávid Önkormányzati Rendészet csoportvezetője  
Halasi Városgazda Zrt. Bem u. 1. Fsz.15.  
Konkoly József, Bem u. 2.*

Határidő: azonnal

Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**

**13**

**13. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás rekortán pálya építéséhez

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozat mellékelve.*

**Fülöp Róbert** polgármester:

*A Bibó udvarán található jelenleg betonos pálya felújításáról és rekortán útburkolattal való ellátásáról van szó. Ez a pályázat, vagy lehetőség tulajdonképpen már megvan. Nekik csak a tulajdonosi hozzájárulást kell adni és 100 %-os támogatás mellett fog megvalósulni a pálya felújítása. Azt gondolja, hogy rendkívül örömteli.*

**-----Kérdések-----**

**-----Hozzászólások-----**

**Farkas Dániel** alpolgármester:

*Azért kérné a képviselők támogatását, mert ezzel a pályával már a harmadik ilyen rekortán pálya épülhet meg rövid időn belül. Az első a városi sportközpontban került kialakításra, a második a nyár folyamán a Bernáth Lajos Kollégiumban. Az ottani projekt lezárása van folyamatban. Jelen pillanatban már csak a felfestés hiányzik.*

*Ez lenne a harmadik olyan projekt, ahol egy elavult és azt gondolja, hogy részben használaton kívüli betonos pályát tudnának újra használhatóvá tenni. Ha csak a sportpályát megnézik, az ottani betonos pályát nem igazán használták az elmúlt években, hiszen alapvetően elég balesetveszélyes. A labdarúgást, vagy a sportot szeretőik igyekeznek ettől megóvni magukat. Ő a Bibóban közről látta ezt, hogy ott sem igazán kedvelték sem a diákok, sem a testnevelő tanárok, hiszen nagyon balesetveszélyes.*

*Biztos benne, hogyha ezt tudják támogatni és létrejön egy rekortán pálya, akkor többen tudnak majd sportolni, s konkrétan ebben az intézményben a mindennapi testnevelés kivitelezését tudja segíteni. Azt kéri a testülettől, hogy támogassák ezt. Szerinte nagyon pozitív folyamat ez, hogy ebben a ciklusban már a harmadik rekortán pálya tud a városban megépülni.*

**Fülöp Róbert** polgármester:

*További hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.*

**Szavazás eredménye**

#: 1557      Száma: 18.08.31/13/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 08:57

Típusa: Nyílt

**Határozat #3; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	73.33	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		26.67	4
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Váradi Krisztián	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1557

Száma: 2018.08.31/13/0/A/KT

**209/2018. Kth.**

Tulajdonosi hozzájárulás rekortán pálya építéséhez

**H a t á r o z a t**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bibó István Gimnázium udvarán a Magyar Kézilabda Szövetség rekortán burkolatú kültéri kézilabdapályát építsen, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás kereteire és az elkészült pálya vagyoni jogi rendezésére vonatkozó, a Magyar Kézilabda Szövetség, a Kiskőrösi Tankerületi Központ és az Önkormányzat közötti háromoldalu megállapodást – annak esetleges módosítását - aláírja, továbbá a pálya megvalósításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Kiskőrösi Tankerületi Központ, 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 2.

Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető  
Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Határidő: azonnal  
Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**  
**14**

**14. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** A Jedlik Ányos Terv Elektromos töltőállomás alprogram célú pályázattól való visszalépés

Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozat mellékelve.

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Korábban pályáztak, ha jól emlékszik, három töltőre ezen a pályázaton keresztül, azonban jöttek újabb és más lehetőségeik is menet közben. Egyrészt nagyon megdrágultak azóta maguk az eszközök, amelyeket be kellene szerezniük, másrészt pedig ez egy önerős pályázat, ha jól emlékszik. Olyan úton tudták megvalósítani, ahol nem kellett önerő. Az a töltő, ami például itt van a Városháza utca végén, az autósiskola előtt, úgy tudták megcsinálni, hogy nem kellett önerőt biztosítani. Még más pályázatok jelenhetnek meg, ahol szintén ezeket fogják tudni erősíteni. Úgy tűnik most, hogy mivel olyan hatalmas igény nincs is ezekre a töltőkre. Most már elmondhatják, hogy a városban egyébként van. Nem azért kell ezt a pályázatot megvalósítaniuk, mert nem volt ilyen töltő. Amikor ezt a pályázatot beadták, még azok a pályázatok sem voltak, amelyek 100 %-osak lehettek volna. Most viszont úgy érzi. Próbáltak a pályázat kiírójával kommunikálni, illetve változtatni a műszaki tartalom, változtatni az intenzitáson, de erre nem voltak hajlandóak, így úgy gondolják, hogy azt a hasznosságot, amit az önkormányzatnak jelentett volna ennek a pályázatnak a megvalósítása, azt most nem hordozza magában. Más utakat keresnének inkább és továbbra is szeretnék ezeket az elektromos járműveket kiszolgálni, de nem ennek a pályázatnak a keretében. Ezért azt kéri most a képviselő-testület tagjaitól, hogy támogassák jelen pályázattól való visszalépésüket.*

**-----Kérdések-----**

**-----Hozzászólások-----**

**Farkas Dániel** alpolgármester:

*Annyi kiegészítést tenne, hogy eredetileg amire pályáztak, három töltőberendezés. Amire a pályázat elbírálást nyert, azokról kiderült, hogy ezeknél már léteznek sokkal korszerűbb, gyorsabb eszközök. Ők ekkor keresték meg a pályázatkezelőt, hogy inkább gyorsabb, modernebb eszközöket szeretnének. Ők azt mondták, hogy ez lehetséges, viszont sokkal nagyobb önerőt igényel így. Összegzésében elmondható, hogy egy berendezés az újabbak közül kerül annyiba, mint az eredeti pályázat szerint került volna az összes.*

Menet közben sikerült állami beruházás keretében már létrehozniuk egy ilyen töltőpontot. Illetve a Csetényi parkba tervezett projekt keretében is kerül majd kiépítésre ilyen töltőállomás. Van más projektötletük is, ami ilyeneket hozna létre a városban. Azt tudja mondani, hogy már rendelkeznek töltőállomással. Ha minden jól megy, akkor még fognak épülni a városban. Szerinte költséghatékonyság szempontjából célszerű most ettől a projekttől elállni, hiszen az eredeti célt azt tudják enélkül is teljesíteni.

**Patocskai Tamás** képviselő:

Csak nagyon röviden szólna ehhez a témához hozzá. Az interneten a napokban olvasta, hogy az ELMŰ kijött egy nagyon korszerű technológiával, amivel most már szinte szabvány hazai csatlakozóval is lehet autót tölteni. Meggyőződése, hogy abba az irányba megy a technológiai fejlődés, hogyha este hazaérnek, beállnak a garázsba, bedugják a villanydugóba az autót, fel fog tölteni. Ezt meg fogja oldani a technológiai fejlődés. Nagyon jó dolog, hogy ezt levették napirendről, vagy visszavonják, hiszen várhatóan egy korszerűtlen megoldás lett volna.

**Fülöp Róbert** polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

### **Szavazás eredménye**

#: 1558 Száma: 18.08.31/14/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 09:02

Típusa: Nyílt

**Határozat #4; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	73.33	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		26.67	4
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ

Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Váradi Krisztián	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1558

Száma: 2018.08.31/14/0/A/KT

**210/2018. Kth.**

A „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram célú pályázattól való visszalépés

**H a t á r o z a t**

*Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felmerült többletköltségekre és az eltelt idő alatt megváltozott körülményekre való tekintettel felhatalmazza a Polgármestert, hogy megtegye a szükséges lépéseket a GZR-T-Ö-2016-0013 azonosítószámú „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram célú pályázattól való visszalépés érdekében.*

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető  
Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Komlós dr. Fekete Anikó jegyző

**-----Napirendi pont-----**

**15**

**15. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** Beszámoló megállapodás megkötéséről

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozatok mellékelve.

**Tóth Péter** városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető:

*Mint arról már adtak tájékoztatást, az önkormányzatuk 200 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a felsővárosi csapadékhálózat rekonstrukciójára. Régóta várják már a*

megvalósítás megkezdését. Ez részben a Vadkerti út és környéke csapadékvíz elvezető rendszer rendezése, másrészt az összegyűjtött csapadékvíz Sóstó vízutánpótlására történő felhasználásáról szól. Ez a projekt műszaki lényege. Jelen előterjesztés keretében egy olyan megállapodás jóváhagyására van szükség, illetve az az előterjesztés tárgya, ami ennek a csapadékhálózatnak a megvalósításához kapcsolódik. Az összegyűjtött csapadékvizet a Sóstóba eljuttató gerincvezetékét át kell vinni a vasúti pálya alatt. Ennek megvannak a maga meglehetősen bonyolult eljárásai és szabályai, aminek az egyik állomása az, hogy a terület tulajdonosával egy ilyen kártalanítási megállapodást kell kötni. Arra a területre vonatkozóan, ahol átmegy a csapadékvezetékük, kártalanítást kell fizetniük a Magyar Állam részére. Nem egy veszedelmes összeg. Az elnyert 200 millió Ft támogatásból 43.000 Ft+ÁFA-t kell erre rászánni. Azt gondolja, hogy ez egy megfelelő arány.

#### -----Kérdések-----

**Vincze Attila** képviselő:

Mi a logika benne, hogy a Felsővárosban átmennek a vasúti sínpáron és úgy viszik vissza, hiszen mindkettő egy oldalban van?

**Fülöp Róbert** polgármester:

Úgy tudja, az a logika benne, hogy ott is van egy záportározásra alkalmas terület. Ha annyi víz jön le, illetve ott is lehet pihentetni. Ott van egy mély terület még a túloldalán a vasútnak, ahol lehet pihentetni egy szakaszon a vizet. Nem célszerű ezt közvetlenül élővízbe bejuttatni és azért van átvíve, mert ott van egy mélyebb terület, ahol ezt meg lehet oldani. Összehozhatnak egyébként a tervezővel egy mélyebb projektismertetőt is, amennyiben van rá igény. Akkor elmondja, mert neki is voltak efelől kétségei, hogy miért így csinálják. A MÁV-on (ld. Magyar Államvasutak) kétszer átmenni egy éves procedúra volt szerinte. Majd épül elvileg a vasút is. Hogy mennyire fogja ez a két beruházás egymást keresztezni és ütni. Reméli, hogy nem lesz ezzel gubanc. Egyelőre ez a terv, hogy így csinálják meg.

#### -----Hozzászólások-----

**Fülöp Róbert** polgármester:

Hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

#### **Szavazás eredménye**

#: 1559 Száma: 18.08.31/15/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 09:06

Típusa: Nyílt

**Határozat #5; Elfogadva**

Egyszerű



<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	73.33	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		26.67	4
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Váradai Krisztián	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

1559

Száma: 2018.08.31/15/0/A/KT

**211/2018. Kth.**

Beszámoló megállapodás megkötéséről

**H a t á r o z a t**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a MÁV Zrt. és az Önkormányzat között 2018.augusztus 15-én létrejött kártalanítási megállapodást, mely a Kiskunhalas belterület 0654/5, 6409/2 és 6411/1 hrsz. alatti ingatlanok vizilétesítmény létesítéséhez szükséges igénybevételéről és 42.300,- Ft+ÁFA kártalanítási összeg megfizetéséről szól.

**Határidő:** 2018.augusztus 31.

**Felelős:** Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Baics Tamás környezetvédelmi ügyintéző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Határidő: azonnal  
Felelős: Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző

-----Napirendi pont-----

16

**16. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

**Napirend tárgya:** Felhatalmazás pályázatok benyújtására és megvalósítására TOP konstrukció keretében

Írásbeli előterjesztés mellékelve.  
Bizottsági határozat mellékelve.

**Fülöp Róbert** polgármester:

Ez a téma arról szól, hogy ezen a TOP-3.2.1-16-os kódszámon vannak azok a pályázati lehetőségek, amelyek energetikai korszerűsítésre adnak lehetőséget. Erre már adtak be korábban pályázatot, kettőt is. Az egyik a Nyúl utcai idősothton felújításáról szólt, a másik több helyszínnek a városban, köztük a városházának, sok óvodaépülettel. Ez egy nagy, 420 milliós Ft-os főösszeget jelentő pályázat volt. Ami kimaradt az akkori lehetőségekből, a kis városháza épülete, mert az akkor még nem az ő használatukban volt, így nem arra helyezték a fő hangsúlyt. Így az kimaradt ebből a szórásból. A csipkeházi óvoda amiatt, hogy helyi védett épület, így nem került bele az első körbe, mert nehezebb falat volt. Ugyanez mondható el az egészségházzal a Hajnal utcában. Ez a három épületük van, amely ilyen jellegű fejlesztést nem kapott. Ezt a pályázatot újranyitották. Rohamtempóban készültek elő, azért készült rendkívüli ülésen is osztósként a téma és így került a képviselők elé. Arra sincs garancia, hogy ez a pályázat be fog tudni menni, de ha igen, akkor kell róla pozitív döntés a képviselő-testület részéről. Megpróbálják ezeket az épületeiket is fejleszteni, tehát beadni ezeket a pályázatokat. Még arra is van esély, ha a mai napról lecsúsznak, elvileg egy-két héten belül lehet, hogy megegyezően kinyitják a megyében ugyanezt a kalapot nem túl hosszú időre. Szükséges az, hogy most döntsenek arról, hogy amennyiben lesz lehetőségük, akkor beadhatják-e ezen épületeiknek az energetikai korszerűsítéséről szóló pályázatot, amely egyébként minden esetben 100 %-os finanszírozású. Még annyit elmondana, hogy az előkészítés költségei mindenképp megkeletkeznek, s azokat az önkormányzatnak viselnie kell. Másképp nem tudnak pályázatot benyújtani. Ahogy nyernek, abban a pillanatban a pályázatban finanszírozásra kerül. Nyilván annak a kockázata, hogy nyerni kell. Azt gondolja, hogy ezt a kockázatot felvállalhatják, azzal együtt is, hogyha kész egy ilyen anyag, akkor maguk is tudnak forrásokat biztosítani a későbbi időszakban, ha úgy alakul. Ha más lehetőségek megnyílnak, akkor már van kész anyaguk, amivel be tudnak menni. Azt gondolja, hogy ez nem kidobott pénz. Ezeket az ingatlanokat véleménye szerint szükséges felújítani ilyen tekintetben. A kis városháza nagyon rossz állapotban került vissza hozzájuk, mindenütt konvektoros fűtés van. Talán a laposabb részében már normálisabb, központi fűtés van, de a nagy épületrészben konvektoros nagyon rossz nyílászárók mellett. Nagyon hatékonytalan. A Csipke ovi is főleg a nyílászárók problémái miatt van nagyon rossz állapotban. A Hajnal utcát nem ismeri ilyen mélységében, de ott is kint voltak az energetikusok, s ott is tettek egy javaslatot, hogy mi az, amit fejlesszenek, hogy az ingatlan jó állapotba kerülhessen. Körülbelül ennyit tud elmondani. Azt kéri, hogy támogassa a képviselő-testület a pályázat benyújtását.

-----Kérdések-----

**Patocskai Tamás** képviselő:

*A kis városháza energetikai felújítása előtt tudják-e, hogy mi lenne hosszú távon a funkciója? Gondolja, hogy ez többüket foglalkoztatja. Az is befolyásolhatja esetleg a felújítás irányát.*

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Egyeztettek már a kistérség által fenntartott Szociális Szolgáltató Központtal. Nekik a Thúry József utcában van egy telephelyük, a Családsegítő Központ. Alapvetően ezeket a funkciókat hoznák át ide, s ezzel lanknák be ezt az épületet. Illetve átköltöztették már arra a részére, ami energetikailag normális, a rendészetet. Erre azért volt szükség, mert innen a művelődési rész átköltözött, a Juhász Gábor csapata most két nagyon komoly EFOP-os pályázatot visz. Ők költöztek a rendészet helyére, a rendészet pedig átköltözött a városházának arra a részére, amely energetikailag viselhetőbb. A rendészetet most már ott tudják megtalálni a képviselők, a Gáborékat pedig az ő helyükön. Ezt a sakkjátszmát már lejátszották. A Thúryban lévő ingatlan elvileg irodaként hasznosítható, amennyiben onnan be tud költözni a központ. Elvileg ez a fajta elképzelés van jelenleg a fejükben, de mindenképpen azt szeretnék megtartani, hogy házon belüli erők mozogjanak abban az épületben is. Nem szeretnék ezt külsősnek kiadni, vagy értékesíteni. Lévén, hogy ez műemlék is, s hozzátartozik azért a városhoz. Ezt mindenképp úgy szeretnék hasznosítani, hogy ők maguk tudjanak funkciókat beletenni és lehetőleg azokat a területeket szabadítsák fel, ahol most vannak és szanaszét. Jobban koncentrálnák magukat.*

-----Hozzászólások-----

**Farkas Dániel** alpolgármester:

*Az előterjesztés kapcsán két dolgot szeretne kiemelni és felhívni erre a képviselőtársai figyelmét. Az egyik, amit Polgármester úr részben már említett Patocskai képviselő úr kérdésére válaszolva, hogy célszerű és szerinte követendő folyamat lenne az, ha a városban most szétszórta lévő, de közvetlenül, vagy közvetve az önkormányzat munkájához kapcsolódó, vagy azt segítő különböző szervezeti egységeket megpróbálnák ide koncentrálni. Azt hiszi, hogy erre nagyon pozitív példa, amit a kormányhivataloknál megfigyelhetnek, akár Kiskunhalason, akár országsherte, hogy igyekeznek minél több szervezeti egységet egy épületbe, vagy épületegyüttesbe telepíteni. Ezáltal az állampolgárok, választók, ha felkeresik akár az önkormányzatot, akár a kormányhivatalt, akkor egyszerre több dolgot is el tudnak intézni. Nem fordulhat az elő, hogy a kollégáknak a várost kell járniuk naphosszat, ha különböző ügyekben el akarnak járni.*

*A másik fontos dolog az épületenergetika kapcsán, hogy itt a megyei szakemberekkel tartott megbeszélés során elhangzott, hogy a Terület-, és Településfejlesztési Operatív Programnak (ld.TOP) köszönhetően, illetve a korábbi energetikai pályázatoknak köszönhetően az önkormányzati ingatlanoknak körülbelül a 80 %-a a megyében vagy már megújult, vagy a mostani pályázatok keretében megújul.*

*Ha figyelték a képviselők, akkor látható, hogy nagyjából három olyan nagyobb ingatlanjuk van, amelyet vagy nem újítottak fel korábban, vagy a mostani már nyertes projekteknek köszönhetően nem újítanak majd meg. Például itt még az iskolákról, amelyek már állami fenntartásban vannak, nem is beszéltek. Ott azt hiszi, hogy egy-két kivétellel szinte már mindenhol megtörténtek, vagy folyamatban vannak ezek a felújítások.*

Azt tudja mondani, ha minden jól megy, akkor ennek a ciklusnak a végére, a következő ciklus elejére szinte teljesen megújulnak a városban található, önkormányzati tulajdonban lévő épületek, ami azt jelenti, hogy kiadási oldalon akár ők, akár az iskolákat fenntartó állam éves szinten egy nagyon komoly összeget tud megspórolni. Nagyon bízik benne, hogy ez azt is jelenti, hogy egy-két évtizedig ezekkel az ingatlanokkal ilyen tekintetben nem kell majd foglalkozniuk.

**Fülöp Róbert** polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és a pályázat beadásának elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

### **Szavazás eredménye**

#: 1560 Száma: 18.08.31/16/0/A/KT

Ideje: 2018 augusztus 31 09:17

Típusa: Nyílt

**Határozat #6; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	11	100.00	73.33	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>	<b>11</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		26.67	4
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>	<b>15</b>

**Megjegyzés:**

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Farkas Dániel	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hevesiné Vincze Éva	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Laskovicsné Terzics Edit	Igen	FIDESZ
Patocskai Tamás	Igen	JOBBIK
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Távol	FIDESZ
Tapodi Attila	Távol	SHT
Várad Krisztián	Távol	SHT
Vízkeleti Szabolcs	Távol	SHT

**212/2018. Kth.**

*Felhatalmazás pályázatok benyújtására és megvalósítására TOP konstrukció keretében*

***H a t á r o z a t***

- 1.) *Kiskunhalas Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás szerint, „Kisvárosháza épületének energetikai korszerűsítése” címmel, legfeljebb bruttó 150 millió forint tervezett projektösszeggel. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges dokumentumok elkészíttetésére, aláírására és nyilatkozatok megtételére, valamint nyertes pályázat esetén az abban foglalt tartalom megvalósítására, a magvalósítással kapcsolatos dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.*
- 2.) *Kiskunhalas Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás szerint, „Csipkeház Óvoda épületének energetikai korszerűsítése” címmel, legfeljebb bruttó 73 millió forint tervezett projektösszeggel. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges dokumentumok elkészíttetésére, aláírására és nyilatkozatok megtételére, valamint nyertes pályázat esetén az abban foglalt tartalom megvalósítására, a magvalósítással kapcsolatos dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.*
- 3.) *Kiskunhalas Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás szerint, „Egészségház épületének energetikai korszerűsítése” címmel, legfeljebb bruttó 87 millió forint tervezett projektösszeggel. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges dokumentumok elkészíttetésére, aláírására és nyilatkozatok megtételére, valamint nyertes pályázat esetén az abban foglalt tartalom megvalósítására, a magvalósítással kapcsolatos dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.*

Határidő: 2018.augusztus 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Tóth Péter Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztályvezető  
Csendes Ildikó Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető*

Határidő: azonnal

Felelős: Komlós né dr. Fekete Anikó jegyző

**Fülöp Róbert** polgármester:

*Ezzel a mai rendkívüli ülésük végére értek, mindenkinek köszöni a munkáját. Találkoznak szeptember utolsó csütörtökén ebben a körben.*

*K.m.f.*

*Komlósne dr. Fekete Anikó jegyző helyett:*

*(: Fülöp Róbert :)  
polgármester*

*PH.*

*(: dr. Rékasi Cecília :)  
aljegyző*

*Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:*

*(:Kuris István László :)*

*(:Patocskai Tamás :)*