

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete  
2018. június 28-i ülésére*

**Tárgy:** *A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 3. sz. módosítása*

**Az előterjesztést készítette:** *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

**Előadó:** *Fülöp Róbert polgármester*

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és  
Településfejlesztési Bizottság*

*Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.*

*Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:*

*Komlósné dr. Fekete Anikó s.k.  
jegyző*

*Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:*

*Csendes Ildikó s.k.  
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

*Kiskunhalas, 2018. június 18.*

## **Kiskunhalas Város Polgármesterének**

### **ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő testület **2018. június 28-i** ülésére

**„A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 3. sz. módosítása” tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Halasi Városgazda Zrt-vel Hasznosítási szerződést kötött 2017. június 15. napján, amely szerződést Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 165/2017. Kth. számú határozattal hagyott jóvá.

A Hasznosítási szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza azon ingatlanok listáját, amelyeket a Város hasznosításra átadott a Zrt-nek. A melléklet 1. számú módosítását Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 28. napján a 259/2017. Kth. sz. határozatával, 2. számú módosítását a 54/2018. Kth. számú határozatával módosított.

A hasznosításra átadott ingatlanok közül a Kiskunhalas, Kertész utca 28/A. szám alatti kivett sportpálya, gazdasági épület és edzőterem megnevezésű 8ha 5483m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Kiskunhalas, 2385/4. hrsz) egy részét a tulajdonos Önkormányzat hasznosítani kívánja közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása érdekében a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: HMK.) részére.

A HMK „a Halasi Tánchagyományok Házának kialakítása” elnevezésű, TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00019 kódszámú pályázat keretében támogatást nyert az új épület kialakítására. A fejlesztés közvetlen célja új épület kialakításával Halasi Tánchagyományok Házának létrehozása, mely a halasi táncélet tárgyi emlékeit és élő hagyományait, örökségét mutatja be. A Házban a népi örökség, néptánc (pl. halasi verbunk), a helyi néptáncsoportok élete, eredményei; a társastáncsoport öröksége, eredményei, valamint a tánchoz illeszkedő települési programokhoz kapcsolódva időszaki kiállítás jelleggel további anyagok kerülnek interaktív módon bemutatásra.

A Halasi Városgazda Zrt. vezetőjével történt egyeztetés alapján a Kiskunhalas, Kertész utca 28/A. szám alatti kivett sportpálya, gazdasági épület és edzőterem megnevezésű 8ha 5483m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Kiskunhalas, 2385/4. hrsz) jelenleg rendelkezésre álló, az épület létrehozására alkalmas. A beruházás a Halasi Városgazda Zrt. részére hasznosításra átadott ingatlanon, annak 1651 m<sup>2</sup>-es területén valósulna meg. Tekintettel arra, hogy a teljes ingatlan jelenleg a Halasi Városgazda Zrt. hasznosításában van, így ezen ingatlanrész vonatkozásában szükséges a hasznosítás megszüntetése. A Halasi Tánchagyományok Házának felépítésére szolgáló 1651 m<sup>2</sup>-es területrész tényleges határait és elhelyezkedését a térkép melléklet tartalmazza.

A fenti indokok alapján a Halasi Városgazda Zrt-vel kötött, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 165/2017. Kth. számú határozattal jóváhagyott Hasznosítási szerződés 1. számú mellékletének 3. számú módosítása szükséges.

A fenti indokokra is figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására:

**Határozati javaslat:**

- 1) Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kiskunhalas, Kertész utca 28/A. szám alatti kivett sportpálya, gazdasági épület és edzőterem megnevezésű 8ha 5483m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Kiskunhalas, 2385/4. hrsz) tekintetében a Halasi Városgazda Zrt. hasznosítási jogát 1651 m<sup>2</sup>-es terület vonatkozásában, a mellékelt térképrajz szerint 2018. június 30. napjával megszüntesse.
- 2) Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Képviselő-testület 165/2017. Kth. számú határozatával elfogadott Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 3. számú módosítását és felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben lévő Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének aláírására.

<u>Határidő:</u>	2018.június 30.
<u>Felelős:</u>	Fülöp Róbert polgármester
<u>Határozat végrehajtásáért felelős:</u>	Dr. Rékasi Cecília aljegyző
<u>Felelős:</u>	Komlósne Dr. Fekete Anikó jegyző
<u>Képviselő-testület határozatáról értesülnek:</u>	Halasi Városgazda Zrt. Dr. Rékasi Cecília aljegyző

Csendes Ildikó pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető  
Tóth Péter városfejlesztési, és üzemeltetési osztályvezető

Kiskunhalas, 2018. június 11.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester

**Garázsok:**

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Önk.tul(m2)	Önk.tulajdoni hányad
1.	Kiskunhalas	5/C/1/	GARÁZS	SZILÁDY ÁRON UTCA 3/A. fsz. 5.	13	1/1
2.	Kiskunhalas	5/C/2/	GARÁZS	SZILÁDY ÁRON UTCA 3/A. fsz. 6.	13	1/1
3.	Kiskunhalas	222/ 6/A/31	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 18 fsz.16.	42	1/1
4.	Kiskunhalas	222/ 6/A/33	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 18 fsz.3.	21	1/2
5.	Kiskunhalas	222/ 6/A/34	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 20 fsz.1.	42	1/1
6.	Kiskunhalas	222/ 6/A/36	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 20 fsz.3.	21	1/1
7.	Kiskunhalas	222/ 20/A/37	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 12 fsz.37.	21	1/1
8.	Kiskunhalas	222/ 21/A/31	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 1. fsz. 1.	42	1/1
9.	Kiskunhalas	222/ 21/A/32	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 1. fsz. 2.	21	1/1
10.	Kiskunhalas	222/ 21/A/36	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 3. fsz. 3.	42	1/1
11.	Kiskunhalas	222/ 22/A/31	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 5. fsz. 1.	42	1/1
12.	Kiskunhalas	222/ 22/A/34	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 7. fsz. 1.	42	1/1
13.	Kiskunhalas	222/ 22/A/35	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 7. fsz. 2.	21	1/1
14.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/91	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/2
15.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/93	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
16.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/94	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
17.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/95	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
18.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/96	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
19.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/97	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
20.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/98	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
21.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/103	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
22.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/104	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
23.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/105	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
24.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/107	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	26	1/1
25.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/109	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/1
26.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/110	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/2

27.	Kiskunhalas	4730/ 14/A/31	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 24. fsz.1.	21	1/1
28.	Kiskunhalas	4730/ 14/A/36	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 25. fsz.2.	13	1/1
29.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/31	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 22. fsz. 1.	21	1/2
30.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/36	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 23. fsz. 2.	13	1/1
31.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/37	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 23. fsz. 3.	42	1/1
32.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/62	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 9.	42	1/1
33.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/63	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 9.	13	1/2
34.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/64	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 11.	21	1/2
35.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/65	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 11.	42	1/1
36.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/70	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 15.	42	1/1

### Üzlethelyiségek:

Sorszám	Ingtalan helye	Megnevezés	m2	hrsz
1.	Baranyai F. u. 20.	üzem épület	1792 m2	875/1
2.	Bem u. 2. fsz. 61.	orvosi rendelő	72 m2	222/14/A/61
3.	Bercsényi u. 12	üzlethelyiség	10 m2	222/20/A/32
4.	Bercsényi u. 20. fsz .2.	üzlethelyiség	10 m2	222/6/A/35
5.	Bercsényi u.12.	üzlethelyiség	42 m2	222/20/A/31
6.	Bethlen G. tér 1.	üzlethelyiség	121m2	4669/4/A/1
7.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	507 m2	143/A/10
8.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	30 m2	143/A/11
9.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	75m2	143/A/12
10.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	64m2	143/A/13
11.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	8 m2	143/A/14
12.	Bethlen G. tér 6.	üzlethelyiség	36 m2	143/A/9
13.	Bethlen G. tér 6. fsz. 3/A	egyéb helyiség	40 m2	143/A/18
14.	Bethlen G. tér 6. I. 4.	iroda	141 m2	143/A/17
15.	Bethlen G. tér 7/A-B	étterem	149,18 m2	1
16.	Bethlen G. tér 7/C	szálloda	467,2 m2	1
17.	Bethlen G. tér 7/D.	média	587,8 m2	1
18.	Bethlen G. tér 7/E	üzlethelyiség	22,87 m2	1
19.	Bethlen G. tér 7/F	üzlethelyiség	29,46 m2	1
20.	Bethlen G. tér 7/G	üzlethelyiség	65,95 m2	1
21.	Dr Nagy Mór u. 26.	iroda	10 m2	4800/A/40
22.	Dr Nagy Mór u. 26.	iroda	63 m2	4800/A/39
23.	Dr Nyagy Mór u. 26.	üzlethelyiség	37,5 m2	4800/A/38
24.	Eötvös u. 2. fsz. 4.	üzlethelyiség	25 m2	7/A/4
25.	Eötvös u. 2. fsz. 5.	üzlethelyiség	22 m2	7/A/21
26.	Eötvös u.35.	üzlethelyiség	255 m2	128

27.	Hősök tere 1. /1.	üzlethelyiség	40,75 m2	1
28.	Hősök tere 1. /2.	üzlethelyiség	92 m2	1
29.	Hősök tere 1. /3.	üzlethelyiség	88 m2	1
30.	Hősök tere 1. /4.	üzlethelyiség	61 m2	1
31.	Hősök tere 1. /5.	üzlethelyiség	44 m2	1
32.	Hősök tere 1. /6.	üzlethelyiség	70 m2	1
33.	Hősök tere 1. /7.	üzlethelyiség	75 m2	1
34.	Hősök tere 1. /8.	üzlethelyiség	17 m2	1
35.	Hősök tere 1. /9.	üzlethelyiség	75,7 m2	1
36.	Hősök Tere 4. fsz. 2.	üzlethelyiség	57 m2	6/A/2
37.	Hősök tere 4. fsz. 3.	üzlethelyiség	135 m2	6/A/3
38.	Kanizsa tér 1.	üzlethelyiség	25 m2	7660/6
39.	Kiskunhalas, Szent I. u. 2.	volt Kálmán szanatorium	718 m2	4636
40.	Kmeth Sándor utca 2.	üzlethelyiség	22 m2	126
41.	Kmeth Sándor utca 2.	iroda	18 m2	126
42.	Kossuth u. 26 fsz. 3.	iroda	34 m2	4689/6/A/3
43.	Kossuth u. 34.	üzlethelyiség	34 m2	4689/4/A/25
44.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	103 m2	4651/A/8
45.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	68 m2	4651/A/9
46.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	30 m2	4651/A/9
47.	Május 1 tér	üzlethelyiség	7 m2	2249
48.	Május 1 tér	nyílvános WC	10,7 m2	2249
49.	Május 1 tér	üzlethelyiség	7 m2	2249
50.	Május 1 tér	piac		2250
51.	PARKOLÓ WC.	nyílvános WC	48 m2	4708/7
52.	Szabó Ervin u. 15.	volt kollégium	2509 m2	678/5
53.	Szász Károly utca 17.	üzlethelyiség	84 m2	2571
54.	Szentháromság tér 5., ebből kivéve a 70 m2 Faház, a képviselő-testület 259/2017. Kth. határozata alapján	volt iskola épület	5442 m2, ebből kivéve 70 m2-es Faház	4557
55.	Szilády Á. u. 1.	raktár	53 m2	5/C/3
56.	Szilády Á. u. 1. fsz. 3. 100 FT-os	üzlethelyiség	150 m2	5/A/23
57.	Szilády Á. u. 1. fsz. 3. Cipőbolt	üzlethelyiség		5/A/23
58.	Szilády Á. u. 1. fsz. 4.	üzlethelyiség	164 m2	5/A/24
59.	Szilády Á. u. 1. fsz. 4.	iroda		5/A/24
60.	Szilády Á. u. 11.	üzlethelyiség	135 m2	29/B/3
61.	Szilády Á. u. 5.	üzlethelyiség	45 m2	9/A/1
62.	Szilády Á. u. 5.	üzlethelyiség	31 m2	9/A/2
63.	Szilády Á. u. 3/A fsz. 1.	üzlethelyiség	59 m2	5/B/4

Sorszám	Egyéb ingatlanok			
1.	Ingtatlan helye	Megnevezés	m2	hrsz
2.	Kertész utca 28/A.	Sportpálya	8ha 5483m2 ebből kivett 1561 m2-es terület, összesen, 8 ha 3832 m2 (a mellékelt térképrajz szerint)	2385/4
3.	Vállalkozók útja 2.	Tanpálya	1ha 1366m2	6022/4
4.	Harangos tér 14.	Vásártér	3333	3ha 923m2

### **Területek:**

Sorszám	Település	Helyr.szám	Tel.ter(m2)	Önk.tulajdoni hányad	Megjegyzés
1.	Kiskunhalas	0652/ 1//	44395	1/1	Lótér
2.	Kiskunhalas	1382///	723	1/1	
3.	Kiskunhalas	2358/ 6//	59003	1/1	
4.	Kiskunhalas	2721///	1217	1/1	
5.	Kiskunhalas	3270/ 18//	109797	1/1	Vásártér
6.	Kiskunhalas	42604///	13050	1/1	
7.	Kiskunhalas	5123/ 1//	14780	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 35m2
8.	Kiskunhalas	5837/ 1//	995	1/1	
9.	Kiskunhalas	6118///	1090	1/1	
10.	Kiskunhalas	6391///	622427	1/1	Sóstónál a vasút és a tó közötti füves rész (kaszáló 3520 m2)
11.	Kiskunhalas	7644///	4669	1/1	
12.	Kiskunhalas	892/ 2//	25377	1/1	
13.	Kiskunhalas	999//	1309	1/1	
14.	Kiskunhalas	129///	803	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 21 m2
15.	Kiskunhalas	3//	8570	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 12 m2
16.	Kiskunhalas	6093///	8162	1/1	
17.	Kiskunhalas	4708/ 7//	15181	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 35m2
18.	Kiskunhalas	4689/ 12//	42	34/42	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 42 m2
19.	Kiskunhalas	4689/ 13//	34	28/34	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 34 m2
20.	Kiskunhalas	0651/25	130443	1/1	
21.	Kiskunhalas	40213/	3372	1/2	a másik tulajdonos a Magyar Állam (2011. óta nincs kiadva)
22.	Kiskunhalas	6107/	1071	1/1	2011. óta nincs kiadva
23.	Kiskunhalas	2659-2666	4985	1/1	2011. óta nincs kiadva

**HVG Zrt. által használt helyiségek:**

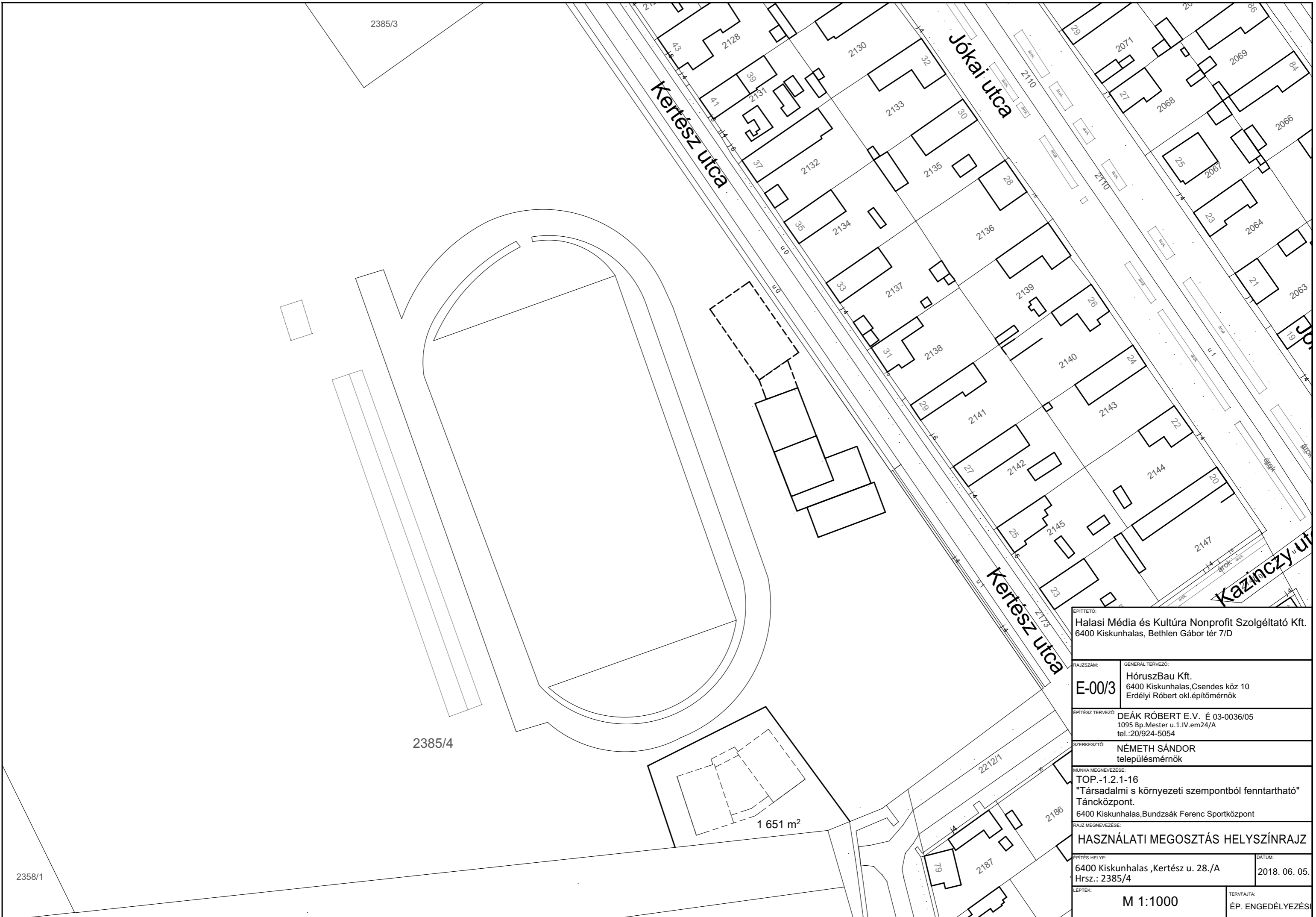
Sorszám	Megnevezés	HRSZ	Terület
1.	Majsai út 25.	6045	1ha 5248m <sup>2</sup>
2.	Szent Imre u.7-9	4561,4562	2171m <sup>2</sup>
3.	Bem u. 1. fsz. 15.	4689/22/A/15	156m <sup>2</sup>

Kiskunhalas, 2018. június „.....”

.....  
Fülöp Róbert  
polgármester  
Kiskunhalas Város Önkormányzata  
Tulajdonos

.....  
Molnár Ferenc  
vezérigazgató  
Halasi Városgazda Zrt.  
Vagyonkezelő





ÉPÍTETŐ: <b>Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft.</b> 6400 Kiskunhalas, Bethlen Gábor tér 7/D	
RAJZSZÁM: <b>E-00/3</b>	GENERAL TERVEZŐ: <b>HóruszBau Kft.</b> 6400 Kiskunhalas, Csendes köz 10 Erdélyi Róbert okl. építőmérnök
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: <b>DEÁK RÓBERT E.V.</b> É 03-0036/05 1095 Bp. Mester u.1.IV.em24/A tel.:20/924-5054	
SZERKESZTŐ: <b>NÉMETH SÁNDOR</b> településmérnök	
MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>TOP.-1.2.1-16</b> <b>"Társadalmi s környezeti szempontból fenntartható"</b> <b>Táncközpont.</b> 6400 Kiskunhalas, Bundzsák Ferenc Sportközpont	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>HASZNÁLATI MEGOSZTÁS HELYSZÍNRAJZ</b>	
ÉPÍTÉS HELYE: 6400 Kiskunhalas, Kertész u. 28./A Hrsz.: 2385/4	DÁTUM: 2018. 06. 05.
LÉPTÉK: <b>M 1:1000</b>	TERVFAJTA: ÉP. ENGEDÉLYEZÉSI

2358/1

2385/3

2385/4

1 651 m<sup>2</sup>

79

2187

2186

22/21

Kazinczy utca

Kertész utca

Jókai utca

Kertész utca