

A képviselő-testület 2013. január 10-i rendkívüli ülésén hozott döntések:

1/2013. Kth.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt az önkormányzati adósságállomány Magyar Állam által történő átvállalása kapcsán az adatszolgáltatás teljesítésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.

2/2013. Kth.

1. *A képviselő-testület Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.*
2. *A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.*
3. *A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.*
4. *A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:*
 - a) *megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;*
 - b) *az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel - az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel - kölcsönjogviszonyt alakítsa át;*
 - c) *a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.*
5. *A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.*

3/2013. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

Fazekas Gábor Általános Iskola 6400 Kiskunhalas, Fazekas G. u. 1.

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:630/1

3. A Projekt megnevezése: KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal

4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-4.10.0/A

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:

25 102 824 Ft + ÁFA, azaz huszonötmillió-százkétezer-nyolcszázhuszonnégy forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 31 880 586 Ft, azaz harmincegymillió-nyolcszáznyolcvanezer-ötszáznyolcvanhat forint.

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:

25 102 824 Ft + ÁFA, azaz huszonötmillió-százkétezer-nyolcszázhuszonnégy forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 31 880 586 Ft, azaz harmincegymillió-nyolcszáznyolcvanezer-ötszáznyolcvanhat forint.

6. Az önkormányzati saját erő összege:

3 765 422 + ÁFA, azaz hárommillió-hétszázhatvanötezer-négyszázhuszonkettő forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 4 782 086 Ft, azaz négy millió-hétszáznyolcvankétezer-nyolcvanhat forint.

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:

21 337 400 Ft + ÁFA, azaz huszonegymillió-háromszázharminchétezer-négyszáz forint plusz általános forgalmi adó, 27 098 498 bruttó Ft, azaz huszonhétmillió-kilencvennyolcezer-négyszázkilencvennyolc forint.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség esetén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázatíró cégekkel benyújtására.

4/2013. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

Felsővárosi Általános Iskola 6400 Kiskunhalas, Szabadság tér 6.

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 372

3. A Projekt megnevezése: KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal a Felsővárosi Általános Iskolában.

4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-4.10.0/A

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:

27 739 719 Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió-hétszázharminckilencezer-hétszázötvenkilenc forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 35 229 443 Ft, azaz harmincötmillió-kétszázhuszonkilencezer-négyszáznegyvenhárom forint.

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:

27 739 719 Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió-hétszázharminckilencezer-hétszázötvenkilenc forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 35 229 443 Ft, azaz harmincötmillió-kétszázhuszonkilencezer-négyszáznegyvenhárom forint.

6. Az önkormányzati saját erő összege:

4 160 957 + ÁFA, azaz négy millió- százhatvanezer- kilencszázötvenhét forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 5 284 416 Ft, azaz ötmillió-kétszáznyolcvannégyezer-négyszázötvenhat forint.

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:

23 578 760 Ft + ÁFA, azaz huszonhárommillió-ötszázhetvennyolcezer-hétszázhatvan forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 29 945 026 Ft., azaz huszonkilencmillió-kilencszáznegyvenötezer-huszonhat forint.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség esetén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázati cégekkel benyújtására.

5/2013. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

Bernáth Lajos Kollégium 6400 Kiskunhalas, Bajza u. 1/a.

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 596.

3. A Projekt megnevezése: KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal a Bernáth Lajos Kollégiumban.

4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-4.10.0/A

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:

37 142 748 Ft + ÁFA, azaz harminchétmillió-száznegyvenkétezer-hétszáznegyvennyolc forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 47 171 290 Ft, azaz negyvenhétmillió-százhetvennégyezer-kettőszázkilencven forint.

6. A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:

37 142 748 Ft + ÁFA, azaz harminchétmillió-száznegyvenkétezer-hétszáznegyvennyolc forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 47 171 290 Ft, azaz negyvenhétmillió-százhetvenegyezer-kettőszázkilencven forint.

7. Az önkormányzati saját erő összege:

5 571 411 + ÁFA, azaz ötmillió-ötszázhetvenegyezer-négyszáztizenegy forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 7 075 690 Ft, azaz hétmillió-hetvenötezer-hatszázkilencven forint.

8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:

31 571 336 Ft + ÁFA, azaz harmincegymillió-ötszázhetvenegyezer-háromszázharminchat forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 40 095 596 Ft, azaz negyvenmillió-kilencvenötezer-ötszázkilencvenhat forint.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség esetén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázati cégekkel benyújtására.

6/2013. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

Kertvárosi Általános Iskola 6400 Kiskunhalas, Nyírfa u. 23.

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 2884/1

3. A Projekt megnevezése: KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal a Kertvárosi Általános Iskolában.

4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-4.10.0/A

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:

29 634 871 Ft + ÁFA, azaz huszonkilencmillió-hatszázharmincnégyezer-nyolcszázhetvenegy forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 37 636 286 Ft, azaz harminchétmillió-hatszázharminchatezer-kétszáznyolcvanhatezer forint.

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:

29 634 871 Ft + ÁFA, azaz huszonkilencmillió-hatszázharmincnégyezer-nyolcszázhetvenegy forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 37 636 286 Ft, azaz harminchétmillió-hatszázharminchatezer-kétszáznyolcvanhatezer forint.

6. Az önkormányzati saját erő összege:

4 445 230 + ÁFA, azaz négy millió négyszáznegyvenötezer-kétszázharminc forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 5 645 442 Ft, azaz ötmillió-hatszáznegyvenötezer-négyszáznegyvenkettő forint.

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:

25 189 639 Ft + ÁFA, azaz huszonöt millió-száznyolcvankilencezer-hatszázharminckilenc forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 31 990 841 Ft, azaz harmincegy millió-kilencszázkilencven ezer-nyolcszáznegyvenegy forint.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség esetén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázati cégekkel benyújtására.

7/2013. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEOP-2012-4.10.0/A, „KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

Bibó István Gimnázium 6400 Kiskunhalas, Szász K. u. 21.

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 2604/15

3. A Projekt megnevezése: KEOP Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal a Bibó István Gimnáziumban

4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-4.10.0/A

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 37 130 247 Ft+ ÁFA, azaz harminchét millió-százharmincezer-kétszáznegyvenhét forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 47 155 414 Ft, azaz negyvenhét millió-százötvenötezer-négyszázötvennégy forint.

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:

37 130 247 Ft+ ÁFA, azaz harminchét millió-százharmincezer-kétszáznegyvenhét forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 47 155 414 Ft, azaz negyvenhét millió-százötvenötezer-négyszázötvennégy forint.

6. Az önkormányzati saját erő összege:

5 569 537 + ÁFA, azaz ötmillió-ötszázhatvankilenc-ötszázharminchét forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 7 073 312 Ft, azaz hét millió-hetvenháromezer-háromszázötvenkét forint.

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:

31 560 703 Ft + ÁFA, azaz harmincegymillió-ötszázhatvanezer-hétszázhárom forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 40 082 093 Ft, azaz negyvenmillió-nyolcvankétezer-kilencvenhárom forint.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség estén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázattíró cégekkel benyújtására.

8/2013. Kth.

Kiskunhalas KEOP 4.10./C sz. megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés című kiírásra, napelemes rendszer telepítésére (500 kWp alatt) című pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

6400 Kiskunhalas, Külterület Hrsz.:811/61.

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:811/61

3. A Projekt megnevezése: KEOP 4.10./C sz. megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés című kiírásra, napelemes rendszer telepítésére (500 kWp alatt) című pályázathoz nyújtanánk be pályázati dokumentációt a Szennyvíztelep melletti önkormányzati tulajdonú telekre telepítve „ Napenergia hasznosítása villamos energia előállítására földre telepített napelemes rendszerrel”

4. A pályázati konstrukció száma: KEOP 4.10./C sz. megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés című kiírásra, napelemes rendszer telepítésére (500 kWp alatt)

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:

337.696.910,- Ft + ÁFA, azaz háromszázharminchétmillió-hatszázkilencvenhatezer-kilencszáztíz forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 428.875.076,-Ft, azaz négyszázhuszonnyolcmillió-nyolcszázhetvenötezer-hetvenhat forint.

A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége:

337.696.910,- Ft + ÁFA, azaz háromszázharminchétmillió-hatszázkilencvenhatezer-kilencszáztíz forint plusz általános forgalmi adó, bruttó 428.875.076,-Ft, azaz négyszázhuszonnyolcmillió-nyolcszázhetvenötezer-hetvenhat forint.

6. Az önkormányzati saját erő összege:

50.654.537,-Ft azaz ötvenmillió-hatszázötvennégyezer-ötszázharminchét forint.

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:

287.042.374,- Ft azaz kettőszáznyolcvanhétmillió-negyvenkettőezer-háromszázhetvennégy forint.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség estén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázati cégekkel benyújtására.

9/2013. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” pályázat segítségével a Bibó István Gimnázium 6400 Kiskunhalas, Szász K. u. 21. Hrsz.: 2604/15 épületének energetikai korszerűsítésére pályázatot nyújt be.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

6400 Kiskunhalas, Szász Károly utca 21. Hrsz.: 2604/15

2. A Projekt megnevezése:

Épületenergetikai racionalizálás Bibó István Gimnáziumban

3. A pályázati konstrukció száma:

KEOP-2012-5.5.0/A

4. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége (bruttó Ft):

265.432.669 Ft

5. A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége (bruttó Ft): 265.432.669 Ft

6. Az önkormányzati saját erő összege: 39.814.900 Ft

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:

225.617.769 Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség estén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázati cégekkel benyújtására.

10/2013. Kth.

Pályázati tájékoztató a KEOP-2012-5.5.0/A, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása a Kiskunhalas Hősök ter 1 sz. alatti „Városháza épületében”

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben szereplő pályázati tájékoztatót.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy „Energetikai fejlesztések Kiskunhalas városában” elnevezésű, KEOP-5.5.0/B kódszámú pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség esetén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázati cégekkel.*

11/2013. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kötendő, jelen előterjesztés mellékletében szereplő Használati Szerződést jóváhagyja, s annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kiskunhalas Város Önkormányzata

székhelye: Kiskunhalas, Hősök tere 1.sz.

képviseli: Gyovai István polgármester

törzsszáma: 724902

adóigazgatási azonosító száma: 15724904-2-03

bankszámlaszáma: 1173206415338806

statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Vágó Ferencné tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési

alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmények) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmények fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 11-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KIK használatba veszi az alábbi mellékletekben felsorolt ingó és ingatlan vagyonelemeket:

1.sz. melléklet: A köznevelési intézmények szakmai feladatellátásához kapcsolódó tárgyi eszközök, intézményenkénti bontásban.

2.sz. melléklet: A köznevelési intézmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok, ingatlanrészek intézményenkénti bontásban

3.sz. melléklet: A köznevelési intézmények szakmai feladatellátásához kapcsolódó, átadásra kerülő infokommunikációs eszközök, szerzői jogvédelem alá eső termékek, intézményenkénti bontásban.

2. A KIK az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek jogai és kötelezettségei

3. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmények feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

4. A Pedagógiai Programban, az intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatában, Házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időnkívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően –

önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.
6. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
7. A KIK a használatába álló ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlanok címét az intézmények, székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
10. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni
11. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
12. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.
15. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
16. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
17. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi,

munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.

18. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyon védelméről.
20. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
21. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
22. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
23. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
24. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
26. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.
27. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
28. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A

KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

29. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, a károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

30. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

31. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve a KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés megszűnése

32. A szerződést a Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.

33. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

34. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

35. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.

36. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

37. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
38. Kapcsolattartók kijelölése: a Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során, kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Molnár Nándor oktatási és közművelődési osztály vezető
elérhetőségek: telefon: 77/523-155, e-mail: muvoszt@kiskunhalas.hu
KIK: Vágó Ferencné, tankerületi igazgató
elérhetőségek: telefon: 30/3999-117, e-mail: ferencne.vago@klik.gov.hu
39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Kiskunhalasi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
40. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
41. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A köznevelési intézmények szakmai feladatellátásához kapcsolódó tárgyi eszközök, intézményenkénti bontásban.

2. sz. melléklet: A köznevelési intézmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok, ingatlanrészek intézményenkénti bontásban

3.sz. melléklet: A köznevelési intézmények szakmai feladatellátásához kapcsolódó, átadásra kerülő infokommunikációs eszközök, szerzői jogvédelem alá eső termékek, intézményenkénti bontásban.

Kelt: Kiskunhalas, 2013. január 10.

.....
Önkormányzat

.....
KIK

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

.....
KIK

12/2013. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Vári Szabó István Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumának, hogy a kiskunhalasi Kazinczy utca 5., Kossuth u. 23., Körösi út 1. szám alatti (1708 hrsz, 4802/2 hrsz, 1832 hrsz) ingatlanokon a KEOP 2012-4.10.0/A pályázat keretében beruházásokat hajtson végre. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozat aláírására.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázattal kapcsolatban anyagi kötelezettséget nem vállal.

NYILATKOZAT
Tulajdonos hozzájárulásról

Alulírott **Gyovai István** Kiskunhalas Város Polgármestere, a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2013. Kth számú határozat alapján kapott felhatalmazás alapján (100 %-ban) kijelentem, hogy a Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal c. pályázati konstrukcióban (kódszám KEOP-2012-4.10.0/A) a **Napelemes rendszer telepítése a Váriban** címen benyújtásra kerülő pályázati dokumentációt megismertem és az abban leírt fejlesztésekhez hozzájárulok.

A pályázó neve, címe:

Kiskunhalasi Vári Szabó István Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium
6400 Kiskunhalas, Kazinczy utca 5.

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

6400 Kiskunhalas, Kazinczy utca 5.
6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 23.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 1.

A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:

1. 1708
2. 4802/2
3. 1832

Kiskunhalas, 2013. január 10.

P.H.

Gyovai István
polgármester