

## **Kiskunhalas Város Képviselő-testületének 2008. szeptember hó 1-jén megtartott ülésén hozott döntések:**

### **228/2008. Kth.**

*Bizottságok személyi összetételének módosítása.*

### **H a t á r o z a t**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. tv. 22.§ (1) bekezdése alapján Csáki László Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Kistérségi Bizottságba meglévő nem képviselő tagságát 2008. szeptember 01. napjával megszünteti, és ettől a naptól, mint képviselő tagként folytatja munkáját a bizottságban.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. tv. 22.§ (1) bekezdése alapján Kószó János Egészségügyi, Foglalkoztatási és Szociális Bizottság tagságát 2008. szeptember 01. napjával megszünteti és az Ügyrendi Bizottság tagjának választja meg.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. tv. 22.§ (1) bekezdése alapján Vizkeleti Szabolcs képviselőt 2008. szeptember 01. napjával az Egészségügyi, Foglalkoztatási és Szociális Bizottságba választja meg, egyúttal a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Kistérségi Bizottsági tagságát megszünteti.

### **229/2008. Kth.**

1.) A Képviselő-testület további vizsgálatot rendel el. Egyidejűleg egyetért azzal, hogy Dr. Várnai László polgármester és Lukács László alpolgármester mint a Felügyelő Bizottság elnöke, **büntetőeljárás megindítását kezdeményezze**, hűtlen kezelés bűncselekmény megalapozott gyanúja miatt ismeretlen tettes(ek) ellen a Btk 319.§ rendelkezései szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Várnai László polgármester, Lukács László alpolgármester, felügyelő Bizottság elnöke

2.)A Képviselő-testület **Valaczkai László vezérigazgató munkaviszonyát** a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. Tv. 87.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján **2008. szeptember 2. napjával közös megegyezéssel megszünteti** azzal, hogy a munkavállaló semminemű anyagi követelést nem támaszt a munkáltatóval szemben.

3.)A Képviselő-testület a tulajdonosi jogosítványok erősítése miatt elrendeli a társaság alapító okiratának módosítását. Az erre vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület szeptemberi ülésére be kell terjeszteni.

Határidő: 2008. szeptember 28.

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

4.)Az önkormányzati gazdasági társaságok üzleti tervének tartalmára és formájára vonatkozó előírásokat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában szabályozni kell. Az erre vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület szeptemberi ülésére be kell terjeszteni.

Határidő: 2008. szeptember 28.

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

5.)A Képviselő-testület elrendeli, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseit, annak módosításait a döntésnek megfelelően kell megkötni, illetve végrehajtani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői

6.) A gazdasági társaságok vezetői munkaköreire vonatkozóan el kell készíteni, illetve pontosítani szükséges a munkaköri leírásokat.

Határidő:2008. szeptember 30.

Felelős: a képviselő-testület által megbízott vezetők esetében:

Dr. Várnai László polgármester

a szervezeten belüli vezetők esetében:

az igazgatóság elnöke, illetve ügyvezető

7.)El kell készíteni a számviteli törvényben előírt, a társaságra alkalmazható szabályzatokat. Gondoskodni kell az elfogadott szabályzatok gyakorlati betartásáról és meg kell szüntetni a jelenleg fennálló munkaköri összeférhetlenséget.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2008. szeptember 30.

Felelős: megbízott igazgatóság elnöke

8.) Gondoskodni kell a társaság szervezeti hierarchiájában a folyamatba épített ellenőrzés megszervezéséről.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2008. szeptember 30.

Felelős: megbízott igazgatóság elnöke

9.) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Halasi Városgazda Zrt. felügyelő bizottsága a vizsgálati jelentésekben foglalt hiányosságok megszüntetését kísérelje figyelemmel és a Képviselő-testület jelen határozatában foglalt intézkedések végrehajtását ellenőrizze, melyről a képviselő-testület részére 2008. október 27-ig tegyen jelentést.

Határidő: folyamatos, illetve 2008. október 27.

Felelős: Lukács László felügyelő bizottság elnöke

10.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Kiskunhalas Harangos tér 10.sz. alatti telephely vásárlásra megkötött szerződés felbontásának lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

### **230/2008. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. Alapító Okiratának alábbi módosítását 2008. szeptember 02.napjától kezdődő hatállyal:

Az Alapító Okirat 10.pontjának új szövege:

**10. A társaság cégjegyzésének módja:**

**10.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév alá a cégjegyzésre jogosult ügyvezető igazgató és egy másik igazgatósági tag együttesen aláírja a nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően.**

**A társaság bankszámlái felett a rendelkezési jogot az igazgatóság tagjai ugyanilyen módon gyakorolják.**

**10.2. Cégjegyzékre jogosultak:**

**Bucsi Ferenc együttesen Dr.Fődi István együttesen Pásztor Gabriella (együttesen)**

Az Alapító Okirat 12.pontjának új szövege a következő:

**12. Igazgatóság**

**12.1. A társaság vezetésére 2008.szeptember 02.napjától 2009.március 31.napjáig időre 3 tagú igazgatóságot választ.**

**Az igazgatóság tagjai:**

**Bucsi Ferenc**

**Dr.Fődi István**

**Pásztor Gabriella**

**Az alapító az igazgatóság elnökévé Bucsi Ferenc igazgatósági tagot választja meg.**

**Az igazgatóság jogait és kötelezettségeit a Gt. szabályozza.**

**Az igazgatósági tagok feladataikat megbízásos jogviszonyban látják el.**

**Az alapító a társaság operatív irányítására, munkaszervezetének vezetésére ügyvezető igazgatót választ.**

**Az ügyvezető igazgató 2008. szeptember 02. napjától 2009. március 31.napjáig szóló határozott időre Dr. Fődi István igazgatósági tag**

**A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató önállóan gyakorolja, kivéve a társaság önálló ágazatainak vezetőit, akik felett a munkáltatói jogokat az igazgatóság, mint testület gyakorolja.**

**Az ügyvezető igazgató ezen feladatát munkaviszonyban látja el.**

Az Alapító Okirat 15.pontjának új szövege a következő: (törölve a vezérigazgatóra vonatkozó szövegrészeket.)

**A felügyelő bizottsági tagok és a Társaság első könyvvizsgálója:**

**Az alapító a társaság felügyelő bizottságának a tagjait, valamint a társaság első könyvvizsgálóját az alábbiak szerint jelöli ki:**

**Az első felügyelő bizottság tagjai:**

**Lukács László** 6400 Kiskunhalas, Pozsony u. 52.

**Máté Lajos** 6400 Kiskunhalas, Pandúr u. 2.

**Dr. Nagy Lajos** 6400 Kiskunhalas, Szilády u. 26.

**A könyvvizsgáló:**

**A könyvvizsgálatért személyesen is felelős személy: Rózsáné Takács Szilvia Könyvvizsgálói Kamarai tagsági száma: 005982**

Kiskunhalas Város Képviselő Testülete felkéri a Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt. újonnan választott igazgatóságát, hogy az igazgatósági és ügyvezetői feladat és hatáskörök részletes felsorolását és az ügyrendjére vonatkozó javaslatot a következő testületi ülésre készítse el, és terjessze elő.

#### **231/2008. Kth.**

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza Kiskunhalas Város Jegyzőjét, hogy a 2008. szeptember 1. és 2008. december 31. közötti időszakban részletesen vizsgálja meg, az Önkormányzathoz beérkező, hulladék szállítási díjkompenzációra vonatkozó kérelmeket, majd amennyiben azt, a kérelmek kiértékelése alapján szükségesnek látja, készítse elő a 2009. évre vonatkozó díjkompenzációs javaslatot.

#### **232/2008. Kth.**

Kiskunhalas város Képviselő testülete elfogadja a "HALAS TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS Kistérségi intézményhálózat fenntartási és fejlesztési tervének fő irányai és a Kistérségi közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósításának irányai a 2008-2011 közötti időszakban" című dokumentumban foglalt helyzetelemzést és az az alapján kidolgozott, illetve a megvalósítást célzó javaslatokat.

#### **233/2008. Kth.**

1./ A Képviselő-testület az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 13/2008.(IV.30.) Ktr. rendelete szerint, az összehívott munkacsoport javaslata alapján a **6400, Kiskunhalas, Bem u. 2. szám, 222/14 hrsz alatti társasház felújításához az Önkormányzat költségvetésének terhére 11.181.850.- Ft támogatást nyújt az alábbiak szerint:**

A teljes felújítási költség **33.545.551.- Ft**

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség **33.545.551.-Ft**

Az Önkormányzat a támogatást a R. 5.§ (1) pontja alapján a támogatást fele részben vissza nem térítendő támogatás formájában, fele részben öt év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás formájában nyújtja.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogassa. Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét. A Miniszter által sikeresnek ítélt pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlára utalja át. Nem nyújtható támogatás olyan lakószövetkezetnek, vagy társasháznak, amelynek a Halaszvíz Kft-vel, a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft-vel, és a Halas Táv hő Kft-vel szemben közszolgáltatásból és az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.

A lakástulajdonosok által vállalt saját erő **11.181.851.- Ft**

Az igényelt állami támogatás összege **11.181.851.- Ft**

Az Önkormányzat **kötelezettséget vállal** arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti.

2./ A Képviselő-testület az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 13/2008.(IV.30.) Ktr. rendelete szerint, az összehívott munkacsoport javaslata alapján a **6400, Kiskunhalas, Bokányi D. u. 10/B szám, 4613/2/A hrsz alatti társasház felújításához az Önkormányzat költségvetésének terhére 2.666.667.- Ft támogatást nyújt az alábbiak szerint:**

A teljes felújítási költség **8.000.000.- Ft**

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség **8.000.000.-Ft**

Az Önkormányzat a támogatást a R. 5.§ (1) pontja alapján a támogatást fele részben vissza nem térítendő támogatás formájában, fele részben öt év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás formájában nyújtja.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogassa. Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét. A Miniszter által sikeresnek ítélt pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját

forrásait a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlára utalja át. Nem nyújtható támogatás olyan lakószövetkezetnek, vagy társasháznak, amelynek a Halasvíz Kft-vel, a Homokhátsági Hulladékgazgálgkodási Kft-vel, és a Halas Táv hő Kft-vel szemben közszolgáltatásból és az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.

A lakástulajdonosok által vállalt saját erő **2.666.667.- Ft**

Az igényelt állami támogatás összege **2.666.666.- Ft**

Az Önkormányzat **kötelezettséget vállal** arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti.

3./ A Képviselő-testület az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 13/2008.(IV.30.) Ktr. rendelete szerint, az összehívott munkacsoport javaslata alapján a **6400, Kiskunhalas, Karacs T. u. 10 szám, 6527 hrsz** alatti társasház felújításához az Önkormányzat **költségvetésének terhére 3.629.624.- Ft támogatást nyújt** az alábbiak szerint:

A teljes felújítási költség **10.888.872.- Ft**

A a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség **10.888.872.-Ft**

Az Önkormányzat a támogatást a R. 5.§ (1) pontja alapján a támogatást fele részben vissza nem térítendő támogatás formájában, fele részben öt év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás formájában nyújtja.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogassa. Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét. A Miniszter által sikeresnek ítélt pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlára utalja át. Nem nyújtható támogatás olyan lakószövetkezetnek, vagy társasháznak, amelynek a Halasvíz Kft-vel, a Homokhátsági Hulladékgazgálgkodási Kft-vel, és a Halas Táv hő Kft-vel szemben közszolgáltatásból és az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.

A lakástulajdonosok által vállalt saját erő **3.629.624.- Ft**

Az igényelt állami támogatás összege **3.629.624.- Ft**

Az Önkormányzat **kötelezettséget vállal** arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníteni.

#### **234/2008. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dong-éri elkerülő út létrehozására vonatkozó kisajátítási térkép szerint kialakuló 3012/5 hrsz alatti területen közös tulajdon létrehozásához a 3372 hrsz alatti területrész igénybevételével Galambosi Józseffel (Kiskunhalas, Szász K. u. 30.) valamint a 3402 hrsz és 3405/4 hrsz alatti területrész igénybevételével Romvári Györggyel (Kiskunhalas, Huszár u. 15.) egyben felhatalmazza a Polgármestert a közös tulajdont létrehozó megállapodások aláírására.

#### **235/2008. Kth.**

1./ Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas 6046 hrsz **alatti** ingatlanát az értékazonosság megállapítása mellett, 29.500.000.- Ft érteken elcseréli a Kiskunhalas 3403 hrsz alatti ingatlanra. Az ingatlancsere kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ j) pontja alapján ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik. A jogügylet pénzügyi alapja a felek által kiállított számla.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztett csereszerződés aláírására.

Amennyiben a jóváhagyott csereszerződést a cserélő fél 30 napon belül nem írja alá, vagy arról nem nyilatkozik, úgy a Képviselő-testület a tulajdonszerzést meghiúsultnak tekinti.

2./ A Képviselő-testület a Dongér-völgyi út II. ütemének (Mártírok u. – Tinódi u. közötti Szakas) megépítése érdekében meg kívánja vásárolni a Kiskunhalas 3403 hrsz alatti ingatlan 29.500.000.- Ft vételárért.

Egyben megbízza a Halasi Városgazda Zrt.-t az eljárás lebonyolításával és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Egyben hatályon kívül helyezi a 378/2007. számú határozat fenti ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit.

3./ Kiskunhalas Város Önkormányzata a 3403 hrsz és 6046 hrsz ingatlan érintő adásvételi vagy csereszerződés aláírása után, vagy ha az ingatlan megszerzés meghiúsul, visszavonja az ingatlanra 2007. 11. 09. napján benyújtott tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét.

4./ Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dongér-völgyi út II. ütemének (Mártírok u. – Tinódi u. közötti Szakas) megépítése érdekében, településrendezés céljából kisajátítást kezdeményez a Kiskunhalas, 3403 hrsz alatti ingatlannal kapcsolatban, amennyiben annak adásvétel vagy csere útján történő megszerzése meghiúsul. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására. Egyben hatályon kívül helyezi a 378/2007. számú határozat fenti ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit.

**236/2008. Kth.**

A Képviselő-testület a Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. szám alatti 568 m<sup>2</sup> üzlethelyiség Wang Yi (1133 Budapest, Kárpát u. 13-15.) részére, ruházat, cipő és ezek kiegészítő kellékeinek árusítását szolgáló üzlet céljára történő bérbeadásáról szóló bérleti szerződést nem hagyja jóvá.

**237/2008. Kth.**

A Képviselő-testület a kiskunhalasi 7202/2 hrsz alatti ingatlanból kialakítandó mintegy 427 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt nem kívánja értékesíteni.

A területre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.

Megbízta a Halasi Városgazda Zrt.-t az eljárás lebonyolításával és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**238/2008. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÖV Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2008. január 1- március 3. időszakra összeállított beolvadó vagyonszármazéki mérlegét, - amely a 2008. március 3-i fordulónapra elkészített mérlegből, amelyből az **eszközök és források egyező végösszege 101.928,- ezer forint**, mérleg szerinti eredmény **-919,- ezer forint** (veszteség) - elfogadja.

**239/2008. Kth.**

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a TAMOP-5.2.5./08/1/B kódszámú, Gyermek és fiatalok integrációs programjai című pályázat Ifjúságügyi komponensének megírását az ADITUS Kft. végezze, és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a pályázat elkészítése során teljes jogkörrel eljárjon.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázat esetlegesen felmerülő előkészítési költségeit szükség szerint és folyamatosan biztosítja.

**240/2008. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Színházterem felújítás keret terhére összesen 4.000.000.-Ft+ÁFA pályázatokhoz kapcsolódó kiadás kifizethető legyen. Egyben elrendeli, hogy a költségvetés következő módosításakor pályázati előkészítés néven 30 mFt nagyságú új előirányzat szerepeljen.

**241/2008. Kth.**

1.) Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kiskunhalas Város szennyvízelvezetésének, tisztítójának fejlesztése és a tisztított szennyvíz elhelyezésének projektjét KEOP egészséges, tisztatelepülések támogatási konstrukció kétfordulós pályázat I. fordulójának elkészítését az OTP Hungaro – Projekt végezze együttműködve a Halasvíz Kft.-vel Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályával, aki egyben az önkormányzat nevében a pályázat benyújtója.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a szerződést kösse meg. és a Buda Ügyvédi Irodával a szerződést szüntesse meg.

Felhatalmazza továbbá a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

2.) Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Településfejlesztési, Idegenforgalmi és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy a pályázat első körös pozitív döntése után a pályázat előkészítésében résztvevő megbízottak (projektmenedzser, második körös pályázatiíró, közbeszerzési szakértő, stb.) kiválasztásában, valamint az ajánlatok bekérésében, ajánlattételi felhívás megküldésében, továbbá a PME (Projekt Megvalósítási Egység) személyi kialakításában véleményt nyilvánítson.

3.) A pályázat benyújtásának végső határideje: 2008. október 1.

4.) A képviselő-testület a 239/2007. (VIII.30.) Kth. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

**242/2008. Kth.**

1.) Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Idegenforgalmi célú beruházások támogatására az alábbiakban meghatározott összegben részesíti a pályázókat:

Csipke Hotel Kft.-t	1.993.800,- Ft	vissza nem térítendő támogatásban
---------------------	----------------	-----------------------------------

			részesíti,
	Sóstó-Fürdő Kft.-t	135.300,- Ft	vissza nem térítendő támogatásban részesíti,
	Boródiné Gázsó Erzsébetet	165.300,- Ft	vissza nem térítendő támogatásban részesíti,
	HalasThermál Kft.-t	855.900,- Ft	vissza nem térítendő támogatásban részesíti,
	Gázsó Bélát	41.400,- Ft	vissza nem térítendő támogatásban részesíti,
	Gázsó Bélánét	27.900,- Ft	vissza nem térítendő támogatásban részesíti,
	Boródi Gábort	49.200,- Ft	vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

**243/2008. Kth.**

1.) Kiskunhala Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft Alapító Okiratát a melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja.

2.) Kiskunhala Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. székhelyét : **6400 Kiskunhalas Köztársaság u. 1. sz.** alatt határozza meg.

11. Kiskunhala Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft Alapító Okiratát a 2. pontban foglalt módosítással egységes szerkezetben elfogadja.

(A mellékletet terjedelmére tekintettel nem közöljük, megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban)

**Kiskunhalas Város  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2008.(IX.03.) sz. rendelete a**

a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő kötelező közszolgáltatás igénybevételéről szóló  
30/2003.(XI.12.) sz. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 1. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A rendelet hatálya kiterjed, az illetékes környezetvédelmi felügyelőség határozatában foglalt, lakossági hulladékudvarban elhelyezhető veszélyes hulladékokra.

2.§

A rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

a települési szilárd hulladék gyűjtését és szállítását, a hulladékok megfelelő módon történő előkezelését, ártalmatlanítását, továbbá a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken összegyűjtött hulladék elszállítását, kezelését és ártalmatlanítását, valamint a hulladék udvar, hulladék lerakó üzemeltetését a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft. (továbbiakban szolgáltató)

A rendelet 2. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A települési szilárd hulladék, kezelését, ártalmatlanítását, a szelektíven begyűjtött hulladék feldolgozását, a szolgáltató által üzemeltetett regionális hulladékkezelő telepen, annak üzemkezdetétől: Kiskunhalas, Szegedi út 6. és 7. km közötti, külterület 0995/12 hrsz. területen kell elvégezni.

3.§

A rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Települési szilárd hulladékot, szabványos hulladékgyűjtő edényzetben, szolgáltató által többlethulladék elhelyezésére szolgáló, térítés ellenében biztosított zsákokban és hulladékgyűjtő tartályokban, valamint a települési szilárd hulladék elkülönítetten gyűjtött frakcióját az erre a célra kijelölt szelektív hulladékgyűjtő szigeten, lakossági hulladékudvarban továbbá a hulladékkezelő telepen, a vonatkozó üzemeltetési szabályok és előírások betartásával szabad elhelyezni.

(2)

A rendelet 4. § (6) bekezdésének első bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

A helyi kötelező közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejön:  
a közszolgáltatás első igénybevételével

*ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségét bizonyítja a szerződés írásba foglalásával*

*Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, használója nem köt írásbeli közszolgáltatási szerződést, de a szolgáltatást igénybe veszi és az általa használt tárolóedény nagyságáról a közszolgáltatónak nem tesz bejelentést, a közszolgáltatási díj megállapításánál a közszolgáltató mindaddig jogosult ingatlanonként 1 db 120 liter térfogatú tárolóedény heti ürítési gyakoriságát vélelmezni, míg az igénybevételre kötelezett írásban a közszolgáltatási szerződést meg nem köti.*

*Ingatlan tulajdonosában/használójában történő változás esetén, az új tulajdonos, vagy használó a korábbi tulajdonossal/használóval egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni közszolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új tulajdonos és a közszolgáltató között a közszolgáltatási szerződés létrejön.*

*A rendelet 4. § (8) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:*

*Hulladék szállítás szüneteltetését szolgáltatónak írásban kell bejelenteni. A bejelentésben foglaltak valóságtartalmát a közszolgáltató ellenőrizni jogosult.*

*A szüneteltetés ténye, csak a tárgy évre vonatkozik. Amennyiben ingatlan tulajdonos/használó a szüneteltetést a következő naptári évben is fenn kívánja tartani, úgy azt tárgyévet követő január 1-előtt 10 nappal szolgáltató felé írásban be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén szolgáltató az ingatlant lakottnak tekinti.*

*A rendelet 4. § (11) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A háztartásokban összegyűlő, a települési szilárd hulladék hasznosítható összetevői (papír, műanyag, üveg), a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken (lásd. 4. sz. melléklet), a kijelölt hulladékudvarban (6400 Kiskunhalas, Ipari park 6023/10 hrsz.) helyezhetők el.*

*A háztartásokban összegyűlő, valamint a rendszeres hulladékgyűjtés kapcsán szabványos gyűjtőedényzetbe nem elhelyezhető:*

- 12. a települési hulladék hasznosítható összetevői,*
- 13. nagyobb méretű tárgyak, eszközök, nagydarabos hulladék (lom),*
- 14. a lakosságnál keletkező 1 m<sup>3</sup>-t meg nem haladó építési, bontási hulladék,*
- 15. lakossági zöldhulladék,*
- 16. lakossági veszélyes hulladékok*

*a kijelölt hulladékudvarban, a vonatkozó jogszabályok, üzemeltetési előírások betartásával, azokban rögzített mennyiségben, lakosság számára díjmentesen helyezhetők el.*

*A rendelet 4. § (13) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A közterületen az ürítés céljából kihelyezett háztartási hulladékot, valamint szelektív gyűjtőedényzetben elhelyezett hulladékot válogatni, közterületre kiszórni, valamint másnak a gyűjtőedényébe – annak engedélye nélkül – hulladékot elhelyezni tilos.*

#### 4.§

*A rendelet 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A rendelet hatálya alá tartozó területen szolgáltató köteles rendszeresen, a települési szilárd hulladékot összegyűjteni, elszállítani, annak kezeléséről, ártalmatlanításáról, valamint a kihelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigeteken összegyűjtött hulladék elszállításáról, kezeléséről és ártalmatlanításáról, a hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szabályok megtartásával gondoskodni.*

*A rendelet 5. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A szolgáltató külön megállapodás alapján gondoskodik a közterületi /lakótelep, közpark stb./ tárolóedények, /ide értve a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken kihelyezett edényzeteket is/ tisztántartásáról. A szelektív konténerek szabad kapacitásán felüli, konténerek mellé, rendezett formában, zsákból elhelyezett szelektív hulladékot (pet palack, papír) szolgáltató elszállíthatja.*

*A rendelet 5. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A hulladék elszállítását végző jármű személyzete, a háztartási hulladékot csak az adott területen rendszeresített hulladékgyűjtő edényzetből és a szolgáltató által térítés ellenében, többlethulladék elhelyezését biztosító műanyag zsákból, továbbá a szelektív hulladékgyűjtő konténerekben elhelyezett hulladékot (papír, üveg, műanyag) köteles elszállítani, kivéve a lomtalanítás, az alkalmanként szervezett zöldhulladék begyűjtési akciók esetén.*

*A rendelet 5. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A hulladékgyűjtő edényben nem helyezhető el (veszélyes hulladék, állati tetem-trágya, forró hamu, maró-mérgező anyag, folyékony és befagyott zsiradék, fertőző, robbanásveszélyes, gyúlékony anyag, kő- és épülettörmelék, jég, hó, sár, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy) olyan hulladék, amely veszélyezteti a hulladék szállítással foglalkozó személyzet egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést és ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet.*

*A rendelet 5. § (11) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*Ha a közszolgáltató alkalmazottai megállapítják, hogy a tárolóedényben a (10) bekezdésben megjelölt anyagot, tárgyat helyeztek el, a ürítést jogosultak megtagadni. Az ürítés megtagadásáról szolgáltató az ok feltüntetésével 24 órán belül értesíti ingatlantulajdonost. Az emiatt el nem szállított hulladék elszállításáról az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.*

*Szolgáltató abban az esetben is jogosult megtagadni a hulladék elszállítását, ha az ingatlantulajdonos kérelmére a szerződés szünetel.*

## 5.§

*A rendelet 11. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A közszolgáltatás díját a Képviselő-testület egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg, a hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.*

*A rendelet 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A közszolgáltató minden év október 31-ig a következő évi közszolgáltatási díjra vonatkozóan kezdeményezheti annak felülvizsgálatát, továbbá megteheti, részletes költségelemzésen alapuló, költségeinek változása mértékének függvényében díjjavaslatát.*

*A rendelet 11. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A közszolgáltatási díjat úgy kell meghatározni, hogy a hatékony működéshez szükséges folyamatos költségek és ráfordítások megtérülésének, valamint a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek és ráfordítások fedezetének biztosítására alkalmas legyen, és ösztönözzön a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a közszolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a hulladékkezelés csökkentésére és hatékony hulladékgazdálkodásra.*

*A rendelet 11. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*A díj megállapításánál indokolt költségnek és ráfordításnak minősül különösen a hulladékgyűjtés, -szállítás, kezelés, és -ártalmatlanításhoz szükséges, a hulladékkezelő létesítmények, eszközök a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási költségei és ráfordításai, a környezetvédelmi kiadások és ráfordítások, továbbá a közszolgáltatás körében működtetett létesítmények utógondozásának és monitorozásának a díjfizetési időszakra vetített költsége.*

*A rendelet 11. § (6) bekezdésének utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:*

*A díjkalkulációt és költségelemzést a 11. § (1) bekezdésében meghatározott díjfizetési időszak lejárta előtt, legkésőbb október 31-ig a polgármester rendelkezésére bocsátani.*

*A rendelet 11. § az alábbi bekezdéssel egészül ki:*

*(7)Közszolgáltatási díjsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott, költségvetési, illetőleg önkormányzati támogatást, a közszolgáltatás teljesítése folyamatában keletkező melléktermékek (pl. biogáz, komposzt), valamint a szelektíven begyűjtött hulladékok hasznosításából vagy hasznosítás céljára történő átadásából származó bevételt.*

## 6.§

*A rendelet 12. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*Tulajdonosok (lakossági szolgáltatás) esetében az egységnyi díjtétel a szolgáltatóval kötött szerződésben, a rendelet 1.számú melléklete alapján meghatározott térfogat szerinti gyűjtő edény heti egyszeri ürítése*

*A rendelet 12. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*Gazdálkodó szervezetek esetében az egységnyi díjtétel a gazdasági tevékenységgel összefüggésben keletkező - közszolgáltatóval kötött szerződésben elszállításra meghatározott mennyiségű - hulladék térfogat vagy tömeg szerint meghatározott díja.*

*A rendelet 12. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*Amennyiben a 2. § (2) bekezdésében megjelölt hulladékkezelő telepre nem a közszolgáltató szállít be hulladékot, a lakossági beszállító (ingatlan tulajdonos, használó) az 1. sz. mellékletben, közületi beszállító a szolgáltató által meghatározott ártalmatlanítási díj fizetésére köteles. A közszolgáltató köteles, a törvényben meghatározott hulladék átvételi szabályainak megfelelően a lerakóhely igénybevételét dokumentálni és a beszállító részére bizonylatot kiállítani.*

## 7.§

*A rendelet 13. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:*

*Szolgáltató a késedelmes díjfizetések után – a Ptk-ban és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően – jogosult késedelmi kamatot és kezelési költséget érvényesíteni a késedelmesen fizető felhasználókkal szemben.*

*A rendelet 13. § (5) bekezdés utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:*

*A közszolgáltatás, ezzel párhuzamosan a díjfizetés szüneteltetése a bejelentést követő hónap első napjától a rendelet 4.§ (8) bekezdésében foglaltak alapján lehetséges.*

*A rendelet 13. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*



Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, illetve ha a közszolgáltatót a közszolgáltatás nyújtásában az időjárás vagy más, a Ptk. szerinti elháríthatatlan ok akadályozta és a közszolgáltató az akadály elhárulását követően a lehető legrövidebb időn belül pótolta mulasztását. Elháríthatatlan oknak minősül továbbá az is, amikor a közszolgáltató a tárolóedényt rendszeresített járművével önhibáján kívül nem tudja megközelíteni.

A hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. Szolgáltatót megillető díjhátralék magában foglalja a szolgáltatási díjat, a Ptk. 301- §-a szerinti késedelmi kamatot, valamint a felszólítás, különjelzés kezelési költségét.

Amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő díjhátralékos nem tulajdonosa az ingatlannak és a vele szemben lefolytatott végrehajtási eljárás eredménytelen, úgy a díjhátralék, a késedelmi kamat és a felmerült költségek megfizetését a közszolgáltató az ingatlan tulajdonosától, illetve vagyongazdálkodójától követelheti. Közös tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonosok felelőssége egyetemleges.

#### 8.§

A rendelet 16. § az alábbiakkal egészül ki:

hulladékgyűjtő sziget (gyűjtősziget):

A háztartásokban keletkező, hasznosításra alkalmas, elkülönítetten gyűjtött különböző fajtájú (pl.: műanyag - PET palack, papír-karton, üveg) hulladék elhelyezésére szolgáló közterületen kialakított szabványos edénnyel rendelkező begyűjtőhely

hulladékgyűjtő udvar: az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható települési szilárd hulladék, valamint a külön jogszabályban meghatározott lakossági hulladék veszélyes alkotóelemeinek átvételére szolgáló begyűjtőhely.

komposzt: a biohulladék (növényi és állati eredetű hulladékok, amelyek biológiailag lebonthatóak) komposztálással történő hasznosításával keletkező terménynövelő anyag, amely a növények tápanyagellátásának, illetve a talaj tápanyag-szolgáltató képességének javítására szolgál.

zöldhulladék: olyan növényi hulladék, amely kertekből, parkokból származik (fanyesedék, ág, gally, fű, lomb, fűrészpor, faforgács stb.)

biogáz: a lerakott hulladék biológiai, kémiai bomlása során a hulladéklerakóban keletkező gázkeverék

utógondozás:

a hulladéklerakó teljes rekultivációját (lezárását) követő olyan tevékenység, mely magában foglalja a monitoringrendszer (megfigyelőrendszer) üzemeltetését, a csurgalékvíz és a hulladéklerakó gáz kezelését, valamint a szükségessé váló karbantartási munkákat.

#### 9.§

A rendelet 1. számú melléklet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

### 1. A lakossági és önkormányzati intézményi hulladékgyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás egységnyi díjtételei:

<b>Edényzet mérete</b>	<b>Ft/ürítés/hét*</b>
Zsák	261,05
70-80 liter	170,25
110-120 liter	261,05
660 liter	1498
770 liter	1748
1100 liter	2497
5000 liter	11350

\*: A regionális hulladékkezelő üzemkedetétől 2008. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan

A díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.

A rendelet 1. számú melléklet 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

### 2. A tulajdonos, használó által hulladéklerakóra kiszállított hulladék elhelyezésének díja: 2,35-Ft/kg

#### 10.§

A mellékletek listája a 4. sz. mellékelt listával egészül ki:

Kiskunhalas város közigazgatási területén található szelektív hulladékgyűjtő szigetek helye:

- Esze Tamás lakótelep 3. számú épület északi oldala
- Széchenyi utcai üzletház (volt Panyova) „Szilágyi-Bútor” üzlet bejáratával szemben
- Eperd utca Vadkerti utca felőli vége
- Szent Gál utca 11-13. sz. ingatlanl szemben
- Garbai Sándor Szak. Isk., Fazekas Gábor utcai oldalánál
- „KISZ” lakótelepen, a bolt É-i oldalánál
- Kárpát utca 17. számú ingatlanl szemben, a temető mögött
- Kölcsey utcai COOP bolt Vörösmarty utca felőli oldalánál

- A Városi Sportpálya előtt, a Szilády Á. utca és a Kazinczy utca metszéspontjában
- Bajza utca Széchenyi u. és Kisfaludy u. közötti szakaszán
- Kuruc vitézek terén, az óvoda bejáratától jobbra, a panelházak átjárójánál
- Kuruc vitézek terén, a „hamburger” üzlettel szembeni aszfalt burkolatú területen
- Rákóczi téren a Vas utca Déli oldalán a telefonfülke melletti területen
- Széchenyi utca-Vasút utca kereszteződésénél, a „Profi Áruház” bejárata melletti közterületen.
- Kolmann utca 12. számú ingatlan melletti közterületen
- Hősök ligetének Kossuth utcai végén található parkoló melletti, útszegéllyel (ívesen) lehatárolt területen
- A Kossuth utca és az Állomás utca találkozásánál, a Kossuth utcai járda és útburkolat közötti területen
- Bem utcai tízemeletes épületnél
- Szabadkai út és az Átlós út metszéspontjában, a Sütőüzem épületénél
- Spár Áruház előtt
- Kertváros, Tulipán utca Gyöngyvirág utca felőli végén
- Dob utca és Paprika A. utca metszéspontjánál
- Szövetség tér (Könyvtár) északi oldalán (Paprika Antal u. melletti terület)
- Május 1. téren, a piac kerékpár tárolójánál
- A Népfront lakótelepen lévő tér (Kazal-Füzes-Gábor Áron utcákkal határolt közterület déli sarka)
- Mártírok útja, Kiffer utca sarok A Kiffer utca Nyugati oldalán, a kerítés és villanyoszlop vonala.
- A Kertvárosi ABC Nyugati oldalán
- A Monszpart L. utca Kórház felőli oldalán
- Szabadkai úti COOP boltnál
- Petőfi utca és Szép utca sarkánál
- Tó utca és Toldi utca sarkánál, a „Rózsa kocsmá” mellett
- TESCO-nál

11.§

**(1)E rendelet 1. számú mellékletet kivéve, a rendelet kihirdetésének napjától hatályos.**

**(2)Az 1. számú melléklet hatálybalépéséről a Képviselő-testület, a Regionális Hulladékkezelő üzemszerű indulási időpontjának ismeretében dönt.**

Kiskunhalas, 2008. szeptember 01.

(:Dr. Várnai László:)  
polgármester

(:Dr. Ferenczi Mária:)  
jegyző

**Kiskunhalas Város  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2008/(IX.03.) sz. rendelete a**

*a helyi művi értékvédelemmel védett épületek és épített elemek jegyzékének módosításáról*

1. §

(1) A 18/2003.(VII.31)Ktr. sz. rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kiskunhalas, 2008. szeptember 01.

(:Dr. Várnai László:)  
polgármester

(:Dr. Ferenczi Mária:)  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2008. szeptember 03.

(: Dr. Ferenczi Mária:)

*jegyző*