

## HIRDETMÉNY

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi költségalapú bérlakások bérleti jogának megszerzésére:

SORSZÁM	LAKCIM	m2	SZOBASZÁM	KOMFORTFOKÓZAT	MEGHIRDETETT MINIMÁLIS BÉRLETI DÍJ
1.	ALLOMAS U 3 III.11.	55 nm	2	Komfortos Gázfűtéses	16.780 Ft/ hó
2.	BERCSENYI U.2.III.7.	62 nm	2,5	Összkomfortos	21.400 Ft/ hó
3.	BERCSENYI U.4.III.8.	34 nm	1	Összkomfortos	11.700 Ft/ hó
4.	KOLCSEY U.20.	62 nm	2	Komfortos	23.114 Ft/ hó
5.	SZENT ISTVÁN U. 4. A I..4.	32 nm	1	Komfortos Gázfűtéses	13.620 Ft/ hó
6.	VASUT U.10.I.13.	33 nm	1	Komfortos Gázfűtéses	11.734 Ft/ hó

A pályázat benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2020. február 03-tól 2020. március 04. 16 óráig lehet** a Halasi Városgazda Zrt. 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. szám alatti központi irodájában.

**Pályázni csak a "Pályázati adatlap 2020/Lp 1." kitöltésével és benyújtásával lehet.**

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban, SZEMÉLYESEN leadni központi irodánkban. A borítékra **KIZÁRÓLAG „Pályázat önkormányzati lakás bérleti jogára”** kifejezés tüntethető fel. **Bármilyen egyéb felirat, jelzés (így a név, lakcím vagy egyéb jelzés) stb. a pályázatból való kizárást jelenti.**

A pályázati felhívás és a Pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján, a [www.kiskunhalas.hu](http://www.kiskunhalas.hu) címen letölthető formátumban is elérhető.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó és vele együtt költözők személyigazolványának és lakcímkártyájának mindkét oldalának fénymásolatát, az érintett személy (-ek) aláírásával hitelesítve,
- a pályázó és az együttköltözők jövedelem igazolását és nyilatkozatait (pályázat 1. sz. és 2. sz. mellékletét képező formanyomtatvány használatával)
- pályázó és együtt költözők teljes felelőssége tudatában tett nyilatkozatait arról, hogy a lakáspályázat benyújtásakor kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-ot elérő vagy azt meghaladó arányú résztulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan nincs (pályázat 3. sz. melléklete használatával)
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek nyilatkozata a valós adatokról (pályázat 4. sz. melléklete használatával)
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbíráláskor hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget (pályázat 5. sz. melléklete használatával)
- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét (nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)

- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével) (nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)
- eredeti bankszámlakivonatot a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés fedezetének meglétéről (lakás előtakarékosság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzüintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüösszegekről, illetőleg annak kifizetésének határidejéről)
- nyilatkozatot a bérleti jogviszony tartamáról (határozott, de legfeljebb 3 év időtartamra) (nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)

Pályázati feltételek:

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletére kiírt pályázaton

- a.) pályázatot nyújthat be bármely természetes személy, akinek, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának és más, vele együtt költöző személynek a lakáspályázat benyújtásakor nincs kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-os mértéket meghaladó résztulajdonában vagy hasznélvezetében ingatlan
- b.) a pályázó és a vele együtt költöző személy csak olyan lakásra adhat be érvényes pályázatot, mely az alábbi lakásmértéket nem haladja meg:
  - a.) 1-2 személy esetén 1 szoba
  - b.) 3-4 személy esetén 1,5 - 2 szoba
  - c.) 5 személy esetén 2 - 2,5 szoba
- c.) aki állandó vagy ideiglenes kiskunhalasi lakóhellyel rendelkezik, továbbá
- d.) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy az egy főre jutó jövedelem összege legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszerese (57.000,- Ft), egyedülálló esetén két és félszerese (71.250,- Ft) lesz a bérleti jogviszony időtartama alatt.
- e.) Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés (óvadék) minimum 3 havi, maximum 12 havi lakbérnek megfelelő összeg lehet, amely a bérleti szerződés megszűnéskor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka.
- f.) A pályázatok elbírálása során előnyt élvez, aki a bérleti díj vonatkozásában magasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.
- g.) Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, úgy a meghirdetett pályázati feltételekkel köthető meg a bérleti szerződés az ajánlattevővel.
- h.) Amennyiben a konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy a lakás bérlőjének kiválasztása érdekében a Halasi Városgazda Zrt. versenytárgyalást tart, melynek időpontjáról a nyertes ajánlattevőket írásban értesíti.

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített eredeti formanyomtatványon, valamint eredeti formamellékletein, fénymásolatban, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!

A beérkezett pályázatok elbírálására 2020. március 12. napjáig kerül sor. A pályázók a döntésről írásban értesítést kapnak.

**A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az általa vállalt pénzüösszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló**

**pályázó válik jogosulttá, akinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.**

A pályázat során az együtt költöző és közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) Kiskunhalas Város Önkormányzatának nevében eljárva a Halasi Városgazda Zrt. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

A pályázattal összefüggően további felvilágosítás kérhető a Halasi Városgazda Zrt. 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. szám alatti központi irodájában, illetve az alábbi telefonszámon: 77/421-833. Nyitvatartási idő: Hétfőn, Kedden 8-12 és 13-15 óráig, Szerdán 7-19 óráig, Pénteken 8-11 óráig, Csütörtökön ügyfélfogadás nincs!

A pályázat ideje alatt lehetőség van a pályáztatott lakások megtekintésére, előre egyeztetett időpontban, mely igényt a Halasi Városgazda Zrt-nél kell jelezni.

**Pályázati határidő:**

**2020. március 04. 16 óra**

**A pályázat benyújtásának helye:**

**Halasi Városgazda Zrt.  
6400 Kiskunhalas, Bem u.1.  
Ügyfélfogadási időben személyesen**

Kiskunhalas, 2020. január 31.