



# Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

A3301-2020

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

#### ADÓCSOPORT:

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: +36 77 523-148 Fax: +36 77 423-612  
E-mail: adocsop@kiskunhalas.hu  
Magánszemélyek kommunális adója számlaszám:  
11732064-15338806-02820000

(Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

#### Hivatal tölti ki!

Beadás / postára adás dátuma, átvevő aláírása: -- év hó nap

átvevő aláírása

#### Hivatal tölti ki!

Iktatás dátuma: -- év hó nap

Előzmény: \_\_\_\_\_

Iktatószám: \_\_\_\_\_

Ügyintéző: \_\_\_\_\_

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:  2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

##### 1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név: \_\_\_\_\_

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_

1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

##### 2. Születési név

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_

2.2. Utónév: \_\_\_\_\_

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_

##### 3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_

3.2. Utónév: \_\_\_\_\_

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_

##### 4. Születési hely:

\_\_\_\_\_  
város/község

5. Születési idő: -- nap

6. Adóazonosító jelle:

7. Székhelye, lakóhelye:  város/község

\_\_\_\_\_  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  város/község

\_\_\_\_\_  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

9. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet estén):

\_\_\_\_\_

10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_ / \_\_\_

2. Az adatbejelentő bérelő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_ / \_\_\_

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_ / \_\_\_

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új ingatlan:  
1.1.  Új építmény                                      1.2.  Új telek
2.  Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):  
2.1.  Új építmény szerzése                              2.2.  Új telek szerzése
3.  Vagyoni értékű jog alapítása                              4.  Vagyoni értékű jog megszűnése                              5.  bérleti jog alapítása
6.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megszűntetése
7.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8.  Az erdőnek minősülő telek esetében:  
8.1.  A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  
8.2.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
9.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10.  Az építmény megszűnése:  
10.1.  Az építmény megsemmisülése                              10.2.  Az építmény lebontása
11.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     -   -   nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

---

---

---

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     -   -   nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Ingatlan megszűnése:  
1.1.  Az építmény megszűnése                              1.2.  A telek megszűnése
2.  Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):  
2.1.  Az építmény elidegenítése                              2.2.  A telek elidegenítése
3.  Vagyoni értékű jog alapítása                              4.  Vagyoni értékű jog megszűnése                              5.  bérleti jog megszűnése
6.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
7.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11.  A telek építménnyel való beépítése
12.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     -   -   nap

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="text"/> <input type="text"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 3. Üdülő:                               | <input type="text"/> <input type="text"/> db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 5. Szállásépület:                       | <input type="text"/> <input type="text"/> db | 6. Egyéb nem lakás célú építmény:                         | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 7. Telek                                | <input type="text"/> <input type="text"/> db | 8. Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga: | <input type="text"/> <input type="text"/> db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység      **2** **0**  —  —  év      hó      nap      \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

# MEGÁLLAPODÁS

## helyi adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Ingatlan

1. Címe:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     –   –   nap  
3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
4. Adóazonosító jele:                     
5. Lakóhelye:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

### III. Megállapodás

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

**Adóalany 2 Minősége:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérló  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     –   –   nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele:                     
Lakóhelye:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység     –   –   év hó nap adóalany aláírása

**Adóalany 3 Minősége:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérló  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     –   –   nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele:                     
Lakóhelye:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység     –   –   év hó nap adóalany aláírása

**Adóalany 4 Minősége:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérló  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     –   –   nap  
Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jele:                     
Lakóhelye:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_ helység     –   –   év hó nap adóalany aláírása

### IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     –   –   év hó nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása