

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2019. augusztus 26-án megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből*

156/2019. Kth.

Orvosi ügyelet ellátásához szükséges szerződések

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzata 2019. szeptember 01. napjától 2019. december 31. napjáig használatba adja a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlant az Emergency Service Kft. javára, térítésmentesen, a 2. sz. mellékletet képező Használatba adási szerződés alapján, orvosi ügyeleti ellátás tevékenység folytatására, egyben felhatalmazza a Polgármestert a 2. sz. mellékletében lévő Használatba adási szerződés és módosításainak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Emergency Service Kft.

Simon István szociálpolitikai csoportvezető

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Csendes Ildikó pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Madaras Melinda könyvelési csoportvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Komlós né dr. Fekete Anikó jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Komlós né dr. Fekete Anikó jegyző s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Hevesiné Vincze Éva s.k.

Vizkeleti Szabolcs Zsolt s.k.

Kivonat hitelül: 2019. augusztus 26.



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-100
www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu
Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

2. sz. melléklet

Iktatószám: S/...../2019

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata,

Székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Törzskönyvi azonosító: 724902

Adószáma: 15724904-2-03

KSH-szám: 15724904-8411-321-03

Képviselő: Fülöp Róbert polgármester, **mint Használatba adó,**

másrészről

Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Székhely: 1131 Budapest, Topolya u.4-8.

Cégszám: 01-09-873304

Adószám: 13789581-2-41

KSH-szám: 13789581-8690-113-01

Képviselő: Rédei József, ügyvezető (önálló aláírási jogosultsággal), **mint Használatba vevő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Használatba adó kijelenti, hogy a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlan a Kiskunsági Víziközmű Kft-vel kötött Bérleti szerződés alapján saját bérleménye (a jelen szerződés 1. számú mellékeltét képező vázrajzon satírozással feltüntetett terület.)
2. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi az 1.) pontban megjelölt ingatlant (összesen 171,99 m² nagyságú területet), a Felek között 2019. július 31. napján létrejött Vállalkozási szerződésben megfogalmazott, kizárólag **orvosi ügyeleti tevékenység ellátása céljából.**

Az 1.) pontban megjelölt ingatlan ettől eltérő célra történő használatához Használatba adó írásbeli hozzájárulása szükséges.

3. Használatba adó a Használati szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használatba vevő az ingatlant Használatba adó írásbeli hozzájárulása nélkül a 2.) ponttól eltérő célra használja.
4. Használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlan hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy az

ingatlan tekintetében harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely a Használatba vevőt a birtokbavételben, illetve a rendeltetésszerű használatban akadályozná.

5. A Hasznosító megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
6. Jelen Használati szerződés a Használatba vevővel megkötött, jelen szerződés 2. pontjában említett Vállalkozási szerződésben rögzített időtartammal egyező, határozott időre jön létre, vagyis **2019. szeptember 01. napján lép hatályba és 2019. december 31. napjáig hatályos.**
7. Kiskunhalas Város Önkormányzata az 1. pont szerinti ingatlant **térítésmentesen** adja használatba Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján, amely szerint az egészségügyi alapellátás (orvosi ügyeleti tevékenység) kötelező önkormányzati feladat. A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen akkor hasznosítható, ha az kizárólag közfeladat ellátása céljából történik.
8. Használatba vevő az ingatlan használatából eredő közüzemi díjakat, továbbá a felmerülő telefonköltségek 100%-át köteles megfizetni. Felek rögzítik, hogy az ingatlan már a Használatba vevő birtokában van, a közüzemi órákat már az illetékeseknél a nevére íratta. Ezen igazolásokat Használatba adó részére már bemutatta (Kiskunhalas Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályán).
9. Felek jelen szerződést az 1.) pontban írt ingatlant 2017. március 01. napjától tekintik használatba adottnak, amelyre vonatkozóan létrejött szerződés 2019. augusztus 31. napján lejárt, azonban a Felek ugyanezen tárgyban megkötik jelen szerződést 2019. szeptember 01. napjától 2019. december 31. napjáig. Jelen szerződés ezen időponttól hatályos, így ezen időponttól terheli Használatba vevőt a 7. pontban meghatározott fizetési kötelezettség. Használatba vevő e naptól jogosult a részére 2017. március 01. napjától, leltárral átadott berendezések használatára. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az ingatlan tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat és azok értékeit, illetve a közüzemi órák állását. Jelen szerződés megszűnése esetén Használatba vevő jelen átadási leltár alapján ugyanakkora eszközállományt szolgáltat vissza Használatba adónak, mint amekkora eszközállományt jelen szerződés hatályosulásával átvett. Amennyiben a szerződés megszűnésekor Használatba vevő a teljes átvett, leltárban szereplő eszközállománnyal nem tud elszámolni, úgy a vissza nem szolgáltatott eszközök esetében a leltáríven szereplő összeg erejéig, továbbá az esetlegesen meg nem fizetett közüzemi díjak erejéig a teljes vagyonával felel.

Az 2017. március 01. napján készült átadás átvételi jegyzőkönyv és ingóeltár jelen szerződésnek is az elválaszthatatlan részét képezi.
10. Használatba vevő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggően keletkező hulladék, veszélyes hulladék jogszabályok szerinti tárolásáról, saját költségén történő eltakarításáról.
11. Használatba vevő kijelenti, hogy a mindenkori hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokban megfelelő (poroltó, stb) felszereltséggel veszi használatba az ingatlant. Használatba vevő kijelenti, hogy jelen pontban írt alap munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi felszereltségen felül, a tevékenységéhez szükséges egyéb plusz felszereltséget köteles biztosítani. Ennek elmaradása esetén az ebből adódó kárért teljes vagyonával felel.

12. Használatba vevő kijelenti, hogy felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
13. Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján jogosultak felmondani, úgy, hogy a rendes felmondás határideje 30 nap.
14. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani.
15. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát Használatba adónak előzetesen, írásban be kell jelentenie, tekintettel arra, hogy ahhoz Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
16. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben Használatba vevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Használatba adó jogosult azt Használatba vevő költségére és veszélyére elvégezni, ennek hiányában azok ellenérték megfizetése nélkül Használatba adó birtokába és tulajdonába kerülnek.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az olyan értékemelő beruházást, amely csak az épület állagának sérelmével bontható el, Használatba vevő Használatba adónak vagy a következő Használatba vevőnek felajánlhatja. Amennyiben Használatba adó a felajánlást elfogadja, úgy Használatba vevő a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.
18. Használatba vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
19. A Szerződő Felek kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben kezelik az egymás számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A szavatolnak az érintettek személyes adatok hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. Az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:
 - az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
 - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbáaz ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzik.
20. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességben szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Infotv. Möt., Nvtv., és a GDPR vonatkozó rendelkezései, és egyéb jogszabályok az irányadók.
21. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére Felek a Kiskunhalasi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

22. Jelen szerződést a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
23. Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből – aláírás után - Használatba adót 3 példány, Használatba vevőt 2 példány illet meg.

Kiskunhalas, 2019. augusztus „.....”

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Használatba adó

.....
Rédei József
ügyvezető
Emergency Service Kereskedelmi és
Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Használatba vevő

Jogi ellenjegyzés:

.....
Komlósne Dr. Fekete Anikó
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Csendes Ildikó
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

HELYNEVELISTA			
01	széftoló	2,08 m ²	12
02	vízó	28,47 m ²	13
03	rendelői	20,32 m ²	14
04	rendelői	9,21 m ²	Rondaló összesen:
05	rendelői	20,07 m ²	15
06	kéktoló	9,81 m ²	16
07	széftoló	8,11 m ²	17
08	széftoló	8,28 m ²	18
09	széftoló	1,85 m ²	19
10	széftoló	9,28 m ²	19
11	széftoló	1,14 m ²	Phonó (széftoló) összesen:
12	széftoló	1,14 m ²	Rondaló + phonó összesen:
13	széftoló	1,14 m ²	171,59 m ²

