

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

### 1. részre vonatkozóan

(Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás során felmerülő új információkhoz kötődően az aláírásra kerülendő szerződést kiegészítse, a kiegészítés a felhívásban közölt tartalmi elemet és bírálati elemet nem érintheti)

amely létrejött egyrészről Kiskunhalas Városi Önkormányzat:mint megrendelő –  
**továbbiakban: Megrendelő** – melynek adatai a következők:

**Név: Kiskunhalas Város Önkormányzata**

Cím, székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Fülöp Róbert polgármester

Cím, székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Elérhetősége: 06-77/523-151

Adószám: adószáma: 15724904-2-03,

statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03,

PIR: 724902

Levelezési cím: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon : 06-77/523.151

E-mail cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlázási cím:

Projektazonosító: ( amennyiben releváns )

másrészről a(az) :mint vállalkozó- **továbbiakban: Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

**Név:**

Cím, székhely:

Nyilvántartó cégbíróság neve:

Céggjegyzékszám:

Adószám:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Cím, székhely:

Elérhetősége:

Levelezési cím:

Telefon:

E-mail cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlázási cím:

Kivitelezői nyilvántartási szám:

E- napló vezetéséért felelős neve:

NÚJ száma:

együttesen: Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**1./ Előzmények, szerződés tárgya, a szerződés hatálya, a teljesítés helye, a munkavégzés megkezdésének időpontja, alapvető információk, teljességi nyilatkozat**

1.1. Előzmények: Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.

1.2. Vállalkozó a kiírt pályázat 1.rész: „Épületbővítés” részének nyertese.

1.3. A szerződés tárgya: **Thorma János Múzeum épületének bővítése**

1.4. A szerződés hatálya: Felek megállapítják, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként „Thorma János Múzeum épületének bővítése”, tárgyában az alábbi kivitelezési vállalkozási szerződést kötik. ( továbbiakban: szerződés )

Jelen szerződés Kbt. 53. § ( 5 ) és ( 6 ) bekezdésében foglaltak alapján figyelemmel a Kbt 135. § ( 12 ) bekezdésére feltételesen megkötött szerződés.

Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megrendelő az általa megpályázott projektre vonatkozó támogatási szerződést kézhez vette és a Vállalkozót erről tájékoztatta, vagy az Önkormányzat a kivitelezés fedezetét saját forrásból előlegezte/ biztosította. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a pályázat elutasításra kerül, vagy amennyiben az Önkormányzat a kivitelezés fedezetét saját forrásból nem előlegezte/biztosította/

1.5. A teljesítés helye: 6400 Kiskunhalas, Köztársaság utca 2. ( Hrsz.: 4652) mely ingatlan Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

1.6 Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzésre irányuló ajánlattételi felhívása, az ajánlattételi dokumentáció, műszaki dokumentáció a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, s az ajánlat részeként a Vállalkozó által aláírt vállalkozói nyilatkozata szerint kötik meg, figyelemmel a vonatkozó közbeszerzési és építésügyi és a beépítést és a termékek specifikációit tartalmazó és a vonatkozó pénzügyi hatályos jogszabályokra.

1.7.Fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a pályázat kapcsán a elvégzendő Épületbővítés: Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. ( Hrsz.: 4652) szám alatti telken a meglévő múzeum épülethez hozzáépítésre kerülő új múzeumi szárny felépítését. az ajánlati felhívásban, dokumentációban, műszaki leírásban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint a szerződéses elvárásoknak megfelelően.

1.8.Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy a fentiekben írt munkák terjedelmét az árazott költségvetés és a Vállalkozó által elfogadott műszaki dokumentáció foglalja magába.

1.9.Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki Dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban Vállalkozó a teljes felelősséget vállalja. A jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

1.10.A Munkavégzés megkezdésének időpontja: 2017. \_\_\_\_\_ napja.

1.11.A munkavégzés befejezésének időpontja: 201 \_\_\_\_\_ napja.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

**2./ Vállalkozó jogai, kötelezettségei, felelőssége, felelősségbiztosításának igazolása:**

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja, az ajánlatkérési dokumentáció részét képező engedélyek, műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosítja a szükséges anyagokat, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
- 2.2. Megrendelő az építési beruházás műszaki iratanyagát a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, azt vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt követően az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a teljes körű kivitelezés működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.4. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.
- 2.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására. A teljesítésben résztvevők szociális ellátását (öltözködés, illemhely) Vállalkozónak a saját költségére kell biztosítania.
- 2.6. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók (közreműködő), beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.7. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6:244.§-a ( többletmunka, pótmunka ) szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

### Többletmunka. Pótmunka:

Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező ( ajánlatkérési ) dokumentációban kimutathatóan meglévő , a vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége nem látható műszaki szükségességből növekszik.

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő , előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel.

( az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 ( IX.15.) Korm.r. 2. § e.), f.) pontja. )

Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tételes költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát, melyet a megrendelőnek be kell jelenteni, műszaki ellenőrrrel jóváhagyatni, Vállalkozó köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (pótmunka).

2.8. Vállalkozó feladata a –amennyiben releváns - a munkák végzéséhez szükséges, engedélyek, jóváhagyások, vélemények, tervek, hozzájárulások beszerzése. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. A munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

2.9. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel. Az esetleges hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és ebben felhívják egymás figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információról feljegyzés készítendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

2.10. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie.

2.11. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

- 2.12. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag- és vagyónvédelmét biztosítja.
- 2.13. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- 2.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a munkaterületet, akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A Vállalkozó köteles a munkaterületről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok jogszabályszerű - elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 2.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani. Vállalkozó köteles biztosítani azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 2.16. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.17. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató) a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
- 2.18. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a munkaterületet biztonságosan el kell különíteni, tekintettel arra, hogy az intézmény nem kerül bezáráásra a munkálatok időtartamára. Megrendelő felhívja továbbá Vállalkozó figyelmét, hogy fokozott figyelemmel kell lennie munkálatainak megszervezése kapcsán a helyi városközponti forgalomra, tekintettel a munkaterület városközponti elhelyezkedésére, a hely szűkére.
- 2.19. Vállalkozónak a felmerülő hatósági engedélyek megszerzéséhez minden szükséges iratot, dokumentumot Megrendelő rendelkezésre kell bocsátani olyan határidőben és minőségben, ami az engedélyek adott határidőben történő megadását nem akadályozzák.
- 2.20. Vállalkozónak az ún. aktiváláshoz szükséges adatokat papír alapon és elektronikus alapon az Megrendelő által a sikeres műszaki átadás-átvételt követően biztosított formanyomtatványokon rendelkezésre kell bocsátania.

- 2.21. Megrendelő előírja, hogy a Kbt 136. § (1) alapján Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- (2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 2.22. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben a teljesítési határidőre kivitelezni. ( Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni. )
- 2.23. Amennyiben Vállalkozó nem a feltételek szerinti minőségben teljesít, vagy a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a nyertes ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozó által visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.24. Vállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.25. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek – jogszabályi feltételeknek megfelelő időtartamú próbaüzemet köteles biztosítani. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Vállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
- 2.26. A Vállalkozó felelős: az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, amennyiben az előírás az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

- 2.27. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.28. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.29. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.30. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- 2.31. A felelős műszaki vezető tevékenysége a Vállalkozó jelen építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.32. A Vállalkozó nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Vállalkozónak gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – az ajánlattételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező – személy felel.
- 2.33. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.34. Ha a Megrendelő vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.35. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.36. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.37. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek bejelenteni valamennyi alvállalkozóját, aki részt vesz a szerződés teljesítésében és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 2.38. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt ( Kbt. 138. § ( 1 ) bek. és ( 5 ) bek. A Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.
- 2.39. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó ( áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.( 322/2015. ( X.30. ) Korm. rendelet 27. §. ).
- 2.40. A Vállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.41. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.42. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítését - ideértve a teljesítéssel összefüggésben keletkezett dokumentumokat és bizonylatokat is – a Megrendelő bármikor ellenőrizze. Vállalkozónak biztosítania kell továbbá, hogy az erre jogosult szervek, szervezetek ellenőrzési, vizsgálati jogosultságukat a rájuk vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően teljesíthessék. Vállalkozó az esetleges ellenőrzés, vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést, vizsgálatot az erre jogosult szervek, szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 2.43. Vállalkozó Felelősségbiztosítási kötvényének száma: \_\_\_\_\_  
A Biztosító megnevezése: \_\_\_\_\_

(Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek bemutatja.)

### **3./ A Megrendelő jogai, kötelezettségei:**

- 3.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban kért információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.
- 3.3. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.



- 3.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
- 3.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.6. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint –Műszaki ellenőre útján is ellenőrizni.
- 3.7. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
- 3.8. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt Munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell elfolytatni. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Felek megállapodása szerint kerül sor a Munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

#### 4./ A vállalkozási díj összege, és a fizetési feltételek:

- 4.1 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés alapján az alábbiakban meghatározott **vállalkozói díjra jogosult** a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján:

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt munkákat egyösszegű ajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| vállalkozói díj nettó:               | _____ Ft     |
| azaz _____                           | _____ forint |
| ÁFA _____                            | _____ Ft     |
| azaz: _____                          | _____ forint |
| Összes vállalási ár bruttó összesen: | _____ Ft     |
| azaz: _____                          | _____ forint |

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

- 4.2 A Vállalkozói díj esetében tartalékkeret kikötésére nem került sor.

A Vállalkozó **előleget kér / előleget nem kér** ( a megfelelő aláhúzendő )

Amennyiben kér, úgy annak mértéke és összege: \_\_\_\_\_

biztosítéka: \_\_\_\_\_

Előleg igénylésének és kifizetésének feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték előírások szerinti teljesítése

4.3 A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződés szerű szolgáltatását követően a munkákat átveszi és azért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

4.4. A teljesítés során 4 db számla (ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- az 1. rész számla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- az 2. rész számla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén

- az 3. rész számla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 75 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- vég számla benyújtása: a vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A vég számla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a sikeres műszaki átadás- átvételt követően vég számla legfeljebb 30 naptári napig adható le.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően benyújtott számlát fogadja be.

A Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjről vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében, sikeresen megtörtént.

A kifizetés pénzneme: a forint ( HUF ).

A szerződés finanszírozása, a támogatás intenzitása: \_\_\_\_\_

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ajánlati műszaki dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozási díjra. Az ajánlatkérő a megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja el.

- 4.4 Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1)–(2) bekezdés szerinti kamat és költségátalány felszámítására jogosult.
- 4.5 Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.
- 4.6 A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a fizetendő számlából levonásra kerüljön Megrendelő esedékes kötbérgénye.
- 4.7 A kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárni.
- 4.8 A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a teljesítés alapját képező szerződés számát, valamint azt aényt, hogy a számla (amennyiben releváns) -----azonosító számú projekthez tartozik. A Vállalkozó köteles benyújtani a szerződésszerű teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által előírt tartalmi elemekkel rendelkező, aláírt teljesítési igazolást is. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja el. .
- 4.9 A kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárni
- 4.10 A számlázáshoz kapcsolódóan Vállalkozó kijelenti, hogy kérte felvételét és szerepeltetését az NAV köztartozásmentes adózói adatbázisba „KAB „.
- 4.11 Ezért szerződő felek megállapodnak abban, hogy ellenőrzési kötelezettségét ajánlatkérő a „KAB „-on keresztül történő lekérdezéssel teljesíti.
- 4.12 Az előzőekben leírtak hiányában Vállalkozó köteles a kapcsolódó számlákhoz csatolni a számla kiállítását megelőző 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.
- 4.13 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.14 Megrendelő szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.15 Vállalkozó a vég számlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor nyújthatja be.

4.16 A számlák benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása.

4.17 A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa megadott vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat ( ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználói díjat is ). A Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka és anyagköltséget tartalmazza.

## **5./ Vállalt teljesítési határidők, a szerződés teljesítése:**

5.1. Szerződéses határidő: **2017. szeptember 30.** , mely időpontra a Vállalkozó köteles teljesíteni, s átadni:

- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, ezen belül Valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt, stb.
- a vállalkozó köteles a felhasznált anyagok minőségét minőségi tanúsítványok, szállítólevelek, műbizonylatok átadásával igazolni,
- esetleges engedélyeket, nyilatkozatokat, megvalósulási dokumentációt.

A munka befejezéséért, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2. A szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározottakon túl a beépítés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítás és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat.

5.3. Vállalkozó feladatai a teljesítés kapcsán: Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az elvégzett munkát a Felek utó-felülvizsgálati eljárás keretén belül felülvizsgálják. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

5.4 A Szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Műszaki Dokumentációban szereplő **valamennyi munkát elvégzi** és biztosítja, hogy a kivitelezés átadásakor a kivitelezés - a Műszaki Dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatós vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat - **követelményeinek megfelel.**

A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát a Műszaki Dokumentációban meghatározott tartalom túl is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

5.5 Megrendelő feladatai a teljesítés során:

A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.

A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni.

A Vállalkozó kérésére - szükség esetén - a megrendelő köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

## 6. Műszaki átadás-átvétel,

6.1 Felek a kivitelezést az elnyert rész vonatkozásában oszthatatlannak tekintik.

6.2 A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, és a Műszaki Ellenőrt a kivitelezés megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat.

6.3 Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a Beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi eljárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt írásban meghívni.

6.4 Az átadás-átvételi eljárásról a Felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a kivitelező által elvégzett munkákat., vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződészerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat.

Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos póthatáridő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételten meghívja az átadás-átvételi eljárásra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza: ( értelemszerűen alkalmazva )

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
- gépkönyvek minden géphez, berendezéshez,

- karbantartási és kezelési útmutatók, üzemeltetési, használati és karbantartási utasítások a Fővállalkozó kivitelező által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,
- mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai azok összes mellékletével,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap, hulladék elszámolási bizonylatok,
- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítvány,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), jótállási dokumentumok (beüzemelési dátum kitöltve, lebélyegezve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,
- üzempróbáknál készült - a próbaüzem Intézmény által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárásához szükségesek

oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

- 6.5 A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 6.6 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi eljárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.
- 6.7 A Vállalkozó a beruházás átadásakor az átadás-átvételi dokumentáció részeként – amennyiben van ilyen – köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.
- 6.8 Megrendelő kiköti, hogy vállalkozó teljesítése során a Megrendelő a keletkező szerzői jogvédelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, valamint Megrendelő jogot szerez az alkotás(terv) átdolgozására. Felek egyetértéssel azzal, hogy ha a Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részleteiben valósítja meg a projektet, akkor a szerzői jogvédelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

6.9. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

## 7./ Munkák módosítása

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

## 8. / Építési napló és Műszaki ellenőr:

A Munkaterületen a Vállalkozó Felek egyezõ akarata alapján a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelő építési naplót vezet, melyben rögzítésre kerül a beruházást érintő minden lényeges tény, körülmény.

Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat készítő tervező, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

Az építési naplóba bejegyzést tehet:

Megrendelő képviselője: \_\_\_\_\_

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: \_\_\_\_\_

Névjegyzéki szám:

Telefon:

NÚJ száma:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: \_\_\_\_\_

Névjegyzéki szám:

Telefon:

NÚJ száma:

A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést, és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az egyes szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

Megrendelő, illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a munkaterületet a jogszabályi előírások szerint ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen

kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

## **9./ Törvényes és szerződéses biztosítékok:**

9.1. Megrendelő a kivitelezés idejére **teljesítési**, míg a jótállási időszak tartamára jólteljesítési biztosíték fizetési kötelezettséget ír elő.

A teljesítési biztosíték mértéke az egyösszegű nettó ajánlati ár 5 %-a, melyet a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési biztosítéknak a jólteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásának időpontjáig kell fennállnia.

A jólteljesítési biztosíték mértéke az egyösszegű nettó ajánlati ár 5 %-a., melyet a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési biztosíték elmaradását ajánlatkérő a szerződéskötéstől való elállásnak tekinti.

A fenti biztosítékok teljesítésének módja:

Teljesítési biztosíték esetében:

---

Jólteljesítési biztosíték esetében:

---

( az előírt pénzügyi összegnek a szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességbiztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.)

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz jelen szerződés aláírásainak megfelelően. Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekést a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát ( jótállást ) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást , ill. működési rendellenességet köteles megkezdni a hiba elhárítását.

9.2 Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés a neki felróható okból lehetetlenné vált (meghiúsulás). A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

9.3. Késedelmes teljesítési kötbér, Késedelmi kötbér: Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződéses összeg 0,25 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.



Meghiúsulási kötbér, Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése megghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A megghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A megghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 25 %-a.

A kötbérek a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésén alapulnak.

A Megrendelő a kötbér igényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét

9.4. Garancia ( Jótállás) időtartama: 60 hónap

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítése mellett – a saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt.

A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely a Műszaki Dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és Megrendelőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

10./ Szerződés módosítása, megszűnés:

Felek tisztában vannak azzal, hogy a jelen hatályos szerződés módosítására csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően kerülhet sor. ( amennyiben releváns )

10.1 Felek jelen vállalkozási szerződést csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti, figyelemmel a Kbt. 141 §-ában foglaltakra. Előre nem látható oknak minősül, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

A Megrendelő kijelenti, hogy az időjárási körülményeket nem tekinti előre nem látható akadályozó tényezőnek.

- 10.2 A jelen vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek
  - a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 10.3. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 10.4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó kivitelező
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki,
  - Vállalkozó kivitelező a jelen szerződésben foglaltakat neki felróható okból nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.
- 10.5 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
  - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó kivitelező a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 10.6 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó kivitelező között.
- 10.7 A jelen szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

## **11./ Értesítések:**

- 11.1 A Felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név:

cím:

telefon:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:

név:

cím:

telefon:

A Vállalkozó részére:

név:

cím:

telefon:

- 11.2 A Felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy e-mailon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.
- 11.3 Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénnyel igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.
- 11.4 A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 10. 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

## **12./ Üzleti titoktartás**

- 12.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 12.2 A jelen építési szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.
- 12.3 Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésének f) pontja alapján köteles a jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatait annak megkötését követően a honlapján közzétenni. A jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, melyek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.
- 12.4 Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.
- 12.5 A Felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.
- 12.6 A jelen pont rendelkezései túlélnek a szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.

## **13./ Vegyes rendelkezések**

- 13.1. Amennyiben a jelen építési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 13.2. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. A szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok díját is - a vállalalkozási díj tartalmazza
- 13.3. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 13.4 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi
- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
  - b) az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

#### **14. Egyéb rendelkezések:**

- 14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében
- az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet,
  - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII,
  - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései,
  - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 ( X. 30. ) Korm. rendelet továbbá
  - a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.
- 14.2 Felek jogszabályi feltételek fennállása esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében elsősorban mediátori közreműködést kötnek ki , ennek eredménytelensége esetén bírósági kikötésük: Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban,

hogy a szerződésből eredő jogvitáik elbírálása kapcsán hatáskörtől függően – Kiskunhalasi Járásbíróság, vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 5 (öt) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból Megrendelőt: 3. ( három ) darab, Vállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány illeti meg.

A szerződést a szerződő Felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosult képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kiskunhalas, 2017. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kiskunhalas Város Önkormányzata  
Képviseli: Fülöp Róbert polgármester

Ph.

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
Képviseli:

Ph.

Jelen szerződés mellékletei:

- Vállalkozó felelősségbiztosítása
- Teljesítési biztosíték
- átláthatósági nyilatkozat

Jogi ellenjegyző:

Komlósne Dr. Fekete Anikó  
jegyző

Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyző:

Csendes Ildikó  
Osztályvezető

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető

Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal